



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 783
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ILSVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Roger Vikan
Mellomila 95B
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 600	103 000
Sum inntekter		104 600	103 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 000	7 987
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	89 008	102 237
Sum kostnader		97 008	110 224
Driftsresultat		7 592	-7 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	169	332
Sum finansinntekter		169	332
Netto finans		169	332
Ordinært resultat før skattekostnad		7 761	-6 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 761	-6 891
Årsresultat	9	7 761	-6 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 761	-6 891
Totalresultat		7 761	-6 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 761	-6 891
Sum overføringer og disponeringer		7 761	-6 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	310 948	303 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 948	303 143
Sum omløpsmidler		310 948	303 143
SUM EIENDELER		310 948	303 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 891	134 130
Sum opptjent egenkapital		141 891	134 130
Sum egenkapital		141 891	134 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 026
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	168 000	167 987
Sum kortsiktig gjeld		169 058	169 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		169 058	169 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 948	303 143



Resultatregnskap			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		104 600	103 000
Sum driftsinntekter		104 600	103 000
Lønnskostnad	4	8 000	7 987
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	89 008	102 237
Sum driftskostnader		97 008	110 224
Driftsresultat		7 592	-7 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	169	332
Resultat av finansposter		169	332
Ordinært resultat før skattekostnad		7 761	-6 891
Ordinært resultat		7 761	-6 891
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	7 761	-6 891
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 761	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 891
Sum overføringer		7 761	-6 891



Balanse			
Velforeningen IIsvika Vest			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	310 948	303 143
Sum omløpsmidler		310 948	303 143
Sum eiendeler		310 948	303 143



Balanse			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 891	134 130
Sum opptjent egenkapital		141 891	134 130
Sum egenkapital		141 891	134 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 026
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	168 000	167 987
Sum kortsiktig gjeld		169 058	169 013
Sum gjeld		169 058	169 013
Sum egenkapital og gjeld		310 948	303 143
Trondheim, 11.02.2019 Styret i Velforeningen Ilsvika Vest			
_____ Svein Inge Sørli Styrets leder	_____ Petter Andreas Falch Vikhammer Styremedlem	_____ Johanne Aadde Styremedlem	
_____ Terje Aursand Styremedlem	_____ Davor Poljeic Styremedlem		
Velforeningen Ilsvika Vest		Side 3	



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018

Velforeningen Ilsvika Vest, Org.nr.: 990 982 783

Formål

Velforeningen Ilsvika Vest har til formål å drive vedlikehold og drift av friarealene til medlemseiendommenes felles benyttelse, i h.t. foreningens vedtekter og off. planer.

Styret

Styret i 2018 har bestått av:

Styreleder:	Svein I. Sørli
Styremedlem:	Terje Aursand
Styremedlem:	Johanne Aadde
Styremedlem:	Petter Andreas Falch Vikhammer
Styremedlem:	Davor Poljicic

Regnskapsfører i 2018: Creto Regnskap og Forvaltning AS.

Revisor i 2018: All – Revisjon AS

Styremøter

Det har vært avholdt 3 styremøter og 1 ordinært årsmøte.

Likestilling

Styret har i 2018 bestått av 1 kvinne og 4 menn. Det anbefales for fremtiden å forsøke å bedre kjønnsfordelingen.

Ansatte og arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Det ytre miljø

Velforeningen driver ikke virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Økonomi

Årets resultat er kr. 7.761,-

Egenkapital 2018 kr. 141.891,-

Disponible midler pr. 31.12.2018 kr. 304.186,- og anses tilfredsstillende til å dekke Velforeningens løpende forpliktelser.

Årets budsjett ble vedtatt uten store endringer i felleskostnadene, og 2018 ble et vanlig driftsår uten store tilleggskostnader.

Den interne fordelingsbrøken ble vedtatt beholdt som tidligere.

Styret mener Velforeningens økonomi er god og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

S.1



Drift / vedlikehold

2018 ble et normalt driftsår med ordinær drift-og vedlikehold av Velforeningens ansvarsområder. De få ekstraoppgavene vi måtte ta klarte vi å holde innenfor vedtatt driftsbudsjett. Med ekstraoppgaver menes oppgaver som ikke ligger innenfor våre faste leverandøravtaler men som vi har en liten post for i det årlige driftsbudsjettet.

Velforeningens filosofi er hele tiden å drifte mest mulig økonomisk slik at driftskostnader og dermed fellesutgiftene for medlems-eiendommene holdes så lave som mulig, noe som vi har klart også i 2018. Vanlig prisstigning på tjenestene i.h.t. prisindeks kommer vi nok ikke unna, men økningen har vært moderat siste år og ser ut til å bli moderat også i 2019.

Vi fikk i 2018 årsmøtevedtak på å vedlikeholde parken, i årene fremover, innenfor den standard den har. Dermed ble ingen videre investeringer planlagt utført i 2018, men investeringer som bør og må gjøres vil alltid måtte vurderes.

Epletrærne i parken fikk i 2018 litt mindre epler men plukkinga ser ut til å ha foregått bra og skånsomt. Trærne ble ikke beskåret i 2018 og dette må derfor utføres i 2019.

Som vi har vært klar over lenge så har parkarealet F4 vært ment å overføres til Velforeningen fra Kommunen. Dette ble omsider ferdig utført på høsten 2018 og Velforeningen eier herved Parken.

Det ble på årsmøtet 2018 vedtatt å øremerke 150.000,- til 2 prosjekter i parken kommende sesong. Det ene er legging av ny plen på begge øvre plenfelt og omkring epletrærne pga. mye vinterskade og mye setninger.

