



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 774 387	12 170 453
Sum inntekter		11 774 387	12 170 453
Kostnader			
Varekostnad	2	3 098 867	2 766 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 718	1 203 600
Annen driftskostnad	2	1 882 140	1 589 427
Sum kostnader		6 313 725	5 559 339
Driftsresultat		5 460 662	6 611 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 700	582 416
Annen renteinntekt			594
Sum finansinntekter		492 700	583 010
Annen rentekostnad		1 278 200	1 467 752
Sum finanskostnader		1 278 200	1 467 752
Netto finans		-785 500	-884 742
Ordinært resultat før skattekostnad		4 675 162	5 726 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 028 838	1 265 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 324	4 460 744
Årsresultat		3 646 324	4 460 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 324	4 460 744
Totalresultat		3 646 324	4 460 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		3 458 547	4 703 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-12 223	-242 413
Sum overføringer og disponeringer		3 646 324	4 460 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 904 599	38 842 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		315 344	30 384
Sum varige driftsmidler	3, 5	46 219 943	38 872 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	20 317 532	28 733 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 317 532	28 733 900
Sum anleggsmidler		66 537 475	67 606 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	654 538	140 206
Andre kortsiktige fordringer		322 868	860 578
Sum fordringer		977 407	1 000 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 301	233 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 301	233 786
Sum omløpsmidler		1 539 708	1 234 569
SUM EIENDELER		68 077 183	68 841 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 994	48 216
Sum opptjent egenkapital		35 994	48 216
Sum egenkapital		2 135 994	2 148 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 222 713	1 169 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 222 713	1 169 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 348 556	56 228 228
Sum annen langsiktig gjeld		58 348 556	56 228 228
Sum langsiktig gjeld		59 571 269	57 397 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 340 844	2 981 309
Betalbar skatt	4		8 891
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 829 076	6 305 229
Sum kortsiktig gjeld		6 369 920	9 295 429
Sum gjeld		65 941 189	66 693 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 077 183	68 841 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851938

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 774 387	12 170 453
Sum inntekter		11 774 387	12 170 453
Kostnader			
Varekostnad	2	3 098 867	2 766 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 718	1 203 600
Annen driftskostnad	2	1 882 140	1 589 427
Sum kostnader		6 313 725	5 559 339
Driftsresultat		5 460 662	6 611 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 700	582 416
Annen renteinntekt			594
Sum finansinntekter		492 700	583 010
Annen rentekostnad		1 278 200	1 467 752
Sum finanskostnader		1 278 200	1 467 752
Netto finans		-785 500	-884 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 028 838	1 265 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 324	4 460 744
Årsresultat		3 646 324	4 460 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 324	4 460 744
Totalresultat		3 646 324	4 460 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		3 458 547	4 703 157
Overført fra annen egenkapital		-12 223	-242 413
Sum overføringer og disponeringer		3 646 324	4 460 744





Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 904 599	38 842 383
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		315 344	30 384
Sum varige driftsmidler	3, 5	46 219 943	38 872 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	20 317 532	28 733 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 317 532	28 733 900
Sum anleggsmidler		66 537 475	67 606 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	654 538	140 206
Andre kortsiktige fordringer		322 868	860 578
Sum fordringer		977 407	1 000 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 301	233 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 301	233 786
Sum omløpsmidler		1 539 708	1 234 569
SUM EIENDELER		68 077 183	68 841 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 994	48 216
Sum opptjent egenkapital		35 994	48 216
Sum egenkapital		2 135 994	2 148 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 222 713	1 169 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 222 713	1 169 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 348 556	56 228 228
Sum annen langsiktig gjeld		58 348 556	56 228 228
Sum langsiktig gjeld		59 571 269	57 397 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 340 844	2 981 309
Betalbar skatt	4		8 891
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 829 076	6 305 229
Sum kortsiktig gjeld		6 369 920	9 295 429
Sum gjeld		65 941 189	66 693 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 077 183	68 841 237



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Star Næringspark AS

Organisasjonsnr: 987 658 118



Balanse
Star Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 904 599	38 842 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		315 344	30 384
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>46 219 943</u>	<u>38 872 767</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 317 532	28 733 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 317 532</u>	<u>28 733 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 537 475</u>	<u>67 606 667</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	654 538	140 206
Andre kortsiktige fordringer		322 868	860 578
Sum fordringer		<u>977 407</u>	<u>1 000 784</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 301	233 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>562 301</u>	<u>233 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 539 708</u>	<u>1 234 569</u>
Sum eiendeler		<u>68 077 183</u>	<u>68 841 237</u>



Balanse Star Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Annen egenkapital		35 994	48 216
Sum opptjent egenkapital		<u>35 994</u>	<u>48 216</u>
Sum egenkapital		<u>2 135 994</u>	<u>2 148 216</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 222 713	1 169 363
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 222 713</u>	<u>1 169 363</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 348 556	56 228 228
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 348 556</u>	<u>56 228 228</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 340 844	2 981 309
Betalbar skatt	4	0	8 891
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 829 076	6 305 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 369 920</u>	<u>9 295 429</u>
Sum gjeld		<u>65 941 189</u>	<u>66 693 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 077 183</u>	<u>68 841 237</u>

Drammen, 30.06.2022
Styret i Star Næringspark AS

Kristoffer Brække
styreleder

Pia Christin Brække Liserud
styremedlem

Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte og følgelig ingen sysselsatte årverk i 2021.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 973 050.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 797 642	241 439	54 039 081
Tilgang	8 380 434	299 460	8 679 894
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 178 076	540 899	62 718 975
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 273 477	-225 555	-16 499 032
Balanseført verdi 31.12	45 904 599	315 344	46 219 943
Årets avskrivninger	1 318 218	14 500	1 332 718
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975 488	1 278 172
Endring i utsatt skatt	53 350	-12 544
Skattekostnad ordinært resultat	1 028 838	1 265 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 675 162	5 726 372
Permanente forskjeller	1 375	26 480
Endring i midlertidige forskjeller	-242 503	57 020
Avgitt konsernbidrag	-4 434 035	-5 769 460
Skattepliktig inntekt	0	40 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975 488	1 278 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-975 488	-1 269 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 557 787	5 315 285	-242 503
Sum	5 557 787	5 315 285	-242 503
Grunnlag for utsatt skatt	5 557 787	5 315 285	-242 503
Utsatt skatt (22 %)	1 222 713	1 169 363	-53 351



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 348 556	56 228 228
Sum	58 348 556	56 228 228
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 904 599	38 842 383
Kundefordringer	654 538	75 161
Sum	46 559 138	38 917 544

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 103 950 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Star Eiendom ANS	Drammen	92,75 %	0	0

Selskapet er hjemmelselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	20 317 532	28 733 900
Sum fordringer	20 317 532	28 733 900
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4 434 035	5 972 438
Sum gjeld	4 434 035	5 972 438



Til generalforsamlingen i Star Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Star Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor