



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 850	751 860
Sum inntekter		752 850	751 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	3,4	319 601	367 850
Sum kostnader		323 023	371 152
Driftsresultat		429 827	380 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		447	2 770
Sum finanskostnader		62 460	101 442
Netto finans		62 013	98 672
Ordinært resultat før skattekostnad		429 826	380 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 826	380 707
Årsresultat	5	367 813	282 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 003	819 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	446 880	446 880
Sum varige driftsmidler		1 265 883	1 265 883
Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 255
Andre fordringer		54 102	48 342
Sum fordringer		54 102	55 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 598	484 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 598	484 011
Sum omløpsmidler		620 700	539 608
SUM EIENDELER		1 886 583	1 805 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-3 543 392	-3 911 205
Sum opptjent egenkapital		-3 543 392	-3 911 205
Sum egenkapital	6	-3 542 192	-3 910 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 269 521	5 544 487
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 857	5 640 823
Sum langsiktig gjeld		5 365 857	5 640 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 124	67 197
Annen kortsiktig gjeld		5 794	7 475
Sum kortsiktig gjeld		62 918	74 672
Sum gjeld		5 428 775	5 715 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 583	1 805 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315684

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 850	751 860
Sum inntekter		752 850	751 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	3, 4	319 601	367 850
Sum kostnader		323 023	371 152
Driftsresultat		429 827	380 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		447	2 770
Sum finanskostnader		62 460	101 442
Netto finans		62 013	98 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 826	380 707
Årsresultat	5	367 813	282 035



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 003	819 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	446 880	446 880
Sum varige driftsmidler		1 265 883	1 265 883

Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 255
Andre fordringer		54 102	48 342
Sum fordringer		54 102	55 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 598	484 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 598	484 011

Sum omløpsmidler		620 700	539 608
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 886 583	1 805 491
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 543 392	-3 911 205
Sum opptjent egenkapital		-3 543 392	-3 911 205

Sum egenkapital	6	-3 542 192	-3 910 005
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 269 521	5 544 487
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 857	5 640 823
Sum langsiktig gjeld		5 365 857	5 640 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 124	67 197
Annen kortsiktig gjeld		5 794	7 475
Sum kortsiktig gjeld		62 918	74 672
Sum gjeld		5 428 775	5 715 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 583	1 805 491



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		748 800	748 800	748 800
Tillegg felleskostnader		4 050	3 060	6 000
Sum Inntekter		752 850	751 860	754 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	3 423	3 303	3 423
Forretningsførerhonorar		33 984	33 156	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 744	4 744	4 800
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	34 058	122 889	89 200
TV og/eller internett		28 655	28 656	29 000
Forsikringer		49 847	47 109	52 800
Kommunale avgifter		147 806	117 702	159 570
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		11 330	5 464	5 700
Sum kostnader		323 023	371 152	388 093
Driftsresultat		429 827	380 708	366 707
Finansielle poster				
Renteinntekter		447	2 770	0
Rentekostnader		62 460	101 442	95 626
Netto finanskostnader		62 013	98 672	95 626
Resultat	5	367 813	282 035	271 081

Årsregnskap



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	23 700	23 700
Bygninger	1	795 303	795 303
Andre driftsmidler	1	446 880	446 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	7 255
Forskuddsbetalte kostnader		51 250	48 342
Andre fordringer		2 852	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		566 598	484 011
Sum omløpsmidler		620 700	539 608
SUM EIENDELER		1 886 583	1 805 491

Balanse 2021



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 543 392	-3 911 205
Sum egenkapital	6	-3 542 192	-3 910 005
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 781 153	2 943 847
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 488 368	2 600 640
Borettsinnskudd		96 336	96 336
Sum langsiktig gjeld		5 365 857	5 640 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 124	67 197
Påløpne renter		217	220
Annen kortsiktig gjeld		5 577	7 255
Sum kortsiktig gjeld		62 918	74 672
Sum gjeld		5 428 775	5 715 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 583	1 805 491

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tore Wick
Leder

Jarte Urdal
Styremedlem

Asbjørn Hogstad
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 880	795 303	23 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	303
Sum personalkostnader	3 423	3 303

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 141	85 095
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 169	18 958
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 287	8 432
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 189
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 461	4 214
Sum	34 058	122 889

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	367 813	282 035
Avdrag på lån	-274 966	-255 648
Aktiverte anskaffelser	0	-446 880
Endring disponible midler	92 847	-420 493
Omløpsmidler	620 700	539 608
Kortsiktig gjeld	62 918	74 672
Disponible midler	557 782	464 935

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 543 392	367 813	-3 911 205
Sum Egenkapital	-3 542 192	367 813	-3 910 005

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:		Renovering/refinansie
Lånenummer:	96867184977	13559179
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 752 500	3 388 277
Lånesaldo 01.01:	2 600 640	2 943 847
Avdrag i perioden:	112 272	162 694
Lånesaldo 31.12:	2 488 368	2 781 153
Saldo 5 år frem i tid:	1 914 707	1 962 808

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.365.857,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1.265.883

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold II

Styreleder	Tore Wick (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jarle Urdal (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Hogstad (sign.)	20.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tjensvold IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IDFYG-LÖKNS-UNINB-LCDNC-ZSM1L-J3HP5



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Tjensvold II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDFYG-L6KMS-UNINB-LCDNC-ZSM1L-J3HP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 17:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDFYG-L6KNS-UNINB-LCDNC-ZSM1L-J3HP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>