Det andre er anskaffelse / montering av 2 utelyspunkt langs midtgangen i parken.

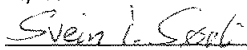
Begge disse prosjektene er bestemt å utføres så tidlig på 2019-sesongen som mulig.


Det ble også styrevedtatt å pusse opp 6 av de 10 sittebenkene i parken.

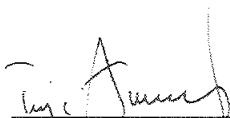
De 4 dårligste avventes for å se behovet for sitteplasser i løpet av sommersesongen.

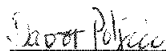
Trondheim 11.02.2019


Styret


Svein Inge Sørli


Petter Andreas Falch Vikhammer


Terje Aursand


Davor Poljic


Johanne Aadde



Resultatregnskap			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		104 600	103 000
Sum driftsinntekter		104 600	103 000
Lønnskostnad	4	8 000	7 987
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	89 008	102 237
Sum driftskostnader		97 008	110 224
Driftsresultat		7 592	-7 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	169	332
Resultat av finansposter		169	332
Ordinært resultat før skattekostnad		7 761	-6 891
Ordinært resultat		7 761	-6 891
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	7 761	-6 891
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 761	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 891
Sum overføringer		7 761	-6 891



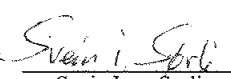


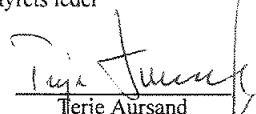
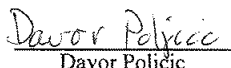
Balanse				
Velforeningen Ilsvika Vest				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	310 948	303 143	
Sum omløpsmidler		<u>310 948</u>	<u>303 143</u>	
Sum eiendeler		<u>310 948</u>	<u>303 143</u>	

Velforeningen Ilsvika Vest Side 1



Balanse			
Velforeningen IIsvika Vest			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 891	134 130
Sum opptjent egenkapital		<u>141 891</u>	<u>134 130</u>
Sum egenkapital		<u>141 891</u>	<u>134 130</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 026
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	168 000	167 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 058</u>	<u>169 013</u>
Sum gjeld		<u>169 058</u>	<u>169 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 948</u>	<u>303 143</u>

Trondheim, 11.02.2019
Styret i Velforeningen IIsvika Vest

 Svein Inge Sørli Styrets leder	 Petter Andreas Falch Vikhammer Styremedlem	 Johanne Aadde Styremedlem
 Terje Aursand Styremedlem	 Davor Poljic Styremedlem	

Velforeningen IIsvika Vest Side 2



NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2018

VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i forhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres driftsmidler med kostpris over kr 15.000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilleggsopplysninger om hvem som er med i Velforeningen samt fordelingsnøkkel etter siste fakturering.

Andelshavere, inkl. næring	Br.nr.	Prosentvis andel av felles	Med på andel felleskost.
Mellomila 88	A1	14,60	ja
Mellomila 90	A5	6,50	ja
Mellomila 92	B2	8,20	ja
Mellomila 94	B1	5,10	ja
Mellomila 79	A3	6,00	ja
Mellomila 81	A3	2,40	ja
Mellomila 83	B4	6,70	ja
Mellomila 87	B3	5,30	ja
Ilsviken gård		2,80	ja
Ilsvika extra, bolig	C,D	41,80	ja
Ilsvika extra, næring	D	0,60	ja
Totalt		100,00	

NOTE 1 - BANK

Bankinnskudd består Velforeningens driftskonti i DNB og skattekonto.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-

NOTE 2 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Vedlikehold - Sum avsetning ved årets inngang	160000	150000
Årets avsetning		10000
Vedlikehold sum avsetning ved årets utgang	160000	160000



NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2018	2017
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	8000	7987
Sum påløpte kostnader	8000	7987

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER	2018	2017
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	8000	7987
Sum lønnskostnader	8000	7987

Velforeningen har ingen ansatte
Styrehonorar til fordeling for 2018 er kr 7000 - Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2019, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER	2018	2017
Vaktmester:		
Plenklipping	38929	37795
Gjødsling, kalking, beskjæring, lusing, rens bekk, lagring benker	22553	21673
Feiing	1500	0
Opparb.plen, fjerning av mose, bortkjøring avfall		15058
Skilting i park		1550
Vintervedlikehold	8364	
Sum innleide tjenester	71346	76076

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	2018	2017
Regnskapsføring ihht. Avtale	15690	15315
Forretningsføring utover avtale	0	0
Sum forretningsføring	15690	15315

Av dette revisjonshonorar kr 3000,-

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER	2018	2017
Rekvisita, porto	354	138
Gaver, generalforsamling	986	
Bankgebyr	632	709
Sum andre kostnader	1972	847

NOTE 8 - FINANS	2018	2017
Renteinntekt	169	322
Sum finans	169	322



NOTE 9 - VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler 01.01.	296412	293303
Årets resultat	7761	-6891
Avsetninger vedlikehold		10000
Avsetning lønn	13	
Årets endring i disponible midler	7774	3109
Disponible midler 31.12.	304186	296412

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Velforeningen Ilsviken Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Ilsvika Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7 761,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Postboks 100, 4001 Kvernberget, Brønnøysund, 4001 Kvernberget, Brønnøysund, 4001 Kvernberget, Brønnøysund
Telefon: 95 11 32 31
E-post: revisjon@revisorforeningen.no
Bank: 800 00 100 00
Organisasjons Nr: 902 854 167



ALL-REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 15. februar 2019
All Revisjon AS



Kjell Eide
Statsautorisert revisor

05.09.2020 kl 17:09

Brønnøysundregistrene