



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Josefsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	458 016	401 676
Sum inntekter		458 016	401 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	413 896	417 619
Sum kostnader		425 306	429 029
Driftsresultat		32 710	-27 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	65
Annen finansinntekt		7 915	7 296
Sum finansinntekter		8 123	7 361
Netto finans		8 123	7 361
Ordinært resultat før skattekostnad		40 833	-19 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 833	-19 992
Årsresultat		40 833	-19 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 833	-19 992
Sum overføringer og disponeringer		40 833	-19 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 642	10 218
Andre fordringer		98 799	0
Sum fordringer		101 441	10 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 270	256 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 270	256 244
Sum omløpsmidler		445 711	266 462
SUM EIENDELER		445 711	266 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 193	240 360
Sum opptjent egenkapital		281 193	240 360
Sum egenkapital	8	281 193	240 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 147	3 457
Annen kortsiktig gjeld		24 371	22 644
Sum kortsiktig gjeld		164 518	26 101
Sum gjeld		164 518	26 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 711	266 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586666

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Josefsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	458 016	401 676
Sum inntekter		458 016	401 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	413 896	417 619
Sum kostnader		425 306	429 029
Driftsresultat		32 710	-27 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	65
Annen finansinntekt		7 915	7 296
Sum finansinntekter		8 123	7 361
Netto finans		8 123	7 361
Ordinært resultat før skattekostnad		40 833	-19 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 833	-19 992
Årsresultat		40 833	-19 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 833	-19 992
Sum overføringer og disponeringer		40 833	-19 992



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 642	10 218
Andre fordringer		98 799	0
Sum fordringer		101 441	10 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 270	256 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 270	256 244
Sum omløpsmidler		445 711	266 462
SUM EIENDELER		445 711	266 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 193	240 360
Sum opptjent egenkapital		281 193	240 360
Sum egenkapital	8	281 193	240 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 147	3 457
Annen kortsiktig gjeld		24 371	22 644
Sum kortsiktig gjeld		164 518	26 101
Sum gjeld		164 518	26 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 711	266 461



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Engene 113-115 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	458 016	401 676	458 040	534 168
Sum inntekter		458 016	401 676	458 040	534 168
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter		141	63	1 000	1 000
Strøm og annen energi	3	150 053	148 379	143 100	154 200
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	40 959	75 862	85 500	140 000
Løpende driftskostnader	5	67 390	56 786	56 800	62 800
Administrativ konsulentbistand	6	44 220	42 972	44 218	46 606
Digitale tjenester		22 304	20 384	22 400	24 000
Forsikringer		87 111	71 072	87 000	102 000
Andre driftskostnader	7	1 718	2 101	5 000	5 000
Sum driftskostnader		425 306	429 030	456 428	547 016
Driftsresultat		32 710	-27 354	1 612	-12 848
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		208	65	0	0
Andre finansinntekter		7 915	7 296	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 123	7 361	0	0
Årets resultat		40 833	-19 992	1 612	-12 848
Disponering:					
Overført annen egenkapital		40 833	-19 992	0	0
Sum disponeringer		40 833	-19 992	0	0

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 642	10 218
Andre fordringer		98 799	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		344 270	256 244
Sum omløpsmidler		445 711	266 462
SUM EIENDELER		445 711	266 462

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		281 193	240 360
Sum egenkapital	8	281 193	240 360
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 147	3 457
Annen kortsiktig gjeld		24 371	22 644
Sum gjeld		164 519	26 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 711	266 462

Sted: _____, dato: _____

Martin Josefsson
Styreleder

Tord Sjeggstad Bjørnsen
Styremedlem

Herman Schinnes
Styremedlem

Nicolai Schinnes
Styremedlem

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	150 816	132 888
3601 Leieinntekter garasjer	78 000	67 704
3604 Fjernvarme	95 424	91 020
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	62 640	47 088
3630 Internett / Bredbånd	22 752	19 776
3646 Innbetaling til vedlikehold	48 384	43 200
Sum	458 016	401 676

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	150 053	148 379
Sum	150 053	148 379

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 000	54 100
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	31 770	21 762
Sum	40 959	75 862



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	2 576	0
6360 Renhold	36 902	20 073
6395 Sommer og vintervedlikehold	25 813	31 264
6780 Andre driftsavtaler	2 100	5 450
Sum	67 390	56 786

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	44 220	42 972
Sum	44 220	42 972

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	518	0
6550 Driftsmateriale	0	436
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	465
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	1 718	2 101

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppført egenkapital	281 193	240 360
SUM EGENKAPITAL	281 193	240 360

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene 113-115.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene 113-115

Styreleder	Martin Josefsson (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tord Sjeggstad Bjørnsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Nicolai Schinnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Herman Schinnes (sign.)	20.03.2024