



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 2  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel G. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 482 288	2 379 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 288</b>	<b>2 379 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 826	582 027
Annen driftskostnad	2	745 721	684 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 547</b>	<b>1 266 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 740</b>	<b>1 113 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad	9	403 887	576 824
Annen finanskostnad	9		30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 887</b>	<b>606 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 876</b>	<b>-606 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		752 864	507 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 411 353	28 519 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 411 353</b>	<b>28 519 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 411 353</b>	<b>28 519 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 812	
Andre fordringer		29 495	34 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 307</b>	<b>34 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	326 935	1 207 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 935</b>	<b>1 207 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 243</b>	<b>1 241 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 830 596</b>	<b>29 761 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	8	960 112	1 712 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-960 112</b>	<b>-1 712 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 019 888</b>	<b>2 267 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 775 481	27 427 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 775 481</b>	<b>27 427 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 775 481</b>	<b>27 427 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 227	66 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 227</b>	<b>66 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 810 708</b>	<b>27 494 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 830 596</b>	<b>29 761 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 2  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel G. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 185 692  
SP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 482 288	2 379 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 288</b>	<b>2 379 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 826	582 027
Annen driftskostnad	2	745 721	684 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 547</b>	<b>1 266 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 740</b>	<b>1 113 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad	9	403 887	576 824
Annen finanskostnad	9		30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 887</b>	<b>606 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 876</b>	<b>-606 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		752 864	507 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 864</b>	<b>507 019</b>



Organisasjonsnr: 913 185 692  
SP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

28 411 353

28 519 339

Sum varige driftsmidler

28 411 353

28 519 339

Sum anleggsmidler

28 411 353

28 519 339

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

62 812

Andre fordringer

29 495

34 885

Sum fordringer

92 307

34 885

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

326 935

1 207 086

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

326 935

1 207 086

Sum omløpsmidler

419 243

1 241 971

SUM EIENDELER

28 830 596

29 761 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100  
aksjer à kr 1 000,00)

8, 10

1 100 000

1 100 000

Overkurs

8

2 880 000

2 880 000

Sum innskutt egenkapital

3 980 000

3 980 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

960 112

1 712 977

Sum opptjent egenkapital

-960 112

-1 712 977

Sum egenkapital

8

3 019 888

2 267 023

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 775 481	27 427 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 775 481</b>	<b>27 427 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 775 481</b>	<b>27 427 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 227	66 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 227</b>	<b>66 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 810 708</b>	<b>27 494 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 830 596</b>	<b>29 761 310</b>



Organisasjonsnr: 913 185 692  
SP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler****Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



STATSAUTORISERT REVISOR

## THORE WILHELMOSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

SP Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SP Holding AS som viser et overskudd på kr 752.864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2021 SP HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor utgjorde i 2021 kr 15 300.  
Tilsvarende godtgjørelse for 2020 var kr 15 750

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 892 516
Tilgang i året	471 840
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>33 364 356</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 953 003)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>28 411 353</b>
Årets avskrivninger	579 826
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	752 864	507 019
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(740)	(758)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(752 124)	(506 261)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(37 114)	(36 374)	(740)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 644 764)	(892 639)	(752 124)
Netto forskjeller	(1 681 878)	(929 013)	(752 864)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 681 878	929 013	752 864
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 204 383

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær utgjorde kr 8 875 481 pr. 31.12.2021.

Rentebelastningen utgjorde kr. 47 986

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	2 880 000	(1 712 977)	2 267 023
Årets resultat			752 864	752 864
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 880 000</b>	<b>(960 112)</b>	<b>3 019 888</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 900 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 411 353	28 519 339
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Den langsiktige gjelden har en løpetid på 5 år.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Suzann Pettersen	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,00%</b>	