



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 308 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 564 961	3 399 848
Sum inntekter		3 564 961	3 399 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 498	187 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	93 091
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 817 701	2 624 075
Sum kostnader		3 018 198	2 904 538
Driftsresultat		546 763	495 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 480	15 498
Sum finansinntekter		43 480	15 498
Annen rentekostnad		383 046	206 751
Sum finanskostnader		383 046	206 751
Netto finans		339 566	191 253
Ordinært resultat før skattekostnad		207 196	304 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 196	304 056
Årsresultat		207 197	304 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 197	304 057
Sum overføringer og disponeringer		207 197	304 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 136 828	27 136 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	113 903	113 903
Sum varige driftsmidler		27 250 731	27 250 731
Sum anleggsmidler		27 250 731	27 250 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 551	50 655
Andre fordringer		73 012	53 302
Sum fordringer		133 563	103 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 543	1 467 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 543	1 467 006
Sum omløpsmidler		1 674 106	1 570 963
SUM EIENDELER		28 924 837	28 821 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 623 343	9 416 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 616 743	9 409 546
Sum egenkapital	8	9 623 343	9 416 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 165 319	8 343 602
Øvrig langsiktig gjeld		10 902 400	10 902 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 719	19 246 002
Sum langsiktig gjeld		19 067 719	19 246 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 091	127 751
Skyldige offentlige avgifter		1 320	135
Annen kortsiktig gjeld		60 364	31 660
Sum kortsiktig gjeld		233 775	159 546
Sum gjeld		19 301 494	19 405 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 924 837	28 821 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 067 719	19 246 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443986

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 308 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 308 964
ULLERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 564 961	3 399 848
Sum inntekter		3 564 961	3 399 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 498	187 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	93 091
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 817 701	2 624 075
Sum kostnader		3 018 198	2 904 538
Driftsresultat		546 763	495 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 480	15 498
Sum finansinntekter		43 480	15 498
Annen rentekostnad		383 046	206 751
Sum finanskostnader		383 046	206 751
Netto finans		339 566	191 253
Ordinært resultat før skattekostnad		207 196	304 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 196	304 056
Årsresultat		207 197	304 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 197	304 057
Sum overføringer og disponeringer		207 197	304 057



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 165 319	8 343 602
Øvrig langsiktig gjeld		10 902 400	10 902 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 067 719	19 246 002
Sum langsiktig gjeld		19 067 719	19 246 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 091	127 751
Skyldige offentlige avgifter		1 320	135
Annen kortsiktig gjeld		60 364	31 660
Sum kortsiktig gjeld		233 775	159 546
Sum gjeld		19 301 494	19 405 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 924 837	28 821 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 067 719	19 246 002



Organisasjonsnr: 955 308 964
ULLERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 411 417	1 246 568
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	207 197	304 057
Tilbakeføring av avskrivning	0	93 091
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 283	-232 298
B. Årets endring disponible midler	28 914	164 849
C. Disponible midler	1 440 331	1 411 417
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 674 106	1 570 963
Kortsiktig gjeld	-233 775	-159 546
C. Disponible midler	1 440 331	1 411 417

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 564 961	3 399 848	3 618 296	3 895 881
Sum leieinntekt		3 564 961	3 399 848	3 618 296	3 895 881
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 564 961	3 399 848	3 618 296	3 895 881
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	40 998	31 373	20 000	20 000
Styrehonorar	2	159 500	156 000	160 500	160 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	93 091	73 000	73 000
Driftskostnad					
Energikostnad		103 004	122 802	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	4	424 808	407 427	522 000	537 000
Kommunale avgifter/renovasjon		727 989	669 075	740 000	740 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	12 973	5 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	34 167	9 275	6 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold	7	315 773	558 351	315 000	465 000
Revisjonshonorar		6 903	6 459	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		184 112	178 923	184 000	194 000
Andre honorar		405 322	81 875	78 000	78 000
Kontorkostnad		9 288	9 753	2 000	20 000
TV/bredbånd		314 628	319 443	316 000	330 000
Kontingent og gaver		19 800	19 800	20 000	20 000
Forsikring		248 820	232 957	248 000	248 000
Andre kostnader		10 114	2 310	7 000	7 000
Sum kostnad		3 018 198	2 904 538	2 847 500	3 103 500
Driftsresultat		546 763	495 310	770 796	792 381
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 480	15 498	2 000	2 000
Rentekostnad		383 046	206 751	292 462	420 297
Netto finansposter		339 566	191 253	290 462	418 297
Årsresultat		207 197	304 057	480 334	374 084
Overført til/fra annen egenkapital		207 197	304 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		207 197	304 057	0	0



Balanse 2023 Ullerudåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 526 297	1 526 297
Bygninger	3	25 610 531	25 610 531
Andre driftsmidler	3	113 903	113 903
Sum anleggsmidler		27 250 731	27 250 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 117	9 767
Kundefordringer		46 434	40 888
Andre kortsiktige fordringer		6 805	-8 000
Forskuddsbetalte kostnader		66 207	61 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 540 543	1 467 006
Sum omløpsmidler		1 674 106	1 570 963
SUM EIENDELER		28 924 837	28 821 694



Balanse 2023 Ullerudåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616 743	9 409 546
Sum opptjent egenkapital		9 616 743	9 409 546
Sum egenkapital	8	9 623 343	9 416 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 165 319	8 343 602
Borettsinnskudd		10 902 400	10 902 400
Sum langsiktig gjeld		19 067 719	19 246 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 116
Leverandørgjeld		172 091	127 751
Skyldig off. myndigheter		1 320	135
Påløpne renter		3 617	1 733
Annen kortsiktig gjeld		56 747	26 811
Sum kortsiktig gjeld		233 775	159 546
Sum gjeld		19 301 494	19 405 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 924 837	28 821 694
Pantstillelser	10	19 067 719	19 246 002
Sted: _____	Dato: _____		

André Kristensen
Styreleder

Lajla Stokholm Andersen
Styremedlem

Frode Gjerdingen
Styremedlem

2215 Ullerudåsen Borettslag Org. nr 955308964



Noter årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 296 956	2 392 936
3609 Leie parkering	384 350	395 900
3617 Fryser bod	0	90
3618 Leietillegg strøm	14 473	4 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	316 008	169 668
3650 Innkrevde felleskostn. renter	362 293	188 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	190 881	248 014
3690 Andre leieinntekter	0	500
Sum	3 564 961	3 399 848

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 360	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 000	8 000
5150 Påløpne feriepenger	1 861	960
5400 Arbeidsgiveravgift	24 514	22 278
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	262	135
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	159 500	150 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	6 000
Sum	200 498	187 373

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	EL Bil Lading Gateløys/lyktestolper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 610 531	1 526 297	454 623	113 903
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 610 531	1 526 297	454 623	113 903
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	395 279	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	59 344	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 610 531	1 526 297	0	113 903
Anskaffelsesår :	1983	1983	2017	2021
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget består av 66 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 99 i Frogn kommune. Eiertomt på 11 237,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587262.



Noter årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	5 510
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	118 092
6360 Annet renhold	0	13 949
6361 Fast renhold	105 000	105 000
6364 Matteleie	28 014	23 757
6391 Snømåking/strøing/feing	173 673	65 073
6392 Containerleie/tømming	26 269	41 888
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	91 852	34 159
Sum	424 808	407 427

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	6 848	5 625
6450 Leie parkering	6 125	0
Sum	12 973	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	6 354	3 283
6541 Kontormaskiner	17 982	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 831	0
6552 Driftsmateriell	0	5 992
Sum	34 167	9 275

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	15 746	131 574
6602 Vedlikehold VVS	4 456	181 865
6603 Vedlikehold elektro	31 454	5 646
6610 Andre vaktmestertjenester	40 408	0
6611 Vedlikehold heiser	0	11 746
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	105 214	79 063
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	299
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 478	143 393
6641 Malerarbeider	23 283	0
6642 Snekkerarbeid	3 525	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 559	4 766
6663 Vedlikehold ventilasjon	50 651	0
Sum	315 773	558 351

Konto 6613 gjelder innkjøp lekeapparater.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 600	0	6 600
Sum innskutt egenkapital	6 600	0	6 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 409 546	207 197	9 616 743
Sum opptjent egenkapital	9 409 546	207 197	9 616 743
Sum egenkapital	9 416 146	207 197	9 623 343

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og Vinduer
Lånenummer:	12135950740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 533 000
Lånesaldo 01.01:	8 343 602
Avdrag i perioden:	178 283
Lånesaldo 31.12:	8 165 319
Saldo 5 år frem i tid:	7 234 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135950740	16	135 381	2 166 096
	4	135 218	540 872
	2	132 931	265 862
	17	126 399	2 148 783
	8	123 705	989 640
	19	108 109	2 054 071



Noter årsregnskap 2023 Ullerudåsen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 165 319
Innskuddskapital	10 902 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 067 719
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 136 828

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ullerudåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullerudåsen Borettslag

Styreleder	Andrè Kristensen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Frode Gjerdingen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Lajla Stokholm Andersen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ullerudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ullerudåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H3GI0-CL10Q-B8PBZ-JW65-0V87-3PHZP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H3GI0-CL10Q-B8PBZ-JWV65-0V87-3PHZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 05:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3GIO-CL10Q-B8PBZ-JNV65-0IV87-3PHZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>