



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 400	129 833
Sum inntekter		189 400	129 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 310	33 211
Sum kostnader		91 310	33 211
Driftsresultat		98 090	96 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	359
Sum finansinntekter		675	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 854	14 049
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		11 912	14 049
Netto finans		-11 237	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad		86 853	82 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 120	18 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 733	64 719
Årsresultat		67 733	64 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 733	64 719
Totalresultat		67 733	64 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 733	64 719
Sum overføringer og disponeringer		67 733	64 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 139 103	1 139 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 139 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			147 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			147 139
Sum omløpsmidler		0	147 139
SUM EIENDELER		1 139 103	1 286 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 682	122 949
Sum opptjent egenkapital		190 682	122 949
Sum egenkapital		635 821	568 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	19 120	7 955
Annen kortsiktig gjeld	5	484 162	710 199
Sum kortsiktig gjeld	5	503 282	718 154
Sum gjeld		503 282	718 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 103	1 286 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314567

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 400	129 833
Sum inntekter		189 400	129 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 310	33 211
Sum kostnader		91 310	33 211
Driftsresultat		98 090	96 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	359
Sum finansinntekter		675	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 854	14 049
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		11 912	14 049
Netto finans		-11 237	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 120	18 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 733	64 719
Årsresultat		67 733	64 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 733	64 719
Totalresultat		67 733	64 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 733	64 719
Sum overføringer og disponeringer		67 733	64 719



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 139 103 1 139 103

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 139 103** **1 139 103**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **1 139 103** **1 139 103**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 147 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **147 139**

Sum omløpsmidler **0** **147 139**

SUM EIENDELER **1 139 103** **1 286 242**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3



Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 682	122 949
Sum opptjent egenkapital		190 682	122 949
Sum egenkapital		635 821	568 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	19 120	7 955
Annen kortsiktig gjeld	5	484 162	710 199
Sum kortsiktig gjeld	5	503 282	718 154
Sum gjeld		503 282	718 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 103	1 286 242



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seielstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Gaus Mohagan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 370 079



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		189 400	129 833
Sum driftsinntekter		189 400	129 833
Annen driftskostnad		91 310	33 211
Sum driftskostnader		91 310	33 211
Driftsresultat		98 090	96 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 854	14 049
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		-11 237	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad		86 853	82 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 120	18 213
Ordinært resultat		67 733	64 719
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		67 733	64 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 733	64 719
Sum overføringer		67 733	64 719



Balanse
Gaus Mohagan AS

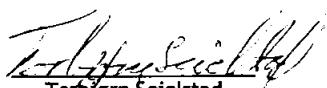
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	147 139
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>147 139</u>
Sum eiendeler		<u>1 139 103</u>	<u>1 286 242</u>




Balanse Gaus Mohagan AS

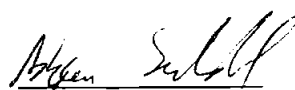
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 682	122 949
Sum opptjent egenkapital		190 682	122 949
Sum egenkapital		635 821	568 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 120	7 955
Annen kortsiktig gjeld	5	484 162	710 199
Sum kortsiktig gjeld	5	503 282	718 154
Sum gjeld		503 282	718 154
Sum egenkapital og gjeld		1 139 103	1 286 242

16.03.2021
Styret i Gaus Mohagan AS


Torbjørn Seielstad
styreleder


Jesper Holte
styremedlem


Torleif Seielstad
styremedlem


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Age Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS.

Kostnaden er fakturert Gaus Mohagan AS2020, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 25 000,-

Styreonorar er bokført kr. 7 500,- (inkl. mva).

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- ekst.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	1 000
Sum honorar til revisor	21 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.20	1 139 103	1 139 103



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Mohagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seielstad Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 120	7 955
Endring i utsatt skattefordel	0	10 258
Skattekostnad ordinært resultat	19 120	18 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 853	82 932
Permanente forskjeller	58	-144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 629
Skattepliktig inntekt	86 911	36 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 120	7 955
Sum betalbar skatt i balansen	19 120	7 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	484 162	710 199
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	237 891	
Annet mellomværende med mor	-722 053	-710 199



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Mohagan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Mohagan AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HA3XB-EQDFA-A64XZ-810IA-BW6Z4-LHJCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: HA3XB-EQDFA-A64XZ-8T-0IA-BW6Z4-LHICW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gaus Mohagan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 370 079



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		189 400	129 833
Sum driftsinntekter		189 400	129 833
Annen driftskostnad		91 310	33 211
Sum driftskostnader		91 310	33 211
Driftsresultat		98 090	96 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 854	14 049
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		-11 237	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad		86 853	82 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 120	18 213
Ordinært resultat		67 733	64 719
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		67 733	64 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 733	64 719
Sum overføringer		67 733	64 719



Balanse
Gaus Mohagan AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	147 139
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>147 139</u>
Sum eiendeler		<u>1 139 103</u>	<u>1 286 242</u>



Balanse
Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 682	122 949
Sum opptjent egenkapital		190 682	122 949
Sum egenkapital		635 821	568 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 120	7 955
Annen kortsiktig gjeld	5	484 162	710 199
Sum kortsiktig gjeld	5	503 282	718 154
Sum gjeld		503 282	718 154
Sum egenkapital og gjeld		1 139 103	1 286 242

16.03.2021
Styret i Gaus Mohagan AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS.

Kostnaden er fakturert Gaus Mohagan AS2020, og er bokført under andre driftskostnader med kr. 25 000,-
Styrehonorar er bokført kr. 7 500,- (inkl. mva).

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	1 000
Sum honorar til revisor	21 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.20	1 139 103	1 139 103



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaus Mohagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seielstad Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 120	7 955
Endring i utsatt skattefordel	0	10 258
Skattekostnad ordinært resultat	19 120	18 213

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	86 853	82 932
Permanente forskjeller	58	-144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 629
Skattepliktig inntekt	86 911	36 159

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	19 120	7 955
Sum betalbar skatt i balansen	19 120	7 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	484 162	710 199
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	237 891	
Annet mellomværende med mor	-722 053	-710 199