



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 324 000	36 279 000
Annen driftsinntekt		3 507 000	3 452 000
Sum inntekter		41 831 000	39 731 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 831 000	8 043 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 468 000	5 686 000
Sum kostnader		14 299 000	13 729 000
Driftsresultat		27 532 000	26 002 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 100 000	19 350 000
Sum finansinntekter		23 100 000	19 350 000
Annen rentekostnad		32 202 000	26 750 000
Sum finanskostnader		32 202 000	26 750 000
Netto finans		-9 102 000	-7 400 000
Resultat før skattekostnad		18 430 000	18 602 000
Skattekostnad på resultat	3	4 235 000	4 272 000
Årsresultat	4	14 195 000	14 329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 195 000	14 329 000
Totalresultat		14 195 000	14 329 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-51 120 000
Avgitt konsernbidrag	4	22 331 000	69 690 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-8 136 000	-4 240 000
Sum overføringer og disponeringer		14 195 000	14 329 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 578 000	5 924 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		6 578 000	5 924 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	180 878 000	184 431 000
Maskiner og anlegg	2		
Andre anleggsmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	540 000	740 000
Sum varige driftsmidler		181 418 000	185 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	300 000 000	300 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	300 000 000
Sum anleggsmidler		487 995 000	491 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		354 000
Andre kortsiktige fordringer			214 000
Konsernfordringer	5	4 479 000	69 859 000
Sum fordringer		4 479 000	70 427 000
Sum omløpsmidler		4 479 000	70 427 000
SUM EIENDELER		492 474 000	561 521 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 562 000	3 562 000
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 453 000	24 589 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 453 000	24 589 000
Sum egenkapital	4	26 015 000	34 151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	340 000 000	370 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	370 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	370 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 000	2 622 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	125 948 000	154 501 000
Annen kortsiktig gjeld			247 000
Sum kortsiktig gjeld		126 459 000	157 370 000
Sum gjeld		466 459 000	527 370 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 474 000	561 521 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730934

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 324 000	36 279 000
Annen driftsinntekt		3 507 000	3 452 000
Sum inntekter		41 831 000	39 731 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 831 000	8 043 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 468 000	5 686 000
Sum kostnader		14 299 000	13 729 000
Driftsresultat		27 532 000	26 002 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 100 000	19 350 000
Sum finansinntekter		23 100 000	19 350 000
Annen rentekostnad		32 202 000	26 750 000
Sum finanskostnader		32 202 000	26 750 000
Netto finans		-9 102 000	-7 400 000
Resultat før skattekostnad		18 430 000	18 602 000
Skattekostnad på resultat	3	4 235 000	4 272 000
Årsresultat	4	14 195 000	14 329 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 195 000	14 329 000
Totalresultat		14 195 000	14 329 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-51 120 000
Avgitt konsernbidrag	4	22 331 000	69 690 000
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-8 136 000	-4 240 000
Sum overføringer og disponeringer		14 195 000	14 329 000



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 578 000	5 924 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		6 578 000	5 924 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	180 878 000	184 431 000
Maskiner og anlegg	2		
Andre anleggsmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	540 000	740 000
Sum varige driftsmidler		181 418 000	185 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	300 000 000	300 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	300 000 000
Sum anleggsmidler		487 995 000	491 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		354 000
Andre kortsiktige fordringer			214 000
Konsernfordringer	5	4 479 000	69 859 000
Sum fordringer		4 479 000	70 427 000
Sum omløpsmidler		4 479 000	70 427 000
SUM EIENDELER		492 474 000	561 521 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	3 562 000	3 562 000
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 453 000	24 589 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 453 000	24 589 000
Sum egenkapital	4	26 015 000	34 151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	340 000 000	370 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	370 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	370 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 000	2 622 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	125 948 000	154 501 000
Annen kortsiktig gjeld			247 000
Sum kortsiktig gjeld		126 459 000	157 370 000
Sum gjeld		466 459 000	527 370 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 474 000	561 521 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vækerø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025
Unic Revisjon AS

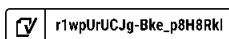
Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 946 625



r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl



Resultatregnskap

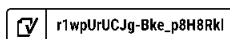
Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		38 324	36 279
Annen driftsinntekt		3 507	3 452
Sum driftsinntekter		41 831	39 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 831	8 043
Annen driftskostnad		6 468	5 686
Sum driftskostnader		14 299	13 729
Driftsresultat		27 532	26 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 100	19 350
Annen rentekostnad		32 202	26 750
Resultat av finansposter		-9 102	-7 400
Resultat før skattekostnad		18 430	18 602
Skattekostnad på resultat	3	4 235	4 272
Resultat		14 195	14 329
Årsresultat	4	14 195	14 329
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	51 120
Avsatt konsernbidrag	4	22 331	69 690
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-8 136	-4 240
Sum overføringer		14 195	14 329

