



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 000	1 941 000
Sum inntekter		1 840 000	1 941 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 000	11 000
Sum kostnader		14 000	11 000
Driftsresultat		1 826 000	1 930 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 000	25 000
Sum finansinntekter		75 000	25 000
Annen rentekostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		0	1 000
Netto finans		75 000	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 000	1 954 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	418 000	430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 000	1 524 000
Årsresultat	3	1 483 000	1 524 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 000	1 453 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 000	72 000
Sum overføringer og disponeringer		1 482 000	1 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	410 000	429 000
Sum immaterielle eiendeler		410 000	429 000
Sum anleggsmidler		410 000	429 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		457 000	
Konsernfordringer	4	1 917 000	1 896 000
Sum fordringer		2 374 000	1 896 000
Sum omløpsmidler		2 374 000	1 896 000
SUM EIENDELER		2 784 000	2 325 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	416 000	349 000
Sum opptjent egenkapital		416 000	349 000
Sum egenkapital		511 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		456 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 814 000	1 863 000
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		2 271 000	1 880 000
Sum gjeld		2 271 000	1 880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 000	2 324 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693861

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 000	1 941 000
Sum inntekter		1 840 000	1 941 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 000	11 000
Sum kostnader		14 000	11 000
Driftsresultat		1 826 000	1 930 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 000	25 000
Sum finansinntekter		75 000	25 000
Annen rentekostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		0	1 000
Netto finans		75 000	24 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	418 000	430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 000	1 524 000
Årsresultat	3	1 483 000	1 524 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 000	1 453 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 000	72 000
Sum overføringer og disponeringer		1 482 000	1 525 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	410 000	429 000
Sum immaterielle eiendeler		410 000	429 000
Sum anleggsmidler		410 000	429 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		457 000	
Konsernfordringer	4	1 917 000	1 896 000
Sum fordringer		2 374 000	1 896 000
Sum omløpsmidler		2 374 000	1 896 000
SUM EIENDELER		2 784 000	2 325 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	416 000	349 000
Sum opptjent egenkapital		416 000	349 000
Sum egenkapital		511 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		456 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 814 000	1 863 000
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		2 271 000	1 880 000
Sum gjeld		2 271 000	1 880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 000	2 324 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

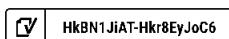


Årsregnskap 2023

Nøtterøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 405 292





Resultatregnskap Nøtterøy Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 840	1 941
Sum driftsinntekter		1 840	1 941
Annen driftskostnad	1	14	11
Sum driftskostnader		14	11
Driftsresultat		1 825	1 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	25
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		75	24
Resultat før skattekostnad		1 900	1 955
Skattekostnad på resultat	2	418	430
Resultat		1 482	1 525
Årsresultat	3	1 482	1 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 415	1 453
Avsatt til annen egenkapital		67	72
Sum overføringer		1 482	1 525



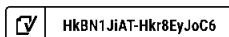
Balanse Nøtterøy Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	410	429
Sum immaterielle eiendeler		410	429
Sum anleggsmidler		410	429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		457	0
Konsernfordringer	4	1 917	1 896
Sum fordringer		2 374	1 896
Sum omløpsmidler		2 374	1 896
Sum eiendeler		2 784	2 325

Nøtterøy Næringsseidom AS

Side 3





Balanse Nøtterøy Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	95	95
Sum innskutt egenkapital		95	95
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	416	349
Sum opptjent egenkapital		416	349
Sum egenkapital		511	445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Skyldig offentlige avgifter		456	0
Konserngjeld	4	1 814	1 863
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		2 272	1 880
Sum gjeld		2 272	1 880
Sum egenkapital og gjeld		2 784	2 325

22.03.2024

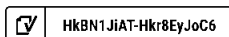
Styret i Nøtterøy Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Nøtterøy Næringsseidom AS

Side 4





Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Nøtterøy Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 864	-1 949	-86
Sum	-1 864	-1 949	-86

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 864	-1 949	-86
---	---------------	---------------	------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-410	-429	-19
-----------------------------------	-------------	-------------	------------

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 900	1 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86	-92
Avgitt konsernbidrag	-1 814	-1 863
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

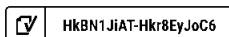
Betalbar skatt	399	410
Endring i utsatt skattefordel	19	20
Skattekostnad ordinært resultat	418	430

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	399	410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399	-410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	95		349	445
Årets resultat	0		1 482	1 482
Avgitt konsernbidrag	0		-1 415	-1 415
Egenkapital 31.12.2023	95	0	416	511





Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	Andre fordringer 2022
Konsernfordring	1 917	1 896
Sum	1 917	1 896

	2023	Øvrig gjeld 2022
Langsiktig konserngjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	1 814	1 863
Sum	1 814	1 863

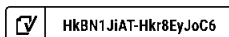
Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2023	2022
Per årsslutt har Nøtterøy Næringseiendom AS et innskudd/trekk på tkr.	1 917	1 896

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 95 340 består av 100 000 aksjer à NOK 0,95. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:08

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:36

DOCUMENT ID:
Hkr8EyJoC6

ENVELOPE ID:
HkBN1JIAT-Hkr8EyJoC6

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Nøtterøy Næringseiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Nøtterøy Næringseiendom AS.pdf-pAdES-HkpS
JksCT.pdf
Årsregnskap 2023 - Nøtterøy Næringseiendom AS.pdf-pAdES-HJrH
JJsA6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:53 22.03.2024 11:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 21:08 02.04.2024 21:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed