



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 212 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 779 339	7 476 714
Sum inntekter		7 779 339	7 476 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 748 213	1 715 392
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 056 293	903 795
Sum kostnader		2 804 506	2 619 187
Driftsresultat		4 974 833	4 857 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	380
Sum finansinntekter		277	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 087	1 634 100
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		1 792 087	1 634 252
Netto finans		-1 791 810	-1 633 871
Resultat før skattekostnad		3 183 023	3 223 656
Skattekostnad på resultat	4	700 267	709 204
Årsresultat		2 482 756	2 514 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 482 756	2 514 452
Totalresultat		2 482 756	2 514 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 237 923	2 193 864
Avsatt til annen egenkapital	5	244 833	320 588
Sum overføringer og disponeringer		2 482 756	2 514 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	55 720 901	56 895 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		55 720 901	56 895 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 720 901	56 895 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 434	168 150
Konsernfordringer	6, 6	6 114	
Sum fordringer		56 548	168 150
Sum omløpsmidler		56 548	168 150
SUM EIENDELER		55 777 449	57 063 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	134 467	134 467
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		164 467	164 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 497 544	19 252 711
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 497 544	19 252 711
Sum egenkapital		19 662 011	19 417 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 962 210	3 893 152
Sum avsetninger for forpliktelser		3 962 210	3 893 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 050 918	30 417 049
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 918	30 417 049
Sum langsiktig gjeld		33 013 128	34 310 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	233 178	486 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 869 132	2 812 646
Annen kortsiktig gjeld			36 724
Sum kortsiktig gjeld		3 102 310	3 336 054
Sum gjeld		36 115 439	37 646 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 777 449	57 063 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530863

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 212 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 817 212 352
JANAFLATEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 779 339	7 476 714
Sum inntekter		7 779 339	7 476 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 748 213	1 715 392
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 056 293	903 795
Sum kostnader		2 804 506	2 619 187
Driftsresultat		4 974 833	4 857 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	380
Sum finansinntekter		277	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 087	1 634 100
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		1 792 087	1 634 252
Netto finans		-1 791 810	-1 633 871
Resultat før skattekostnad		3 183 023	3 223 656
Skattekostnad på resultat	4	700 267	709 204
Årsresultat		2 482 756	2 514 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 482 756	2 514 452
Totalresultat		2 482 756	2 514 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 237 923	2 193 864
Avsatt til annen egenkapital	5	244 833	320 588
Sum overføringer og disponeringer		2 482 756	2 514 452



Organisasjonsnr: 817 212 352
JANAFLATEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	55 720 901	56 895 283
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		55 720 901	56 895 283
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		55 720 901	56 895 283
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 434	168 150
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	6, 6	6 114	
-------------------	------	-------	--

Sum fordringer		56 548	168 150
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		56 548	168 150
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		55 777 449	57 063 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	134 467	134 467
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		164 467	164 467
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 497 544	19 252 711
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		19 497 544	19 252 711
Sum egenkapital		19 662 011	19 417 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 962 210	3 893 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 962 210	3 893 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 050 918	30 417 049
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 918	30 417 049
Sum langsiktig gjeld		33 013 128	34 310 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	233 178	486 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 869 132	2 812 646
Annen kortsiktig gjeld			36 724
Sum kortsiktig gjeld		3 102 310	3 336 054
Sum gjeld		36 115 439	37 646 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 777 449	57 063 433



Organisasjonsnr: 817 212 352
JANAFLATEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Janaflaten Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janaflaten Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Janaflaten Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 212 352



Resultatregnskap

Janaflaten Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 779 339	7 476 714
Sum driftsinntekter		7 779 339	7 476 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 748 213	1 715 392
Annen driftskostnad	3	1 056 293	903 795
Sum driftskostnader		2 804 506	2 619 187
Driftsresultat		4 974 833	4 857 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 087	1 634 100
Annen finanskostnad		0	152
Resultat av finansposter		-1 791 810	-1 633 871
Resultat før skattekostnad		3 183 023	3 223 656
Skattekostnad på resultat	4	700 267	709 204
Årsresultat		2 482 756	2 514 452
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 237 923	2 193 864
Avsatt til annen egenkapital	5	244 833	320 588
Sum overføringer		2 482 756	2 514 452



Balanse

Janaflaten Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	55 720 901	56 895 283
Sum varige driftsmidler		55 720 901	56 895 283
Sum anleggsmidler		55 720 901	56 895 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 434	168 150
Konsernfordringer	6	6 114	0
Sum fordringer		56 548	168 150
Sum omløpsmidler		56 548	168 150
Sum eiendeler		55 777 449	57 063 433



Balanse

Janaflaten Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	134 467	134 467
Sum innskutt egenkapital		164 467	164 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 497 544	19 252 711
Sum opptjent egenkapital		19 497 544	19 252 711
Sum egenkapital		19 662 011	19 417 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 962 210	3 893 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 050 918	30 417 049
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 918	30 417 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	233 178	486 684
Konserngjeld	6	2 869 132	2 812 646
Annen kortsiktig gjeld		0	36 724
Sum kortsiktig gjeld		3 102 310	3 336 054
Sum gjeld		36 115 439	37 646 255
Sum egenkapital og gjeld		55 777 449	57 063 433

Oslo, 23.04.2025
Styret i Janaflaten Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 092 944	11 109 927	7 934 758	411 566	77 549 195
Tilganger	0	985 398			985 398
Avganger				411 566	411 566
Anskaffelseskost 31.12.	58 092 944	12 095 325	7 934 758	0	78 123 027
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	19 572 721	1 081 192			20 653 913
Årets ordinære avskrivninger	1 170 524	577 689			1 748 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	20 743 245	1 658 881	0	0	22 402 126
Bokført verdi 31.12.	37 349 699	10 436 444	7 934 758	0	55 720 901

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Janaflaten Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	631 209	618 782
Endring i utsatt skatt	69 058	90 422
Skattekostnad ordinært resultat	700 267	709 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 183 023	3 223 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 891	-411 010
Avgitt konsernbidrag	-2 869 132	-2 812 646
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	631 209	618 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-631 209	-618 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 183 023	3 223 656
Beregnet skatt av resultat før skatt	700 265	709 204
Sum	700 265	709 204
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 892 362	17 549 051	-343 311
Gevinst – og tapskonto	117 682	147 102	29 420
Sum	18 010 044	17 696 153	-313 891
Grunnlag for utsatt skatt	18 010 044	17 696 153	-313 891
Utsatt skatt (22 %)	3 962 210	3 893 154	-69 056

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	134 467	0	19 252 711	19 417 178
Årets resultat				2 482 756	2 482 756
Konsernbidrag avgitt				-2 237 923	-2 237 923
Pr 31.12.2024	30 000	134 467	0	19 497 544	19 662 011



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	6 114	0
Sum	6 114	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	29 050 918	30 417 049
Leverandørgjeld	207 658	204 830
Konsernbidrag	2 869 132	2 812 646
Sum	32 127 708	33 434 525

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janaflaten Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Janaflaten 20	55 720 901	56 895 283

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.