



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAXI SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Ring Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 954	524 570
Annen driftsinntekt		-58 374	1 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 580</b>	<b>525 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	25 558	21 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	68 079	69 467
Annen driftskostnad		173 729	144 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 366</b>	<b>235 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 214</b>	<b>290 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		64 054	78 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 054</b>	<b>78 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 054</b>	<b>-78 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 160</b>	<b>211 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 095	46 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 065</b>	<b>165 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 065</b>	<b>165 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 065	165 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 065</b>	<b>165 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 335 858	3 403 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 335 858</b>	<b>3 403 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 858</b>	<b>3 403 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 513	0
Andre kortsiktige fordringer	7	59 739	82 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 252</b>	<b>82 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 561</b>	<b>83 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 419</b>	<b>3 487 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	740 880	740 880
Overkurs		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 385 718	1 250 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 718</b>	<b>1 250 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 398</b>	<b>1 998 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	146 370	142 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 370</b>	<b>142 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	970 493	1 232 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 493</b>	<b>1 232 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 375 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 871	2 571
Leverandørgjeld		4 235	15 432
Betalbar skatt	6	49 889	42 341
Skyldige offentlige avgifter		339	1 873
Annen kortsiktig gjeld		93 826	51 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 160</b>	<b>113 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 023</b>	<b>1 488 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 421</b>	<b>3 487 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAXI SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Ring Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		562 954	524 570
Annen driftsinntekt		-58 374	1 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 580</b>	<b>525 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	25 558	21 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	68 079	69 467
Annen driftskostnad		173 729	144 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 366</b>	<b>235 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 214</b>	<b>290 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		64 054	78 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 054</b>	<b>78 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 054</b>	<b>-78 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 095	46 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 065</b>	<b>165 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 065</b>	<b>165 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 065	165 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 065</b>	<b>165 250</b>



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 335 858	3 403 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 335 858</b>	<b>3 403 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 858</b>	<b>3 403 936</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 513	0
Andre kortsiktige fordringer	7	59 739	82 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 252</b>	<b>82 812</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 561</b>	<b>83 119</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 419</b>	<b>3 487 055</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	740 880	740 880
Overkurs		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 385 718	1 250 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 718</b>	<b>1 250 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 398</b>	<b>1 998 333</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	146 370	142 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 370</b>	<b>142 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	970 493	1 232 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 493</b>	<b>1 232 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 863</b>	<b>1 375 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 871	2 571
Leverandørgjeld		4 235	15 432
Betalbar skatt	6	49 889	42 341
Skyldige offentlige avgifter		339	1 873
Annen kortsiktig gjeld		93 826	51 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 160</b>	<b>113 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 023</b>	<b>1 488 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 421</b>	<b>3 487 056</b>



Organisasjonsnr: 989 102 478  
TAXI SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	18714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	2639.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	21353.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403936.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403936.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3335857.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68079.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taxi Sør Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taxi Sør Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TANOC-VKGXA-PNL57-BUE87-TW63G-TYVW6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 16:06:39 UTC



## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 16:06:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TANOC-VKGXA-PNL57-BUE87-TW63G-TYWW6