



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 794 065	10 189 892
Ref. felleskostnader/andre driftsinntekter		1 157 288	895 999
Sum inntekter		11 951 353	11 085 891
Kostnader			
Felleskostnader		1 200 971	933 232
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 066	1 205 952
Annen driftskostnad		293 012	469 747
Sum kostnader		2 689 049	2 608 931
Driftsresultat		9 262 304	8 476 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 917 869	1 433 533
Annen renteinntekt		6 104	4 287
Annen finansinntekt		4 770	35
Sum finansinntekter		1 928 743	4 937 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	461 427	655 896
Annen rentekostnad		3 895 959	2 493 931
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		4 357 386	3 149 862
Netto finans		-2 428 643	1 787 993
Ordinært resultat før skattekostnad		6 833 661	10 264 952
Skattekostnad på resultat	4	1 502 187	1 488 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 331 474	8 776 850
Årsresultat	5	5 331 474	8 776 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 331 474	8 776 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 331 474	8 776 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	4 984 370	4 926 428
Avsatt til annen egenkapital		347 104	250 422
Sum overføringer og disponeringer	5	5 331 474	8 776 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 863 734	78 058 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		76 863 734	78 058 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	40 920 938	39 783 069
Sum finansielle anleggsmidler		44 532 938	43 395 069
Sum anleggsmidler		121 396 671	121 453 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	397 931	192 827
Andre kortsiktige fordringer		112 809	106 530
Konsernfordringer	3		3 500 000
Sum fordringer		510 740	3 799 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 598	137 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 598	137 527
Sum omløpsmidler		714 338	3 936 884
SUM EIENDELER		122 111 010	125 390 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 588 276	24 241 173
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 588 276	24 241 173
Sum egenkapital		36 088 276	35 741 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 515 952	4 419 613
Sum avsetninger for forpliktelser		4 515 952	4 419 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 598 378	12 043 023
Sum annen langsiktig gjeld		73 598 378	74 043 023
Sum langsiktig gjeld		78 114 330	78 462 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 042	320 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		422 961	383 510
Utbytte			3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 390 218	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		875 183	583 030
Sum kortsiktig gjeld		7 908 403	11 186 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		86 022 733	89 649 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 111 010	125 390 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607401

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 742 840
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 794 065	10 189 892
Ref. felleskostnader/ andre driftsinntekter		1 157 288	895 999
Sum inntekter		11 951 353	11 085 891
Kostnader			
Felleskostnader		1 200 971	933 232
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 066	1 205 952
Annen driftskostnad		293 012	469 747
Sum kostnader		2 689 049	2 608 931
Driftsresultat		9 262 304	8 476 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 917 869	1 433 533
Annen renteinntekt		6 104	4 287
Annen finansinntekt		4 770	35
Sum finansinntekter		1 928 743	4 937 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	461 427	655 896
Annen rentekostnad		3 895 959	2 493 931
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		4 357 386	3 149 862
Netto finans		-2 428 643	1 787 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 833 661	10 264 952
Skattekostnad på resultat		1 502 187	1 488 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 331 474	8 776 850
Årsresultat	5	5 331 474	8 776 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 331 474	8 776 850
Totalresultat		5 331 474	8 776 850



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 600 000
Avgitt konsernbidrag	5	4 984 370	4 926 428
Avsatt til annen egenkapital		347 104	250 422
Sum overføringer og disponeringer	5	5 331 474	8 776 850



Organisasjonsnr: 991 742 840
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	76 863 734	78 058 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		76 863 734	78 058 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 6	40 920 938	39 783 069
Sum finansielle			
anleggsmidler		44 532 938	43 395 069
Sum anleggsmidler		121 396 671	121 453 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	397 931	192 827
Andre kortsiktige			
fordringer		112 809	106 530
Konsernfordringer	3		3 500 000
Sum fordringer		510 740	3 799 357
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		203 598	137 527
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		203 598	137 527
Sum omløpsmidler		714 338	3 936 884
SUM EIENDELER		122 111 010	125 390 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	24 588 276	24 241 173
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 588 276	24 241 173
Sum egenkapital		36 088 276	35 741 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 515 952	4 419 613
Sum avsetninger for forpliktelses		4 515 952	4 419 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 598 378	12 043 023
Sum annen langsiktig gjeld		73 598 378	74 043 023
Sum langsiktig gjeld		78 114 330	78 462 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 042	320 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		422 961	383 510
Utbytte			3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 390 218	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		875 183	583 030
Sum kortsiktig gjeld		7 908 403	11 186 943
Sum gjeld		86 022 733	89 649 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 111 010	125 390 752



Organisasjonsnr: 991 742 840
BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brumunddal Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 742 840



