



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 068 562        | 5 975 469        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 068 562</b> | <b>5 975 469</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 4 828            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 009 708        | 1 009 708        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 048 924        | 1 139 336        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 058 632</b> | <b>2 153 872</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 009 930</b> | <b>3 821 597</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 379 167          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 569              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>379 167</b>   | <b>569</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                  | 367 097          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 915            | 1 264            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 915</b>     | <b>368 361</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>376 252</b>   | <b>-367 792</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 386 182</b> | <b>3 453 805</b> |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 965 379          | 759 837          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 3 420 803        | 2 693 968        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 436 130           | 375 134           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>436 130</b>    | <b>375 134</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 24 144 401        | 25 154 109        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 144 401</b> | <b>25 154 109</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 580 531</b> | <b>25 529 243</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 105 648           | 279 010           |
| Andre fordringer                               | 4    | 111 087           | 144 713           |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   | 26 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>216 735</b>    | <b>26 423 723</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 10 000 701        |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 000 701</b> |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 217 436</b> | <b>26 423 723</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 797 967</b> | <b>51 952 966</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)        | 6, 7 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 7    | 23 150 000        | 23 150 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>23 650 000</b> | <b>23 650 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | 9 220 548         | 5 799 745         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>9 220 548</b>  | <b>5 799 745</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>32 870 548</b> | <b>29 449 745</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             |                   | 20 784 984        |
| Leverandørgjeld                 |             | 738 335           | 712 675           |
| Betalbar skatt                  | 2           | 1 026 375         | 814 347           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 64 645            | 46 778            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 98 064            | 144 437           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>34 797 967</b> | <b>51 952 966</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 6 068 562        | 5 975 469        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 068 562</b> | <b>5 975 469</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 4 828            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 009 708        | 1 009 708        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 048 924        | 1 139 336        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 058 632</b> | <b>2 153 872</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 009 930</b> | <b>3 821 597</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 379 167          |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 569              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>379 167</b>   | <b>569</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  | 367 097          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 915            | 1 264            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 915</b>     | <b>368 361</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>376 252</b>   | <b>-367 792</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 2, 3        | 965 379          | 759 837          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 3 420 803        | 2 693 968        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>3 420 803</b> | <b>2 693 968</b> |



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 436 130 375 134  
Sum immaterielle eiendeler 436 130 375 134

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 24 144 401 25 154 109  
Sum varige driftsmidler 24 144 401 25 154 109

Sum anleggsmidler 24 580 531 25 529 243

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 105 648 279 010  
Andre fordringer 4 111 087 144 713  
Konsernfordringer 5 26 000 000  
Sum fordringer 216 735 26 423 723

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 000 701  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 000 701

Sum omløpsmidler 10 217 436 26 423 723

**SUM EIENDELER 34 797 967 51 952 966**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 500 000 500 000  
Overkurs 7 23 150 000 23 150 000  
Sum innskutt egenkapital 23 650 000 23 650 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 220 548 5 799 745  
Sum opptjent egenkapital 9 220 548 5 799 745

Sum egenkapital 7 32 870 548 29 449 745



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            |   |                   | 20 784 984        |
| Leverandørgjeld                 |   | 738 335           | 712 675           |
| Betalbar skatt                  | 2 | 1 026 375         | 814 347           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 64 645            | 46 778            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 98 064            | 144 437           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>34 797 967</b> | <b>51 952 966</b> |



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

---

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 48309874.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 48309874.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -24165473.00               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 24144401.00                |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -1009708.00                |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              | 26000000.00      |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**KOKSTADFLATEN 32 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 KOKSTADFLATEN 32 AS

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 068 562          | 5 975 469          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 068 562</b>   | <b>5 975 469</b>   |
| Varekostnad   |      | 0                  | (4 828)            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (1 009 708)        | (1 009 708)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (1 048 924)        | (1 139 336)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(2 058 632)</b> | <b>(2 153 872)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 009 930</b>   | <b>3 821 597</b>   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 379 167            | 0                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                  | 569                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>379 167</b>     | <b>569</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                  | (367 097)          |
| Annen rentekostnad                                    |      | (2 915)            | (1 264)            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(2 915)</b>     | <b>(368 361)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>376 252</b>     | <b>(367 792)</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 386 182</b>   | <b>3 453 805</b>   |
| Skattekostnad   | 2, 3 | (965 379)          | (759 837)          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 420 803</b>   | <b>2 693 968</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                                     |      | 3 420 803          | 2 693 968          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>3 420 803</b>   | <b>2 693 968</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KOKSTADFLATEN 32 AS**

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 436 130           | 375 134           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>436 130</b>    | <b>375 134</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 24 144 401        | 25 154 109        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 144 401</b> | <b>25 154 109</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 580 531</b> | <b>25 529 243</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 105 648           | 279 010           |
| Andre fordringer                               | 4    | 111 087           | 144 713           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 0                 | 26 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>216 735</b>    | <b>26 423 723</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 10 000 701        | 0                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 000 701</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 217 436</b> | <b>26 423 723</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>34 797 967</b> | <b>51 952 966</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADFLATEN 32 AS

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                | 7    | 23 150 000        | 23 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>23 650 000</b> | <b>23 650 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 9 220 548         | 5 799 745         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>9 220 548</b>  | <b>5 799 745</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7    | <b>32 870 548</b> | <b>29 449 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                 | 20 784 984        |
| Leverandørgjeld                         |      | 738 335           | 712 675           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 1 026 375         | 814 347           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 64 645            | 46 778            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 98 064            | 144 437           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 927 419</b>  | <b>22 503 221</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>34 797 967</b> | <b>51 952 966</b> |

Bergen, ...../..... 2023  
I styret for Kokstadflaten 32 AS

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### KOKSTADFLATEN 32 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 48 309 874          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>48 309 874</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (24 165 473)        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>24 144 401</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (1 009 708)         |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 4 386 182        | 3 453 805        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 1 905            |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 277 256          | 247 770          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>4 665 343</b> | <b>3 701 575</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 026 375        | 814 347          |
| Sum  | 1 026 375        | 814 347          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (60 996)         | (54 510)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>965 379</b>   | <b>759 837</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 026 375        | 814 347          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 026 375</b> | <b>814 347</b>   |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring       |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 705 152)      | (1 998 549)      | 293 397       |
| Omløpsmidler                                       | 0                | 16 141           | (16 141)      |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 705 152)      | (1 982 408)      | 277 256       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(375 134)</b> | <b>(436 130)</b> | <b>60 996</b> |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022 | 2021       |
|--|------|------------|
| <b>Fordringer</b>                                |      |            |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern |      | 26 000 000 |



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 1 000,00  | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| West Coast Invest AS        | 500           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen EK         | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 500 000        | 23 150 000        | 5 799 745        | 29 449 745        |
| Årets resultat                |                |                   | 3 420 803        | 3 420 803         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>500 000</b> | <b>23 150 000</b> | <b>9 220 548</b> | <b>32 870 548</b> |

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i KOKSTADFLATEN 32 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KOKSTADFLATEN 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 420 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### KOKSTADFLATEN 32 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 48 309 874          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>48 309 874</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (24 165 473)        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>24 144 401</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (1 009 708)         |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 4 386 182        | 3 453 805        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 1 905            |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 277 256          | 247 770          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>4 665 343</b> | <b>3 701 575</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 026 375        | 814 347          |
| Sum  | 1 026 375        | 814 347          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (60 996)         | (54 510)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>965 379</b>   | <b>759 837</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 026 375        | 814 347          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 026 375</b> | <b>814 347</b>   |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring       |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 705 152)      | (1 998 549)      | 293 397       |
| Omløpsmidler                                       | 0                | 16 141           | (16 141)      |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 705 152)      | (1 982 408)      | 277 256       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(375 134)</b> | <b>(436 130)</b> | <b>60 996</b> |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022 | 2021       |
|--|------|------------|
| <b>Fordringer</b>                                |      |            |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern |      | 26 000 000 |



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 1 000,00  | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| West Coast Invest AS        | 500           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen EK         | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 500 000        | 23 150 000        | 5 799 745        | 29 449 745        |
| Årets resultat                |                |                   | 3 420 803        | 3 420 803         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>500 000</b> | <b>23 150 000</b> | <b>9 220 548</b> | <b>32 870 548</b> |

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.