



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 996 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YMER AS  
Forretningsadresse: Dysterud  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kolbjørn Michelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 630	593 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 630</b>	<b>593 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 700	120 100
Annen driftskostnad	3	378 394	375 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 094</b>	<b>495 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 463</b>	<b>97 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>759</b>
Annen rentekostnad		258 177	261 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 177</b>	<b>261 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 140</b>	<b>-260 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-429 603	-162 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 603</b>	<b>-162 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 140 504	4 257 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 230	6 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 176 734</b>	<b>4 263 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 734</b>	<b>4 263 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 269	133 130
Andre kortsiktige fordringer		54 719	12 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 988</b>	<b>145 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 988</b>	<b>145 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 722</b>	<b>4 409 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	502 000	502 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 597 125	2 167 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 597 125</b>	<b>-2 167 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>-2 095 125</b>	<b>-1 665 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 477 241	5 860 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 477 241</b>	<b>5 860 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 477 241</b>	<b>5 860 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 260	34 661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 723
Annen kortsiktig gjeld	8	865 345	177 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 605</b>	<b>213 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 379 847</b>	<b>6 074 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 722</b>	<b>4 409 077</b>



YMER AS  
Org. nr. 981 996 216

 Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

 Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

ÅRSREGNSKAP  
2020

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

## Resultatregnskap

YMER AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		331 630	593 652
Sum driftsinntekter		<u>331 630</u>	<u>593 652</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 700	120 100
Annen driftskostnad	3	378 394	375 784
Sum driftskostnader		<u>503 094</u>	<u>495 884</u>
Driftsresultat		<u>-171 463</u>	<u>97 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	759
Annen rentekostnad		258 177	261 130
Resultat av finansposter		<u>-258 140</u>	<u>-260 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-429 603</u>	<u>-162 603</u>
Ordinært resultat		<u>-429 603</u>	<u>-162 603</u>
Årsresultat	10	<u>-429 603</u>	<u>-162 603</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		429 603	162 603
Sum overføringer		<u>-429 603</u>	<u>-162 603</u>



Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

## Balanse

YMER AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 140 504	4 257 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 230	6 699
Sum varige driftsmidler		<u>4 176 734</u>	<u>4 263 703</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 176 734</u>	<u>4 263 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 269	133 130
Andre kortsiktige fordringer		54 719	12 244
Sum fordringer		<u>107 988</u>	<u>145 374</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>107 988</u>	<u>145 374</u>
Sum eiendeler		<u>4 284 722</u>	<u>4 409 077</u>



Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

## Balanse

### YMER AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	502 000	502 000
Sum innskutt egenkapital		<u>502 000</u>	<u>502 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 597 125	-2 167 522
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 597 125</u>	<u>-2 167 522</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>-2 095 125</u>	<u>-1 665 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 477 241	5 860 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 477 241</u>	<u>5 860 948</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 260	34 661
Skyldig offentlige avgifter		0	1 723
Annen kortsiktig gjeld	8	865 345	177 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>902 605</u>	<u>213 652</u>
Sum gjeld		<u>6 379 847</u>	<u>6 074 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 284 722</u>	<u>4 409 077</u>

Skarnes, 19.03.2021  
Styret i YMER AS

Odd Kolbjørn Michelson  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder regnskapsåret 01.01.-31.12.

## Driftsinntekter

Inntektene består av leieinntekter og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn 1 år etter transaksjonsdagen.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 580 612	628 700	7 209 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 730	37 730
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 580 612</b>	<b>666 431</b>	<b>7 247 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 440 108	630 201	3 070 309
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 140 504</b>	<b>36 230</b>	<b>4 176 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 500	8 200	124 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	



Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

## Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. Selskapet har hatt fravalg på revisor fra og med inntektsåret 2011.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-429 603	-162 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 092	-41 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-463 696</b>	<b>-204 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	940 110	906 018	-34 092
<b>Sum</b>	<b>940 110</b>	<b>906 018</b>	<b>-34 092</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 337 376	-4 873 680	463 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 397 266	3 967 663	-429 603

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021  
 Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

## Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i YMER AS pr 31.12.2020 består av 502 aksjer à kr 1.000.

Aksjene eies av:

Odd Kolbjørn Michelson	313 aksjer	Styreleder
Elisabeth Michelson	189 aksjer	Varamedlem

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	502 000	-2 167 522	-1 665 522
Årets underskudd		-429 603	-429 603
Egenkapital 31.12	502 000	-2 597 125	-2 095 125

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3.196.721

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	5 477 241	5 860 948


Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:


Leiligheter	3 393 800	3 510 300
Tomter	<u>746 704</u>	<u>746 704</u>
	<u>4 140 504</u>	<u>4 257 004</u>



## Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra personlige aksjonærer	830 686	158 485
<b>Sum</b>	<b>830 686</b>	<b>158 485</b>

 Legally signed by  
Elisabet K N Michelson K  
19.03.2021

 Legally signed by  
Odd Kolbjørn Michelson  
23.03.2021

Gjelden renteberegnes ikke. Det er ikke stilt garanti for lånene.

## Note 9 Koronasituasjonen

Utbruddet av koronaviruset og de karantenebestemmelser/restriksjoner som myndighetene har innført i den forbindelse, påvirker store deler av næringslivet. Det er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet usikkert når samfunnet er tilbake til en normalsituasjon og ordinær drift kan gjenopptas. Virkningen for selskapet er usikker avhengig av hvor lenge dette vil pågå, men det vil konkret være usikkerhet med hensyn til verdien på eiendeler som:

- Verdien av langsiktige investeringer i eiendom
- Verdien på kundefordringer på grunn av manglende betalingsevne
- Finansielle omløpsmidler

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -429 603 etter skatt, mot kr -162 603 i 2019. Aksjekapitalen er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Verdien av leilighetene har en høyere markedsverdi enn det som er bokført i regnskapet. Imidlertid kan forhold omtalt i note 8 påvirke dette. Det er fra selskapets side truffet tiltak for å sikre at det er tilfredsstillende likviditet, blant annet ved kostnadsreduksjoner. To av leilighetene er solgt med overtagelse 01.04.2021. Dette vil gi likviditetstilskudd, og pantegjeld og gjeld til aksjonærer vil bli nedbetalt.