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 794 065	10 189 892
Ref. felleskostnader/andre driftsinntekter		1 157 288	895 999
Sum driftsinntekter		11 951 353	11 085 891
Felleskostnader		1 200 971	933 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 066	1 205 952
Annen driftskostnad		293 012	469 747
Sum driftskostnader		2 689 049	2 608 931
Driftsresultat		9 262 304	8 476 959
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 917 869	1 433 533
Annen renteinntekt		6 104	4 287
Annen finansinntekt		4 770	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	461 427	655 896
Annen rentekostnad		3 895 959	2 493 931
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-2 428 643	1 787 993
Resultat før skattekostnad		6 833 661	10 264 952
Skattekostnad på resultat	4	1 502 187	1 488 102
Resultat		5 331 474	8 776 850
Årsresultat	5	5 331 474	8 776 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	3 600 000
Avsatt konsernbidrag	5	4 984 370	4 926 428
Avsatt til annen egenkapital		347 104	250 422
Sum overføringer	5	5 331 474	8 776 850



BALANSE

BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 863 734	78 058 800
Sum varige driftsmidler		76 863 734	78 058 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	3 612 000	3 612 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	40 920 938	39 783 069
Sum finansielle anleggsmidler		44 532 938	43 395 069
Sum anleggsmidler		121 396 671	121 453 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	397 931	192 827
Andre kortsiktige fordringer		112 809	106 530
Konsernfordringer	3	0	3 500 000
Sum fordringer		510 740	3 799 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 598	137 527
Sum omløpsmidler		714 338	3 936 884
Sum eiendeler		122 111 010	125 390 752



BALANSE

BRUMUNDDAL HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 588 276	24 241 173
Sum opptjent egenkapital		24 588 276	24 241 173
Sum egenkapital		36 088 276	35 741 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 515 952	4 419 613
Sum avsetning for forpliktelser		4 515 952	4 419 613
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 000 000	62 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 598 378	12 043 023
Sum annen langsiktig gjeld		73 598 378	74 043 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 042	320 403
Skyldig offentlige avgifter		422 961	383 510
Utbytte		0	3 600 000
Konserngjeld	3	6 390 218	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		875 183	583 030
Sum kortsiktig gjeld		7 908 403	11 186 943
Sum gjeld		86 022 733	89 649 580
Sum egenkapital og gjeld		122 111 010	125 390 752

Brumundal, 14.06.2024
Styret i Brumunddal Handelsbygg AS

Finn Erik Byfuglien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brumunddal Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 205 215	73 387	97 278 602
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 205 215	73 387	97 278 602
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	19 146 415	73 387	19 219 802
+ Årets ordinære avskrivninger	1 195 066		1 195 066
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 341 481	73 387	20 414 868
= Bokført verdi 31.12.23	76 863 734	0	76 863 734
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Brumunddal Handelsbygg AS inngår i Rimo Holding AS sitt konsernregnskap. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 920 938	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 500 000
Sum	40 920 938	3 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 598 378	12 043 023
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 390 218	9 900 000
Sum	17 988 596	21 943 023

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 5 % i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 405 848	1 373 572
Endring i utsatt skattefordel	96 339	114 530
Skattekostnad ordinært resultat	1 502 187	1 488 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 833 661	10 264 952
Permanente forskjeller	-5 539	-3 500 851
Endring i midlertidige forskjeller	-437 904	-520 593
Avgitt konsernbidrag	-6 390 218	-6 243 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 405 848	1 373 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 405 848	-1 373 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 527 054	20 089 150	-437 904
Sum	20 527 054	20 089 150	-437 904
Grunnlag for utsatt skatt	20 527 054	20 089 150	-437 904
Utsatt skatt (22 %)	4 515 952	4 419 613	-96 339

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	9 500 000	24 241 173	35 741 173
Årets resultat	0	0	5 331 474	5 331 474
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 984 370	-4 984 370
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	9 500 000	24 588 276	36 088 276



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	40 920 938	39 783 069
Sum	40 920 938	39 783 069
	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	62 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	66 243 482	67 438 548
Grunnarealer	10 620 252	10 620 252
Kundefordringer	397 931	192 827
Sum	77 261 665	78 251 627

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Kontorbygg AS og Fabrikken Eiendom Brumunddal AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Samlet sikkerhetsstillelse på låneforhold i Rimo Eiendom AS med datterselskaper utgjør totalt kr 578.113.637 pr. 31.12.23.

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Brumunddal Kontorbygg AS	100%	3 612 000	3 676 157	17 117 868
Totalt		3 612 000	3 676 157	17 117 868

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Handelsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rimo Eiendom AS	2 000	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2024-06-28 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Brumunddal Handelsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brumunddal Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr 5 331 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 21. juni 2024
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor