



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 161	179 626
Annen driftsinntekt		913 230	871 777
Sum inntekter		1 103 391	1 051 403
Kostnader			
Varekostnad		177 167	184 023
Lønnskostnad	2	45 640	1 410
Avskrivning av driftsmidler	3	178 381	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	169 422	280 052
Sum kostnader		570 610	553 468
Driftsresultat		532 781	497 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 016	6 475
Sum finansinntekter		16 016	6 475
Annen rentekostnad		215	138
Sum finanskostnader		215	138
Netto finans		15 801	6 337
Resultat før skattekostnad		548 581	504 271
Skattekostnad på resultat	4	120 708	110 940
Årsresultat		427 873	393 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 873	393 331
Totalresultat		427 873	393 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	412 090	413 164
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	15 783	-19 833
Sum overføringer og disponeringer		427 873	393 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 827 717	1 915 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	587 587	
Sum varige driftsmidler	3	2 415 304	1 915 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 415 304	1 915 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 748	50
Andre kortsiktige fordringer	6	13 289	
Sum fordringer		41 038	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 366	616 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 366	616 258
Sum omløpsmidler		552 404	616 308
SUM EIENDELER		2 967 708	2 532 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 783	
Sum opptjent egenkapital		15 783	
Sum egenkapital		242 783	227 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 608	150 130
Sum avsetninger for forpliktelser		154 608	150 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		154 608	150 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 570	115 865
Betalbar skatt	4		4 055
Skyldig offentlige avgifter		65 755	173 695
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 489 992	1 861 263
Sum kortsiktig gjeld		2 570 317	2 154 878
Sum gjeld		2 724 925	2 305 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 708	2 532 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638483

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 161	179 626
Annen driftsinntekt		913 230	871 777
Sum inntekter		1 103 391	1 051 403
Kostnader			
Varekostnad		177 167	184 023
Lønnskostnad	2	45 640	1 410
Avskrivning av driftsmidler	3	178 381	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	169 422	280 052
Sum kostnader		570 610	553 468
Driftsresultat		532 781	497 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 016	6 475
Sum finansinntekter		16 016	6 475
Annen rentekostnad		215	138
Sum finanskostnader		215	138
Netto finans		15 801	6 337
Resultat før skattekostnad		548 581	504 271
Skattekostnad på resultat	4	120 708	110 940
Årsresultat		427 873	393 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 873	393 331
Totalresultat		427 873	393 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	412 090	413 164
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overføringer annen egenkapital	5	15 783	-19 833
Sum overføringer og disponeringer		427 873	393 331



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 827 717	1 915 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	587 587	
Sum varige driftsmidler	3	2 415 304	1 915 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 415 304	1 915 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 748	50
Andre kortsiktige fordringer	6	13 289	
Sum fordringer		41 038	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 366	616 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 366	616 258
Sum omløpsmidler		552 404	616 308
SUM EIENDELER		2 967 708	2 532 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 783	
Sum opptjent egenkapital		15 783	
Sum egenkapital		242 783	227 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 608	150 130
Sum avsetninger for forpliktelser		154 608	150 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		154 608	150 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 570	115 865
Betalbar skatt	4		4 055
Skyldig offentlige avgifter		65 755	173 695
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 489 992	1 861 263
Sum kortsiktig gjeld		2 570 317	2 154 878
Sum gjeld		2 724 925	2 305 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 708	2 532 008



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Arro Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkke: MATA2-UD6Z1-B65HA-VUFOW-8DO4U-5CGCK



Resultatregnskap			
Arro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		190 161	179 626
Annen driftsinntekt		913 230	871 777
Sum driftsinntekter		1 103 391	1 051 403
Varekostnad		177 167	184 023
Lønnskostnad	2	45 640	1 410
Avskrivning av driftsmidler	3	178 381	87 983
Annen driftskostnad	2	169 422	280 052
Sum driftskostnader		570 610	553 468
Driftsresultat		532 781	497 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 016	6 475
Annen rentekostnad		215	138
Resultat av finansposter		15 801	6 337
Resultat før skattekostnad		548 581	504 271
Skattekostnad på resultat	4	120 708	110 940
Årsresultat		427 873	393 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	412 090	413 164
Overføringer annen egenkapital	5	-15 783	19 833
Sum overføringer		427 873	393 331

Pernéo Dokumentnøkkel: MATA2-UD6Z1-B65HA-VUFOW-8DO4U-5CGCK



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 827 717	1 915 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	587 587	0
Sum varige driftsmidler	3	2 415 304	1 915 700
Sum anleggsmidler		2 415 304	1 915 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 748	50
Andre kortsiktige fordringer	6	13 289	0
Sum fordringer		41 038	50
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 366	616 258
Sum omløpsmidler		552 404	616 308
Sum eiendeler		2 967 708	2 532 008

Pemseo Dokumentnøkkel: MATA2-UD6Z1-B65HA-VUF0W-8DO4U-5CGCK



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 000	227 000
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 783	0
Sum opptjent egenkapital		15 783	0
Sum egenkapital		242 783	227 000
Gjeld			
Utsatt skatt	4	154 608	150 130
Sum avsetning for forpliktelser		154 608	150 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 570	115 865
Betalbar skatt	4	0	4 055
Skyldig offentlige avgifter		65 755	173 695
Annen kortsiktig gjeld	6	2 489 992	1 861 263
Sum kortsiktig gjeld		2 570 317	2 154 878
Sum gjeld		2 724 925	2 305 008
Sum egenkapital og gjeld		2 967 708	2 532 008

Mjøndalen, 30.06.2025
Styret i Arro Eiendom AS

Ronny Andersen
styreleder/daglig leder

Arro Eiendom AS **Side 4**

Pemneo Dokumentnøkkel: MATA2-UD6Z1-B65HA-VUF0W-8DO4U-5CGCK



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Arro Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 3 Anleggsmidler**

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 576 585		3 576 585
Tilgang kjøpte driftsmidler		677 985	677 985
Anskaffelseskost 31.12.24	3 576 585	677 985	4 254 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 748 868	90 398	1 839 266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 748 868	90 398	1 839 266
Bokført verdi 31.12.24	1 827 717	587 587	2 415 304
Årets ordinære avskrivninger	87 983	90 398	178 381
Økonomisk levetid	5-45 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 230	120 588
Endring i utsatt skatt	4 478	-9 648
Skattekostnad ordinært resultat	120 708	110 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 581	504 271
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 357	43 857
Avgitt konsernbidrag	-528 320	-529 697
Skattepliktig inntekt	0	18 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 230	120 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 230	-116 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	702 764	682 407	-20 357
Sum	702 764	682 407	-20 357
Grunnlag for utsatt skatt	702 764	682 407	-20 357
Utsatt skatt (22 %)	154 608	150 130	-4 478



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	227 000	0	227 000
Årets resultat		427 873	427 873
Konsernbidrag avgitt		-412 090	-412 090
Pr 31.12.2024	227 000	15 783	242 783

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Kortsiktig fordring konsern	2024	2023
Arro Holding AS	0	0
Veveriet Eiendom II AS	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld konsern	2024	2023
Arro Holding AS	1 200 883	746 206
Konsernbidrag	528 320	529 697
Veveriet Eiendom II AS	760 380	585 360
Sum	2 489 583	1 861 263

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	227 000	1,0	227 000
Sum	227 000		227 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	227 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Ronny

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961419

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-30 13:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MATA2-UD6Z1-B65HA-VUF0W-8D04U-SCGCK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.