Vækerø Eiendom AS

Side 2





Balanse


Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 578	5 924
Sum immaterielle eiendeler		6 578	5 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	180 878	184 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	540	740
Sum varige driftsmidler		181 418	185 171
Lån til foretak i samme konsern	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		487 995	491 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	354
Andre kortsiktige fordringer		0	214
Fordringer på foretak i samme konsern	5	4 479	69 859
Sum fordringer		4 479	70 427
Sum omløpsmidler		4 479	70 427
Sum eiendeler		492 474	561 521

Vækerø Eiendom AS

Side 3

 r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl



Balanse

Vækerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 562	3 562
Sum innskutt egenkapital		9 562	9 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 453	24 589
Sum opptjent egenkapital		16 453	24 589
Sum egenkapital	4	26 015	34 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	340 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	125 948	154 501
Leverandørgjeld		511	2 622
Annen kortsiktig gjeld		0	247
Sum kortsiktig gjeld		126 459	157 370
Sum gjeld		466 459	527 370
Sum egenkapital og gjeld		492 474	561 521

Oslo, 11.04.2025

Styret i Vækerø Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder


Harald Løvenskiold
Styremedlem

Arild Abildgaard Dimmen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Daglig leder

Vækerø Eiendom AS

Side 4

 r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl



Vækerø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

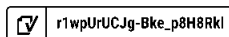
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Vækerø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024


Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er lønnet av Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024, og det er ingen avtaler om særskilt sluttvederlag til styreleder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	91 531	217 450	3 785	12 041	324 806
Tilgang	0	2 567	0	1 511	4 078
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	91 531	220 017	3 785	13 551	328 884
Oppskrevet før 01.01.99		53 509			53 509
Akkumulerte avskrivninger	0	-197 731	-3 245	0	-200 976
Bokført verdi 31.12.2024	91 531	75 795	540	13 551	181 418
Årets avskrivninger		7 617	214		7 831
Forventet økonomisk levetid		10-100 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

 r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl

**Vækerø Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 898	-5 108	3 790
Sum	-8 898	-5 108	3 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 000	-21 818	-818
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 898	-26 926	2 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 578	-5 924	654
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 430	18 602	
Endring i midlertidige forskjeller	3 790	3 976	
Mottatt konsernbidrag	0	65 539	
Avgitt konsernbidrag	-22 219	-88 117	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 888	4 967	
Endring i utsatt skattefordel	-654	-695	
Skattekostnad ordinært resultat	4 235	4 272	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 888	4 967	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 888	-19 386	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 419	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

**Vækerø Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 000	3 562	24 589	34 151
Årets resultat	0	0	14 195	14 195
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 331	-22 331
Egenkapital 31.12.2024	6 000	3 562	16 453	26 015

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Kundefordringer	158	0
Kortsiktige fordringer	4 321	69 859
Lån til foretak i samme konsern	300 000	300 000
Sum fordringer på selskaper i samme konsern	304 479	369 859
Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Leverandørgjeld	98	41
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag og konsernkontoordning	125 850	154 460
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	125 948	154 501

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 450 MNOK.


	2024	2023
Per årsslutt hadde Vækerø Eiendom AS et innskudd/trekk på beløp	-98 613	-65 327

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-340 000	-370 000
Sum gjeld med forfall senere enn ett år	-340 000	-370 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på MNOK 6 består av 6 000 aksjer à NOK 1 000, og samtlige aksjer er eid av Løvenskiold-Vækerø AS. Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0277 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

 r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl



Vækerø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	340 000	370 000
Sum	340 000	370 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	181 418	185 171



COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 09:43

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:37

DOCUMENT ID:
Bke_p8H8Rkl

ENVELOPE ID:
r1wpUrUCJg-Bke_p8H8Rkl

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS - 11.04.25-4.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS - 11.04.25-4.pdf-pAdES-rJ1lvH8Rye.pdf
Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS - 11.04.25-4.pdf-pAdES-SymP1wBLAJe.pdf
Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS - 11.04.25-4.pdf-pAdES-B110UB8Rye.pdf
Årsregnskap 2024 Vækerø Eiendom AS - 11.04.25-4.pdf-pAdES-rJJyWH8AJe.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:39 11.04.2025 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:40 11.04.2025 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:36 22.04.2025 21:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	29.04.2025 09:43 23.04.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/10) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed