



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS
Forretningsadresse: Båtsdalen 15
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	550	490
Sum kostnader		550	490
Driftsresultat		-550	-490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		32 949	
Annen rentekostnad		180 666	16 197
Sum finanskostnader		213 615	16 197
Netto finans		-213 615	-16 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 165	-16 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 165	-16 678
Årsresultat	1	-214 165	-16 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 165	-16 678
Totalresultat		-214 165	-16 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 165	-16 678
Sum overføringer og disponeringer		-214 165	-16 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	160 000
Sum investeringer		127 051	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158	208
Sum omløpsmidler		127 209	160 208
SUM EIENDELER		127 209	160 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	3 713 000	100 330
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	100 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	8 804 603	8 590 439
Sum opptjent egenkapital		-8 804 603	-8 590 439
Sum egenkapital		-5 091 603	-8 490 109
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 218 813	8 650 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 813	8 650 317
Sum langsiktig gjeld		5 218 813	8 650 317
Sum gjeld		5 218 813	8 650 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 209	160 208



Resultatregnskap

Terje Fossengen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	550	490
Sum driftskostnader		<u>550</u>	<u>490</u>
Driftsresultat		<u>-550</u>	<u>-490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 949	0
Annen rentekostnad		180 666	16 197
Resultat av finansposter		<u>-213 615</u>	<u>-16 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 165	-16 678
Årsresultat	1	<u>-214 165</u>	<u>-16 678</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		214 165	16 678
Sum overføringer		<u>-214 165</u>	<u>-16 678</u>



Balanse

Terje Fossengen AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	160 000
Sum investeringer		<u>127 051</u>	<u>160 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158	208
Sum omløpsmidler		<u>127 209</u>	<u>160 208</u>
Sum eiendeler		<u>127 209</u>	<u>160 208</u>



Balanse

Terje Fossengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	100 330
Sum innskutt egenkapital		<u>3 713 000</u>	<u>100 330</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-8 804 603	-8 590 439
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 804 603</u>	<u>-8 590 439</u>
Sum egenkapital		<u>-5 091 603</u>	<u>-8 490 109</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 218 813	8 650 317
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 218 813</u>	<u>8 650 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>5 218 813</u>	<u>8 650 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 209</u>	<u>160 208</u>

Terje Fossengen, 13.06.2019
Styret i Terje Fossengen AS


Terje Fossengen
Styrets leder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Terje Fossengen AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes!

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1	Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
	Egenkapital pr. 31.12.17	100 330	-8 590 440	-8 490 110
	Gjeldskonvertering	3 612 670		3 612 670
	Årets resultat		-214 165	-214 165
	Avsatt utbytte		0	0
	Egenkapital pr. 31.12.18	3 713 000	-8 804 605	-5 091 604



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Terje Fossengen AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 330 består av 395 aksjer á kr 9 400. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Fossengen	Daglig leder / styrets leder	395	100 %
Totalt		395	100 %

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	3 399 823	3 399 823

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Pantsikret fordring	-	-
Aksjer og andeler	127 051	160 000
Totalt	127 051	160 000

pga likviditeten i selskapet, så blir ikke langsiktig lån betjent. Banken er kjent med situasjonen. Selskapet har ikke bokført påløpte morarenter.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2018	2017
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-1 954 160	-1 772 943
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-1 954 160	-1 772 943

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-429 915	-407 777
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	429 915	407 777
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2018	2017
	-214 165	-16 678
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-214 165	-16 678
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-214 164	-16 677
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-214 164	-16 677

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Terje Fossengen AS

Note 5 **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har foretatt fravalg av revisor.

Note 6 **Aksjer og andeler i andre selskaper**

Tilknyttet selskap	Antall	Eierandel	Balansført verdi	Virkelig verdi
Abu Dhabi Real Development	36 000		0	8 351
Prime Property Croatia AS	170 000	0,59 %	153 000	18 700
Dubai Real Development AS	100 000	1,78 %	7 000	100 000
Sum			160 000	127 051

Note 7 **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. En del av gjelden i selskapet er til daglig leder / styrets leder. Det arbeides med å finne løsninger med øvrige kreditorer. En långiver har sikkerhet i samtlige verdipapirer og er fortløpende informert om verditvilingen på disse. Styret sikrer at det ikke utøves virksomhet som pådrar selskapet ytterligere gjeld utover renter og gebyrer på eksisterende gjeld.

Styret mener at ved å fortsette driften er muligheter for at kreditorer kan få dekning for noe mer enn hva avvikling nå kunne tilsi.