



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeveien 1
1768 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	174 508	105 903
Sum kostnader		174 508	105 903
Driftsresultat		-174 508	-105 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	6	89 177	189 426
Annen finansinntekt	7		9 094 456
Sum finansinntekter		89 177	9 283 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad		1	1 327
Sum finanskostnader		1	1 327
Netto finans		89 176	9 282 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 332	9 176 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2		18 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 332	9 158 570
Årsresultat		-85 332	9 158 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 332	9 158 570
Totalresultat		-85 332	9 158 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		9 158 570
Overført fra annen egenkapital		-835 332	
Sum overføringer og disponeringer		-85 332	9 158 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 037 824	3 446 476
Sum varige driftsmidler		4 037 824	3 446 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		1
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	2, 6	8 930 913	8 217 807
Sum finansielle anleggsmidler		9 746 246	9 033 141
Sum anleggsmidler		13 784 070	12 479 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 769	1 024 902
Sum fordringer	6	23 769	1 024 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 818 773	3 061 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 773	3 061 895
Sum omløpsmidler		1 842 542	4 086 797
SUM EIENDELER		15 626 613	16 566 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	867 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		716 614	1 553 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 156 338	14 991 669
Sum opptjent egenkapital		14 156 338	14 991 669
Sum egenkapital	5	14 872 952	16 545 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 661	3 049
Betalbar skatt	2		18 082
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		753 661	21 131
Sum gjeld		753 661	21 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 613	16 566 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501072

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeveien 1
1768 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 993 399 264
LANNEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	174 508	105 903
Sum kostnader		174 508	105 903
Driftsresultat		-174 508	-105 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	6	89 177	189 426
Annen finansinntekt	7		9 094 456
Sum finansinntekter		89 177	9 283 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad		1	1 327
Sum finanskostnader		1	1 327
Netto finans		89 176	9 282 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 332	9 176 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2		18 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 332	9 158 570
Årsresultat		-85 332	9 158 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 332	9 158 570
Totalresultat		-85 332	9 158 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		9 158 570
Overført fra annen egenkapital		-835 332	
Sum overføringer og disponeringer		-85 332	9 158 570



Organisasjonsnr: 993 399 264
LANNEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 037 824	3 446 476
Sum varige driftsmidler		4 037 824	3 446 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		1
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	2, 6	8 930 913	8 217 807
Sum finansielle anleggsmidler		9 746 246	9 033 141
Sum anleggsmidler		13 784 070	12 479 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 769	1 024 902
Sum fordringer	6	23 769	1 024 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 818 773	3 061 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 773	3 061 895

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		15 626 613	16 566 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	867 000
Overkurs		686 614	686 614



Sum innskutt egenkapital		716 614	1 553 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 156 338	14 991 669
Sum opptjent egenkapital		14 156 338	14 991 669
Sum egenkapital	5	14 872 952	16 545 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 661	3 049
Betalbar skatt	2		18 082
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		753 661	21 131
Sum gjeld		753 661	21 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 613	16 566 414



Organisasjonsnr: 993 399 264
LANNEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Lannem	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



8862546.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
8862546	0	0	0

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kerberos Investment AS	33.33%	33.33%		



Årsregnskap

2020

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



Resultatregnskap			
Lannem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	174 508	105 903
Sum driftskostnader		<u>174 508</u>	<u>105 903</u>
Driftsresultat		<u>-174 508</u>	<u>-105 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	89 177	189 426
Annen finansinntekt	7	0	9 094 456
Annen finanskostnad		1	1 327
Resultat av finansposter		<u>89 176</u>	<u>9 282 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 332	9 176 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	18 082
Årsoverskudd		<u>-85 332</u>	<u>9 158 570</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	9 158 570
Overført fra annen egenkapital		835 332	0
Sum overføringer		<u>-85 332</u>	<u>9 158 570</u>



Balanse			
Lannem Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 037 824	3 446 476
Sum varige driftsmidler		<u>4 037 824</u>	<u>3 446 476</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	2, 6	8 930 913	8 217 807
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 746 246</u>	<u>9 033 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 784 070</u>	<u>12 479 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 769	1 024 902
Sum fordringer	6	<u>23 769</u>	<u>1 024 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 818 773	3 061 895
Sum omløpsmidler		<u>1 842 542</u>	<u>4 086 797</u>
Sum eiendeler		<u>15 626 613</u>	<u>16 566 414</u>



Balanse			
Lannem Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	867 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>1 553 614</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 156 338	14 991 669
Sum opptjent egenkapital		<u>14 156 338</u>	<u>14 991 669</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 872 952</u>	<u>16 545 283</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 661	3 049
Betalbar skatt	2	0	18 082
Utbytte		750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>753 661</u>	<u>21 131</u>
Sum gjeld		<u>753 661</u>	<u>21 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 626 613</u>	<u>16 566 414</u>
Halden Styret i Lannem Invest AS			
_____ Øyvind Lannem styreleder			



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. Forts.

Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har gitt et lån til styrets leder med kr 8 862 546
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom.
Lånet er renteberegnet med markedsrente på tilsammen kr 63 103

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	9 609
Antre tjenester utenfor revisjonen	66 563
Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020, inkl. mva	76 172

Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	18 082
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-
Årets totale skattekostnad	-	18 082

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-85 332	9 176 652
Permanente forskjeller	1	-9 094 459
Tilbakeføring 3% av mottatt skattefritt utbytte	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-

Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-85 331	82 192
---	----------------	---------------

Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for året	-	18 082
---	---	--------

Koronatiltak - skattelovens § 16-60	82 192	-
-------------------------------------	--------	---

Årets underskudd til fremføring	-3 139	-
--	---------------	----------



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skattekostnad forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	1	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-3 139	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-3 138	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Pålydende	% - andel
Øyvind Lannem, styrets leder	1 000	867	100 %

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	867 000	686 614	5 833 099	7 386 714
Ikke registrert Kapitalnedsettelse	-837 000			-837 000
Årets resultat			-85 332	-85 332
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr. 31.12.2020	30 000	686 614	4 997 768	5 714 382



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har fordringer på aksjonærs nærstående med kr 68 367

Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom

Lånene er renteberegnet med markedsrente med til sammen kr 637 i 2020

Selskapet har også en fordring på styrets leder, Øyvind Lannem, som omtalt i note 1.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slik gjeld.

Mellomværende konsernselskap og nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående selskap Kerberos Investment AS med kr 23 769

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020

Note 7 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Tilknyttet selskap:

Selskap	Sted	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Kerberos Investment AS	Halden	33,3 %	1 731 120	260 998

Note 8 - Driftsmidler

Selskapet har i 2019 og 2020 investert i en utleie eiendom i Spania.

Leiligheten har ikke vært utleid i 2020, siden Pandemien kom i Mars 2020.



Til generalforsamlingen i
Lannem Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lannem Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

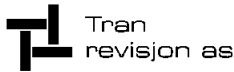
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



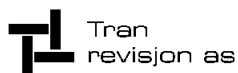
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Lannem Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 28. juni 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor