



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 279	2 103 792
Sum inntekter		2 111 279	2 103 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 360	137 068
Annen driftskostnad	3,4,5	847 741	768 325
Sum kostnader		978 102	905 393
Driftsresultat		1 133 177	1 198 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 709	2 654
Sum finansinntekter		15 709	2 654
Annen rentekostnad	11	120 890	137 443
Sum finanskostnader		120 890	137 443
Netto finans		-105 181	-134 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 997	1 063 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 997	1 063 610
Årsresultat	1	1 027 996	1 063 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 027 996	1 063 610
Sum overføringer og disponeringer		1 027 996	1 063 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 452 376
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 052	0
Sum fordringer		10 052	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	751 854	683 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 854	683 612
Sum omløpsmidler		761 906	683 612
SUM EIENDELER		22 214 282	22 135 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 895 363	13 867 367
Sum opptjent egenkapital		14 895 363	13 867 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	14 898 163	13 870 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 882 550	4 839 932
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 550	8 239 932
Sum langsiktig gjeld		7 282 550	8 239 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 543	5 385
Skyldige offentlige avgifter		1 397	3 966
Annen kortsiktig gjeld		16 630	16 538
Sum kortsiktig gjeld		33 569	25 889
Sum gjeld		7 316 119	8 265 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 282	22 135 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373320

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 279	2 103 792
Sum inntekter		2 111 279	2 103 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 360	137 068
Annen driftskostnad	3, 4, 5	847 741	768 325
Sum kostnader		978 102	905 393
Driftsresultat		1 133 177	1 198 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 709	2 654
Sum finansinntekter		15 709	2 654
Annen rentekostnad	11	120 890	137 443
Sum finanskostnader		120 890	137 443
Netto finans		-105 181	-134 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 997	1 063 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 997	1 063 610
Årsresultat	1	1 027 996	1 063 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 027 996	1 063 610
Sum overføringer og disponeringer		1 027 996	1 063 610



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 452 376

Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 052	0
Sum fordringer		10 052	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	751 854	683 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 854	683 612

Sum omløpsmidler		761 906	683 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 214 282	22 135 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 895 363	13 867 367
Sum opptjent egenkapital		14 895 363	13 867 367

Sum egenkapital	10	14 898 163	13 870 167
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 882 550	4 839 932
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 550	8 239 932
Sum langsiktig gjeld		7 282 550	8 239 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 543	5 385
Skyldige offentlige avgifter		1 397	3 966
Annen kortsiktig gjeld		16 630	16 538
Sum kortsiktig gjeld		33 569	25 889
Sum gjeld		7 316 119	8 265 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 282	22 135 988



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekornes Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekornes Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ekornes Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 27. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 793 628	1 793 664	1 793 700	1 896 000
Kabel TV avgift		146 160	142 128	146 300	120 600
Andre driftsinntekter		171 491	168 000	168 000	173 000
Sum inntekter		2 111 279	2 103 792	2 108 000	2 189 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	50 360	62 068	75 000	74 700
Styrehonorar		80 000	75 000	75 000	75 000
Energi og strøm		21 662	37 286	30 000	30 000
Vedlikehold	3	168 589	79 458	200 000	250 000
Revisjonshonorar		7 440	6 931	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		96 687	93 546	96 900	99 900
Andre konsulenttjenester		1 875	37 500	10 000	10 000
Kabel-TV		114 876	142 504	146 300	120 600
Kontigent boligbyggelag		8 400	5 600	8 400	8 400
Forsikringer		74 090	70 462	73 900	79 000
Kommunale avgifter	4	300 329	237 601	244 700	314 100
Snøbrøyting		30 312	20 920	13 000	20 000
Andre driftskostnader	5	23 481	36 517	35 000	40 000
Sum kostnader		978 102	905 393	1 015 100	1 129 200
Driftsresultat		1 133 177	1 198 399	1 092 900	1 060 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		15 709	2 654	2 000	15 000
Rentekostnad	11	120 890	137 443	112 800	97 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-105 181	-134 789	-110 800	-82 900
Årsresultat	1	1 027 996	1 063 610	982 100	977 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 027 996	1 063 610	982 100	977 500
Sum overføringer og disponeringer		1 027 996	1 063 610	982 100	977 500



Balanse pr. 31.12.22 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	4 100 000	4 100 000
Bygninger	7, 11	17 352 376	17 352 376
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 052	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	751 854	683 612
Sum omløpsmidler		761 906	683 612
SUM EIENDELER		22 214 282	22 135 988



Balanse pr. 31.12.22 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		14 895 363	13 867 367
Sum egenkapital	10	14 898 163	13 870 167
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	3 882 550	4 839 932
Borettsinnskudd	13	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 282 550	8 239 932
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 478	12 999
Leverandørgjeld		15 543	5 385
Skyldig til off. myndigheter		1 397	3 966
Annen kortsiktig gjeld		3 152	3 539
Sum kortsiktig gjeld		33 569	25 889
Sum gjeld		7 316 119	8 265 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 282	22 135 988

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Tove Karin Fet
Styreleder

Patricija Katalyniene
Styremedlem

Nils Petter Sjøholt
Styremedlem



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	657 723	869 607
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 027 996	1 063 610
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-337 774
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-957 382	-937 720
B. Årets endring disponible midler	70 614	-211 884
C. Disponible midler 31.12	728 337	657 723

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	500	0
5102 Lønn vikarer	30 398	40 630
5150 Opptjente feriepenger	3 353	4 252
5151 Avtalefestede feriepenger	0	91
5400 Arbeidsgiveravgift	15 637	16 304
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	473	612
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	179
Sum	50 360	62 068

Borettslaget har en ansatt på ca 0,1 årsverk på renhold.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	32 287	19 888
6602 Vedlikehold vvs	25 346	1 188
6603 Vedlikehold elektro	10 793	1 088
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 646	36 893
6605 Vedlikehold heis	60 569	10 144
6607 Vedlikehold garasjer	0	9 558
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 949	700
Sum	168 589	79 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	234 541	218 187
7761 Eiendomsskatt	65 788	19 414
Sum	300 329	237 601

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	6 000	6 000
6305 Driftskostnader til EI-bil	8 783	3 631
6360 Renhold, sanitærartikler	458	596
6440 Leie av container, transportmidler	0	7 016
6500 Verktøy og redskaper	0	2 455
6550 Driftsmaterialer	1 703	2 421
6552 HMS-system	1 365	1 323
6800 Kontorrekvisita	0	995
6825 Kopiering	86	126
6905 Mobiltelefon	1 326	764
6910 Kostnader internett	1 533	1 403
6940 Porto	808	686
6990 Andre kostnader tele/post	10 387	10 059
7000 Drivstoff	1 375	888
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	430
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	34
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	566	211
7720 Generalforsamling	3 235	4 213
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 280	2 153
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-16 424	-8 886
Sum	23 481	36 517

Ekornes Brygge Borettslag 2022



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr. 4 100 000,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Utelys	Brannalarm/ redningslinjer	Bod	Fiber, kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	219 205	0	141 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	0	138 549	0
Anskaffelsesår :	1999	2002	2002	2006	2008	2012
Antatt levetid i år :				10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Plentraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 517. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	28	100	2 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			13 867 367
+/- Årets resultat			1 027 996
Opptjent egenkapital pr. 31.12			14 895 363
Sum egenkapital pr. 31.12			14 898 163

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av heishus	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14637335 2	40501	135287605
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002	2000
Rentesats:	2.573 %	4.26 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.28	Flytende rente	Fastrente til 01.05.25
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.09.2027	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 000	2 100 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 449 960	479 899	2 910 073
Avdrag i perioden:	67 440	84 000	805 942
Lånesaldo 31.12:	1 382 520	395 899	2 104 131
Saldo 5 år frem i tid:	1 045 320	0	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 282 550,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 452 376,-.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	2 roms	392 952	80 000	472 952	83	17
2	2 roms	366 355	80 000	446 355	82	18
3	3 roms	451 294	130 000	581 294	78	22
4	3 roms	474 460	130 000	604 460	78	22
5	2 roms	524 222	50 000	574 222	91	9
6	2 roms	524 222	55 000	579 222	91	9
7	3 roms	592 860	110 000	702 860	84	16
8, 15	2 roms	438 425	120 000	558 425	79	21
9, 16, 23	2 roms	366 355	110 000	476 355	77	23
10, 17, 24	3 roms	451 294	160 000	611 294	74	26
11, 18, 25	3 roms	474 460	165 000	639 460	74	26
12, 19	2 roms	524 222	100 000	624 222	84	16
13, 20, 27	2 roms	524 222	110 000	634 222	83	17
14, 21	3 roms	566 263	150 000	716 263	79	21
22	2 roms	462 448	125 000	587 448	79	21
26	2 roms	497 625	100 000	597 625	83	17
28	3 roms	623 747	165 000	788 747	79	21
Sum		13 417 000	3 400 000	16 817 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 400 000
Sum	3 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ekornes Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekornes Brygge Borettslag

Styreleder	Tove Karin Fet (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nils Petter Sjøholt (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Patricija Katalyniene (sign.)	27.03.2023