



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 4  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 750	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 750</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	292 350	211 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 350</b>	<b>211 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 400</b>	<b>586 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	1 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>1 505</b>
Annen finanskostnad		148 490	167 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 490</b>	<b>167 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 931</b>	<b>-165 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 469</b>	<b>420 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 923	92 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		322 580
Overføringer annen egenkapital	7	297 546	5 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 884 512	5 884 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 884 512</b>	<b>5 884 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 884 512</b>	<b>5 884 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 257</b>	<b>561 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 257</b>	<b>567 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 769</b>	<b>6 452 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 699 060	2 401 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 060</b>	<b>2 401 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 809 060</b>	<b>2 511 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 260	9 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 260</b>	<b>9 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 189 904	3 356 514
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 404</b>	<b>3 465 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 307 664</b>	<b>3 474 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	83 923	92 576
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		48 129	371 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 045</b>	<b>466 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 709</b>	<b>3 940 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 769</b>	<b>6 452 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 894 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 4  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 750	798 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 750</b>	<b>798 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	292 350	211 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 350</b>	<b>211 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 400</b>	<b>586 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559	1 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559</b>	<b>1 505</b>
Annen finanskostnad		148 490	167 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 490</b>	<b>167 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 931</b>	<b>-165 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	83 923	92 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		322 580
Overføringer annen egenkapital	7	297 546	5 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 546</b>	<b>328 226</b>



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512

Sum anleggsmidler		5 884 512	5 884 512
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 250
Sum fordringer			6 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 257	561 305
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		366 257	567 555
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 250 769	6 452 067
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 699 060	2 401 514
Sum opptjent egenkapital		2 699 060	2 401 514

Sum egenkapital		2 809 060	2 511 514
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	9 260	9 260
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		9 260	9 260
-----------------------------------	--	-------	-------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 189 904	3 356 514
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 404</b>	<b>3 465 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 307 664</b>	<b>3 474 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	83 923	92 576
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		48 129	371 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 045</b>	<b>466 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 709</b>	<b>3 940 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 769</b>	<b>6 452 067</b>



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTRENG FRANK RUNE	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG TOM HENRY	31.00	31.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG ANNE KRISTIN	31.00	31.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Tittutveien 4 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 884 512	5 884 512
Anskaffelseskost 31.12.	5 884 512	5 884 512
Balanseført pr. 31.12.	5 884 512	5 884 512

Boligeiendom avskrives ikke.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån	-3 189 904	-3 356 514
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	5 884 512	5 884 512

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VESTRENG FRANK RUNE	38	38 %	38 %
VESTRENG TOM HENRY	31	31 %	31 %
VESTRENG ANNE KRISTIN	31	31 %	31 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Tittutveien 4 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	83 923	92 576
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>83 923</b>	<b>92 576</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	381 469	420 802
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>381 469</b>	<b>420 802</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 923	92 576
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	42 091	42 091
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>42 091</b>	<b>42 091</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 260	9 260
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	83 923	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>83 923</b>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	2 401 513	2 511 513
Årsresultat	0	0	297 546	297 546
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 699 059</b>	<b>2 809 059</b>

---