



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 177 316	4 354 957
Sum inntekter		8 177 316	4 354 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 623 112	1 730 457
Annen driftskostnad	2	12 105 139	32 716 081
Sum kostnader		14 728 251	34 446 538
Driftsresultat		-6 550 935	-30 091 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 214	68 425
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 381 788	4 841 045
Annen rentekostnad		12 906	8 312
Annen finanskostnad		1 448	2 352
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 379 928	-4 783 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 930 863	-34 874 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 963 243	-7 672 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 967 620	-27 202 395
Årsresultat		-6 967 620	-27 202 395
Totalresultat		-6 967 620	-27 202 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 999 175	-37 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 031 555	9 847 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 967 620	-27 202 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	304 774 515	265 496 956
Sum varige driftsmidler		304 774 515	265 496 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 774 515	265 496 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 620 589	309 749
Andre fordringer		24 301 297	23 170 091
Konsernfordringer		21 793 814	47 500 000
Sum fordringer		55 715 700	70 979 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 040	1 187 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 040	1 187 061
Sum omløpsmidler		55 792 739	72 166 902
SUM EIENDELER		360 567 254	337 663 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 286 903	20 255 348
Sum opptjent egenkapital		30 286 903	20 255 348
Sum egenkapital		234 967 243	224 935 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 832 266	4 000 870
Sum avsetninger for forpliktelser		6 832 266	4 000 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		114 358 670	105 654 568
Sum annen langsiktig gjeld		114 358 670	105 654 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 697 226	2 110 512
Betalbar skatt			962 220
Skyldige offentlige avgifter		780 706	
Annen kortsiktig gjeld		931 143	
Sum kortsiktig gjeld		4 409 075	3 072 732
Sum gjeld		125 600 011	112 728 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 567 254	337 663 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468715

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 177 316	4 354 957
Sum inntekter		8 177 316	4 354 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 623 112	1 730 457
Annen driftskostnad	2	12 105 139	32 716 081
Sum kostnader		14 728 251	34 446 538
Driftsresultat		-6 550 935	-30 091 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 214	68 425
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 381 788	4 841 045
Annen rentekostnad		12 906	8 312
Annen finanskostnad		1 448	2 352
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 379 928	-4 783 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 963 243	-7 672 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 967 620	-27 202 395
Årsresultat		-6 967 620	-27 202 395
Totalresultat		-6 967 620	-27 202 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 999 175	-37 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 031 555	9 847 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 967 620	-27 202 395



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	304 774 515	265 496 956
Sum varige driftsmidler		304 774 515	265 496 956

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		304 774 515	265 496 956
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		9 620 589	309 749
Andre fordringer		24 301 297	23 170 091
Konsernfordringer		21 793 814	47 500 000
Sum fordringer		55 715 700	70 979 840

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 040	1 187 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 040	1 187 061

Sum omløpsmidler		55 792 739	72 166 902
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		360 567 254	337 663 858
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 286 903	20 255 348
Sum opptjent egenkapital		30 286 903	20 255 348
Sum egenkapital		234 967 243	224 935 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 832 266	4 000 870
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 832 266	4 000 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		114 358 670	105 654 568
Sum annen langsiktig gjeld		114 358 670	105 654 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 697 226	2 110 512
Betalbar skatt			962 220
Skyldige offentlige avgifter		780 706	
Annen kortsiktig gjeld		931 143	
Sum kortsiktig gjeld		4 409 075	3 072 732
Sum gjeld		125 600 011	112 728 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 567 254	337 663 858



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	101640.00	10.00	1016400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	101640.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101640.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39800.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	22000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

AS Magnusgården

Organisasjonsnr.: 924 879 637



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 177 316	4 354 957
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 961 868</u>	<u>-1 670 237</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 215 447</u>	<u>2 684 720</u>
Rehabiliteringskostnad		-9 602 141	-30 769 372
Annen driftskostnad	2	-541 130	-276 473
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 623 112	-1 730 457
DRIFTSRESULTAT		<u>-6 550 935</u>	<u>-30 091 581</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 214	68 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 381 788	-4 841 045
Annen rentekostnad		-12 906	-8 312
Annen finanskostnad		<u>-1 448</u>	<u>-2 352</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 379 928</u>	<u>-4 783 284</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-8 930 863</u>	<u>-34 874 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 963 243	7 672 470
ÅRSRESULTAT		<u>-6 967 620</u>	<u>-27 202 395</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		10 031 555	9 847 605
Mottatt konsernbidrag		<u>-16 999 175</u>	<u>-37 050 000</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-6 967 620</u>	<u>-27 202 395</u>

AS MAGNUSGÅRDEN



Balanse pr. 31.12.


	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	33 484 760	33 484 760
Bygninger	1	271 289 755	232 012 196
Anlegg under utførelse	1	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>304 774 515</u>	<u>265 496 956</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>304 774 515</u>	<u>265 496 956</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 620 589	309 749
Fordring på foretak i samme konsern		21 793 814	47 500 000
Andre fordringer		<u>24 301 297</u>	<u>23 170 091</u>
SUM FORDRINGER		<u>55 715 700</u>	<u>70 979 840</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 040</u>	<u>1 187 061</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>77 040</u>	<u>1 187 061</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>55 792 739</u>	<u>72 166 902</u>
SUM EIENDELER		<u>360 567 254</u>	<u>337 663 858</u>

AS MAGNUSGÅRDEN

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		204 680 340	204 680 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	30 286 903	20 255 348
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		30 286 903	20 255 348
SUM EGENKAPITAL		234 967 243	224 935 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 832 266	4 000 870
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		6 832 266	4 000 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		114 358 670	105 654 568
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		114 358 670	105 654 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 697 226	2 110 512
Betalbar skatt	3	0	962 220
Skyldige offentlige avgifter		780 706	0
Annen kortsiktig gjeld		931 143	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 409 075	3 072 732
SUM GJELD		125 600 011	112 728 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 567 254	337 663 858

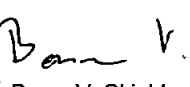
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

AS MAGNUSGÅRDEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodeens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	33 484 760	241 358 701	274 843 461
+ tilgang i året	0	41 900 671	41 900 671
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>283 259 372</u>	<u>316 744 132</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	9 346 505	9 346 505
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 623 112	2 623 112
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>11 969 617</u>	<u>11 969 617</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>271 289 755</u>	<u>304 774 515</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	10 000
Annen bistand eks mva	<u>39 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>49 800</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endringer
Anleggsreserve	31 122 757	18 341 749	
Fordringer	-67 003	-155 977	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>31 055 754</u>	<u>18 185 772</u>	12 869 982
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>6 832 266</u>	<u>4 000 870</u>	2 831 396
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>6 832 266</u>	<u>4 000 870</u>	2 831 396
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 930 863	-34 874 865
Mottatt konsernbidrag	21 793 814	47 500 000
Endring midlertidige forskjeller	-12 869 982	-8 251 410
Permanente forskjeller	7 031	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>4 373 725</u>

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	962 220
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-4 794 639	-10 450 000
Endring utsatt skatt	2 831 396	1 815 310
Effekt utsatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>-1 963 243</u>	<u>-7 672 470</u>



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 016 400	203 663 940	20 255 348	224 935 688
Årets resultat	0	0	-6 967 620	-6 967 620
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 999 175	16 999 175
Egenkapital 31.12.	1 016 400	203 663 940	30 286 903	234 967 243

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	101 640	10	1 016 400

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Magnusgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.



Til generalforsamlingen i AS Magnusgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Magnusgården's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Magnusgården



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.