



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 387 492	3 135 074
Sum inntekter		3 387 492	3 135 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 272	184 293
Sum kostnader		826 572	877 593
Driftsresultat		2 560 920	2 257 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 179	11 281
Sum finansinntekter		10 179	11 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 340	81 696
Annen rentekostnad		635 349	654 391
Sum finanskostnader		724 689	736 087
Netto finans		-714 509	-724 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 410	1 532 674
Skattekostnad på ordinært resultat		409 840	337 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 570	1 195 485
Årsresultat	4	1 436 570	1 195 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 570	1 195 485
Totalresultat		1 436 570	1 195 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 530 519	30 123 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 530 519	30 123 515
Sum anleggsmidler		29 530 519	30 123 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 553	141 184
Sum fordringer		11 553	141 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 829	1 142 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 829	1 142 947
Sum omløpsmidler		47 382	1 284 131
SUM EIENDELER		29 577 901	31 407 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 356 357	1 919 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 356 357	1 919 787
Sum egenkapital	4	5 356 357	3 919 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 243	198 022
Sum avsetninger for forpliktelser		185 243	198 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 855 396	21 135 477
Langsiktig konserngjeld		3 749 578	5 660 239
Sum annen langsiktig gjeld		23 604 975	26 795 715
Sum langsiktig gjeld		23 790 218	26 993 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 940	151 733
Betalbar skatt		422 619	340 609
Annen kortsiktig gjeld		1 767	1 780
Sum kortsiktig gjeld		431 326	494 122
Sum gjeld		24 221 544	27 487 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 577 901	31 407 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148760

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 387 492	3 135 074
Sum inntekter		3 387 492	3 135 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 272	184 293
Sum kostnader		826 572	877 593
Driftsresultat		2 560 920	2 257 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 179	11 281
Sum finansinntekter		10 179	11 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 340	81 696
Annen rentekostnad		635 349	654 391
Sum finanskostnader		724 689	736 087
Netto finans		-714 509	-724 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 410	1 532 674
Skattekostnad på ordinært resultat		409 840	337 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 570	1 195 485
Årsresultat	4	1 436 570	1 195 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 570	1 195 485
Totalresultat		1 436 570	1 195 485



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 530 519	30 123 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 530 519	30 123 515
Sum anleggsmidler		29 530 519	30 123 515

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 553	141 184
Sum fordringer		11 553	141 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 829	1 142 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 829	1 142 947
Sum omløpsmidler		47 382	1 284 131

SUM EIENDELER 29 577 901 31 407 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 356 357	1 919 787
Sum opptjent egenkapital		3 356 357	1 919 787

Sum egenkapital 4 5 356 357 3 919 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		185 243	198 022
Sum avsetninger for forpliktelser		185 243	198 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 855 396	21 135 477
Langsiktig konserngjeld		3 749 578	5 660 239
Sum annen langsiktig gjeld		23 604 975	26 795 715
Sum langsiktig gjeld		23 790 218	26 993 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 940	151 733
Betalbar skatt		422 619	340 609
Annen kortsiktig gjeld		1 767	1 780
Sum kortsiktig gjeld		431 326	494 122
Sum gjeld		24 221 544	27 487 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 577 901	31 407 646



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Stangeland Bygg AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 436 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 3. mars 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes (sign)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-08 08:24:27 UTC



Penneo Dokumentno: XE1:XBZOW-M38Q8-5FM07-FSVY3-XHQKH-66KKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Stangeland Bygg AS

Org.nr 911 608 693

Penneo Dokumentnøkkel: 154D3-57GIJ-SH5MA-3Q53B-6BW4C-0F1AE



Resultatregnskap Stangeland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 387 492	3 135 074
Sum driftsinntekter		3 387 492	3 135 074
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Annen driftskostnad		133 272	184 293
Sum driftskostnader		826 572	877 593
Driftsresultat		2 560 920	2 257 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 179	11 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 340	81 696
Annen rentekostnad		635 349	654 391
Resultat av finansposter		-714 509	-724 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 410	1 532 674
Skattekostnad på ordinært resultat		409 840	337 189
Årsresultat	4	1 436 570	1 195 485

Penneo Dokumentnøkkel: IS4D3-57GJ-SH5MA-3Q53B-6BW4C-0F1AE



Balanse
Stangeland Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 530 519	30 123 515
Sum varige driftsmidler	3	29 530 519	30 123 515
Sum anleggsmidler		29 530 519	30 123 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 553	141 184
Sum fordringer		11 553	141 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 829	1 142 947
Sum omløpsmidler		47 382	1 284 131
Sum eiendeler		29 577 901	31 407 646

Penneo Dokumentnøkkel: IS4D3-57GIJ-SH5MA-3Q53B-6BW4C-0F1AE



Balanse Stangeland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 356 357	1 919 787
Sum opptjent egenkapital		3 356 357	1 919 787
Sum egenkapital	4	5 356 357	3 919 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		185 243	198 022
Sum avsetning for forpliktelser		185 243	198 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 855 396	21 135 477
Langsiktig konserngjeld		3 749 578	5 660 239
Sum annen langsiktig gjeld		23 604 975	26 795 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940	151 733
Betalbar skatt		422 619	340 609
Annen kortsiktig gjeld		1 767	1 780
Sum kortsiktig gjeld		431 326	494 122
Sum gjeld		24 221 544	27 487 859
Sum egenkapital og gjeld		29 577 901	31 407 646

Sola, 03.03.2022

Ove Sæland
styreleder/daglig leder

Lars Geir Nedrebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IS4D3-57GIJ-SH5MA-3Q53B-6BWA0-0F1AE



Noter 2021

Stangeland Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 814 115	17 251 333	34 065 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 304		100 304
Anskaffelseskost 31.12.21	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 635 233	4 635 233
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	4 635 233	4 635 233
Bokført verdi 31.12.21	16 914 419	12 616 100	29 530 519
Årets ordinære avskrivninger		693 300	693 300
Økonomisk levetid		10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 154D3-57GIJ-SH5MA-3Q53B-6BW4C-0F1AE



Noter 2021 Stangeland Bygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	1 919 787	3 919 787
Årets resultat		1 436 570	1 436 570
Egenkapital 31.12	2 000 000	3 356 357	5 356 357

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 855 396	21 135 477
Sum	19 855 396	21 135 477
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer (begrenset til 65 mill)	29 530 519	30 123 515
Sum	29 530 519	30 123 515

Penneo Dokumentnøkkel: IS4D3-57GIJ-SFSMA-3Q53B-6BW4C-0F1AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Geir Nedrebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-382305

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-03-04 08:18:57 UTC



Ove Sæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3061285

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-03-04 08:34:31 UTC



Ove Sæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3061285

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-03-04 08:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 154D3-57GIJ-SH5MA-3Q53B-6BW4C-0FTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>