



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 656	13 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656</b>	<b>13 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 656</b>	<b>-13 438</b>
Annen finanskostnad		1	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 657</b>	<b>-13 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 658	-13 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 658</b>	<b>-13 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 021
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-995 797	-983 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 797</b>	<b>-983 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-965 797</b>	<b>-953 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	965 799	956 609



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		965 799	956 609
Sum gjeld		965 799	956 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373993

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kenneth Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 940 728  
PROFIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 656	13 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656</b>	<b>13 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 656</b>	<b>-13 438</b>
Annen finanskostnad		1	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 657</b>	<b>-13 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 658	-13 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 658</b>	<b>-13 438</b>



Organisasjonsnr: 927 940 728  
PROFIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 021
Sum fordringer			3 021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	450
Sum omløpsmidler		2	3 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-995 797	-983 138
Sum opptjent egenkapital		-995 797	-983 138
Sum egenkapital		-965 797	-953 138
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	965 799	956 609
Sum kortsiktig gjeld		965 799	956 609
Sum gjeld		965 799	956 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2</b>	<b>3 471</b>



Organisasjonsnr: 927 940 728  
PROFIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

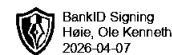
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Profil Eiendom AS**  
Org.nr: 927 940 728

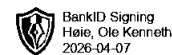


## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

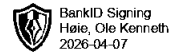


**Profil Eiendom AS**  
Org.nr: 927 940 728



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>12 657</u>	<u>13 438</u>
Sum driftskostnader		<u>12 657</u>	<u>13 438</u>
Driftsresultat		<u>-12 657</u>	<u>-13 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-12 658</u>	<u>-13 438</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 658</u>	<u>-13 438</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 658	-13 438

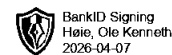


## Profil Eiendom AS

Org.nr: 927 940 728

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	3 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2</u>	<u>450</u>
Sum omløpsmidler		<u>2</u>	<u>3 471</u>
Sum eiendeler		<u>2</u>	<u>3 471</u>



**Profil Eiendom AS**  
Org.nr: 927 940 728

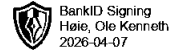
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-995 797	-983 138
Sum egenkapital		<u>-965 797</u>	<u>-953 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	965 798	956 609
Sum egenkapital og gjeld		<u>2</u>	<u>3 471</u>

31. desember 2025  
Tønsberg, 13. mars 2026

---

Ole Kenneth Høie  
Styreleder/daglig leder



## Profil Eiendom AS

Org.nr: 927 940 728

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, og kontoradresse er i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

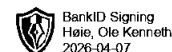
Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Profil Eiendom AS

Org.nr: 927 940 728



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 657	-13 438
Årets skattegrunnlag	-12 657	-13 438

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-983 139	-953 139
Årsresultat	0	-12 658	-12 658
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-995 797	-965 797

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.25. Aksjonær har tilført penger til selskapet i form av lån fra andre selskap med samme eier, og privat investor. Selskapet er besluttet avvirket i løpet av 2026.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder	300	100 %	100 %

### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har et lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 9.189.- pr 31.12.2025.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.25.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.25.



## Profil Eiendom AS

Org.nr: 927 940 728

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, og kontoradresse er i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Profil Eiendom AS

Org.nr: 927 940 728

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 657	-13 438
Årets skattegrunnlag	-12 657	-13 438

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-983 139	-953 139
Årsresultat	0	-12 658	-12 658
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-995 797	-965 797

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.25. Aksjonær har tilført penger til selskapet i form av lån fra andre selskap med samme eier, og privat investor. Selskapet er besluttet avvirket i løpet av 2026.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har et lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 9.189.- pr 31.12.2025.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.25.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.25.