



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 623 635	2 814 899
Sum inntekter		3 623 635	2 814 899
Kostnader			
Varekostnad		778	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 417	405 740
Annen driftskostnad		1 655 620	1 233 091
Sum kostnader		2 290 815	1 638 831
Driftsresultat		1 332 821	1 176 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		395 430	468 104
Sum finanskostnader		395 430	468 104
Netto finans		-395 430	-468 099
Ordinært resultat før skattekostnad		937 390	707 970
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 299	156 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 091	551 861
Årsresultat		731 091	551 861
Totalresultat		731 091	551 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		731 091	551 861
Sum overføringer og disponeringer		731 091	551 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	123 686	134 668
Sum immaterielle eiendeler		123 686	134 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 378 870	15 663 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	1 417 660	682 437
Sum varige driftsmidler		17 796 530	16 346 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		18 020 216	16 580 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	305 054	49 523
Andre fordringer	6	50 275	294 918
Sum fordringer		355 329	344 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	130 153	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 153	542
Sum omløpsmidler		485 481	344 983
SUM EIENDELER		18 505 697	16 925 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 030 573	2 299 482
Sum opptjent egenkapital		3 030 573	2 299 482
Sum egenkapital	8	3 130 573	2 399 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 365 000	12 031 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 365 000	12 031 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38	1 342 900
Leverandørgjeld		77 725	65 233
Betalbar skatt	7	195 317	194 101
Skyldige offentlige avgifter		52 968	2 744
Annen kortsiktig gjeld	5	1 684 076	889 629
Sum kortsiktig gjeld		2 010 124	2 494 607
Sum gjeld		15 375 124	14 526 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 505 697	16 925 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768800

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 623 635	2 814 899
Sum inntekter		3 623 635	2 814 899
Kostnader			
Varekostnad		778	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 417	405 740
Annen driftskostnad		1 655 620	1 233 091
Sum kostnader		2 290 815	1 638 831
Driftsresultat		1 332 821	1 176 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		395 430	468 104
Sum finanskostnader		395 430	468 104
Netto finans		-395 430	-468 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 299	156 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 091	551 861
Årsresultat		731 091	551 861
Totalresultat		731 091	551 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		731 091	551 861
Sum overføringer og disponeringer		731 091	551 861



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	123 686	134 668
Sum immaterielle eiendeler		123 686	134 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 378 870	15 663 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	1 417 660	682 437
Sum varige driftsmidler		17 796 530	16 346 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		18 020 216	16 580 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	305 054	49 523
Andre fordringer	6	50 275	294 918
Sum fordringer		355 329	344 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	130 153	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 153	542
Sum omløpsmidler		485 481	344 983
SUM EIENDELER		18 505 697	16 925 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 030 573	2 299 482
Sum opptjent egenkapital		3 030 573	2 299 482
Sum egenkapital	8	3 130 573	2 399 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 365 000	12 031 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 365 000	12 031 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38	1 342 900
Leverandørgjeld		77 725	65 233
Betalbar skatt	7	195 317	194 101
Skyldige offentlige avgifter		52 968	2 744
Annen kortsiktig gjeld	5	1 684 076	889 629
Sum kortsiktig gjeld		2 010 124	2 494 607
Sum gjeld		15 375 124	14 526 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 505 697	16 925 659



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalgata 4/5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 4/5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige brukte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Larvik, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YTEG5-AUESN-NSYTD-NWYEZ-48MZ-ZQFFP



Noter til regnskapet 2020 - Kanalgata 4/5 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2020 - Kanalgate 4/5 AS

Note 2 Driftsmidler.

	Tomter	Teknisk innstallasjon	Opparbeidet areal	Inventar/ maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 792 365	563 041	5 472 719	3 066 787	20 894 912
Tilgang	-	-	1 061 925	1 023 014	2 084 939
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 792 365	563 041	6 534 644	4 089 801	22 979 851
Akkumulerte avskrivninger	-	-499 267	-1 700 783	-2 983 271	-5 183 321
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	11 792 365	63 774	4 833 861	1 106 530	17 796 530
Årets avskrivninger	-	64 337	326 729	243 351	634 417
Avskrivningssatser		Linneære - 5 år	Linneære - 20 år	Saldo 20%	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	13 365 000	Eiendom, dr.midler	17 796 530

Eierne stillet sikkerhet/kausjon for deler av lånet.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Ervervsår	Bokført verdi	Eierandel	Kontorsted
Revet 2 AS	2008	100 000	50 %	Larvik
	Resultat	Egenkapital		
Revet 2 AS	-	-		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. regler for små foretak.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De er klassifiserte som Finansiell eiendel i regnskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kanalgate 4/5 AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i Kanalgate 4/5 AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arbo Consulting AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Nova - Invest AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	50	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %



Noter til regnskapet 2020 - Kanalgata 45 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. forts.

Aksjer og oppsjøner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Selskapets styre eier aksjer i selskapet gjennom sine respektive holdingselskaper.

Kortsiktig lån fra aksjonærer.

Nova-Invest AS	50 000
Arbo Consulting AS	25 000

Note 6 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønninger	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20.950,- og kr. 3.195,- for bistand. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 7 Skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	937 390	707 970
Permanente forskjeller	333	1 616
Endring midlertidige forskjeller	-49 920	172 691
Skattemessig resultat	887 803	882 277
Anvendelse av fremførbart sk.m. underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	887 803	882 277
Betalbar skatt 22% (balanseført)	195 317	194 101
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	195 317	194 101
Endring utsatt skatt	10 982	-37 992
Netto skattekostnad	206 299	156 109



Noter til regnskapet 2020 - Kanalgate 4/5 AS

Note 7 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-562 214	-431 293	130 921
Fordringer	-	-180 841	-180 841
Netto grunnlag	-562 214	-612 134	49 920
Utsatt skattefordel, 22%	-123 687	-134 669	10 982

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	2 399 482	1 847 621
Årets resultat	731 091	551 861
Avsatt utbytte	-	-
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 130 573	2 399 482

Note 9 Bundne midler

Av innestående bank er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.