



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 519 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Erik Gunnarsrud  
Søbakkvegen 41  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Gunnarsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 458 278	1 314 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 278</b>	<b>1 314 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	257 957	360 842
Annen driftskostnad	3	266 629	262 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 586</b>	<b>623 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 933 692</b>	<b>690 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 759	7 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 759</b>	<b>7 959</b>
Annen finanskostnad		437 961	422 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 961</b>	<b>422 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 202</b>	<b>-414 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 490</b>	<b>276 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 139	60 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 321 351	215 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill			203 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>203 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 818 756	9 413 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 900	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 824 656</b>	<b>9 429 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 324 656</b>	<b>9 632 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 427	61 161
Andre fordringer		51 995	10 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 422</b>	<b>71 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 366</b>	<b>561 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 788</b>	<b>633 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 880 444</b>	<b>10 265 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 807 374	1 356 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 374</b>	<b>1 356 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 807 374</b>	<b>2 356 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	416 353	371 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 353</b>	<b>371 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 441 838	4 568 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 838</b>	<b>6 968 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 858 191</b>	<b>7 339 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 230
Betalbar skatt	4	146 353	146 794
Skyldige offentlige avgifter		60 472	57 624
Annen kortsiktig gjeld		8 054	363 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 879</b>	<b>568 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 070</b>	<b>7 908 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 880 444</b>	<b>10 265 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 519 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Erik Gunnarsrud  
Søbakkvegen 41  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Gunnarsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 458 278	1 314 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 278</b>	<b>1 314 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	257 957	360 842
Annen driftskostnad	3	266 629	262 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 586</b>	<b>623 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 933 692</b>	<b>690 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 759	7 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 759</b>	<b>7 959</b>
Annen finanskostnad		437 961	422 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 961</b>	<b>422 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 202</b>	<b>-414 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 139	60 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 321 351	215 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 351</b>	<b>215 962</b>



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 203 097  
Sum immaterielle eiendeler 203 097

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 818 756 9 413 136  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 5 900 15 900  
Sum varige driftsmidler 7 824 656 9 429 036

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 500 000  
Sum finansielle anleggsmidler 6 2 500 000

Sum anleggsmidler 10 324 656 9 632 133

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 54 427 61 161  
Andre fordringer 51 995 10 268  
Sum fordringer 106 422 71 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 366 561 949

Sum omløpsmidler 555 788 633 378

SUM EIENDELER 10 880 444 10 265 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 807 374 1 356 899  
Sum opptjent egenkapital 2 807 374 1 356 899



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 807 374</b>	<b>2 356 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	416 353	371 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 353</b>	<b>371 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 441 838	4 568 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 838</b>	<b>6 968 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 858 191</b>	<b>7 339 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 230
Betalbar skatt	4	146 353	146 794
Skyldige offentlige avgifter		60 472	57 624
Annen kortsiktig gjeld		8 054	363 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 879</b>	<b>568 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 070</b>	<b>7 908 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 880 444</b>	<b>10 265 511</b>



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØLEN INVEST A S	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stigin AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bygu Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

---



## Bygu Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bygu Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	338 495	8 842 377	445 668	9 626 540
Avgang solgte driftsmidler	-338 495	-3 652 042	0	-3 990 537
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 190 335	445 668	5 636 003
Akk.avskrivning 31.12.	0	-993 939	-305 290	-1 299 229
Balansført pr. 31.12.	0	4 196 396	140 378	4 336 774
Årets avskrivninger	0	224 912	33 045	257 957

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	146 353
Endring utsatt skatt	44 786
Årets totale skattekostnad	191 139

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	1 512 490
Permanente forskjeller	2 568
Endring i midlertidige forskjeller	-849 817
Årets skattegrunnlag	665 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	146 353

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	1 082 279
Gevinst- og tapskonto	810 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 892 514
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	416 353



## Bygu Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 356 899	2 356 899
Prinsippendringer	0	129 124	129 124
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 486 023	2 486 023
Årsresultat	0	1 321 351	1 321 351
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 807 374	3 807 374

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering KLIMAQ AS		0	2 500 000	2 500 000

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KLIMAQ AS ble stiftet 09.12.2024 og er et 100% heleid datterselskap. Investeringen føres etter kostmetoden.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØLEN INVEST A S	50	50 %	50 %
Stigin AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån hos kredittinstitusjon	-4 441 838	-4 568 108

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 330 874	5 364 342

<i>Langsiktig gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Lån fra Stigin AS	-1 000 000	-1 200 000
Lån fra Ølen Invest AS	-1 000 000	-1 200 000
Sum	-2 000 000	-2 400 000