



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 705 229	7 984 332
Andre driftsinntekter		117 480	0
Sum inntekter		10 822 709	7 984 332
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 731 808	3 651 477
Andre driftskostnader	8	1 863 876	1 570 693
Sum kostnader		5 595 684	5 222 170
Driftsresultat		5 227 025	2 762 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	13 132
Sum finansinntekter		2 555	13 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 898 631	4 636 596
Andre finanskostnader		0	32 306
Sum finanskostnader		4 898 631	4 668 902
Netto finans		-4 896 076	-4 655 770
Ordinært resultat før skattekostnad		330 949	-1 893 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 809	-416 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 140	-1 477 014
Årsresultat		258 140	-1 477 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-6 500 000
Overført til annen egenkapital		258 140	0
Overført fra overkurs		-3 000 000	-7 869 398
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-107 616
Sum overføringer og disponeringer		258 140	-1 477 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 690 945	1 763 754
Sum immaterielle eiendeler		1 690 945	1 763 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 566 048	154 906 763
Sum varige driftsmidler		165 566 048	154 906 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 041 906	2 069 341
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 906	2 069 341
Sum anleggsmidler		170 298 899	158 739 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	349 944
Andre kortsiktige fordringer	3	1 032 474	721 509
Sum fordringer		1 032 474	1 071 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 678	4 247 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 678	4 247 268
Sum omløpsmidler		3 815 152	5 318 721
SUM EIENDELER		174 114 051	164 058 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	57 200 603	60 200 602
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		78 980 603	61 980 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 140	0
Sum opptjent egenkapital		258 140	0
Sum egenkapital		79 238 743	61 980 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 000 000	100 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	2 416 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 416 200	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 416 200	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	378 821	137 582
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 080 288	1 940 394
Sum kortsiktig gjeld		2 459 109	2 077 976
Sum gjeld		94 875 309	102 077 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 114 052	164 058 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759830

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 705 229	7 984 332
Andre driftsinntekter		117 480	0
Sum inntekter		10 822 709	7 984 332
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 731 808	3 651 477
Andre driftskostnader	8	1 863 876	1 570 693
Sum kostnader		5 595 684	5 222 170
Driftsresultat		5 227 025	2 762 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	13 132
Sum finansinntekter		2 555	13 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 898 631	4 636 596
Andre finanskostnader		0	32 306
Sum finanskostnader		4 898 631	4 668 902
Netto finans		-4 896 076	-4 655 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 809	-416 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 140	-1 477 014
Årsresultat		258 140	-1 477 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-6 500 000
Overført til annen egenkapital		258 140	0
Overført fra overkurs		-3 000 000	-7 869 398
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-107 616
Sum overføringer og disponeringer		258 140	-1 477 014



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 690 945	1 763 754
Sum immaterielle eiendeler		1 690 945	1 763 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 566 048	154 906 763
Sum varige driftsmidler		165 566 048	154 906 763

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	3 041 906	2 069 341
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 906	2 069 341

Sum anleggsmidler		170 298 899	158 739 858
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	349 944
Andre kortsiktige fordringer	3	1 032 474	721 509
Sum fordringer		1 032 474	1 071 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 782 678	4 247 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 678	4 247 268

Sum omløpsmidler		3 815 152	5 318 721
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		174 114 051	164 058 579
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	57 200 603	60 200 602
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		78 980 603	61 980 602



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 140	0
Sum opptjent egenkapital		258 140	0
Sum egenkapital		79 238 743	61 980 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 000 000	100 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	2 416 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 416 200	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 416 200	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	378 821	137 582
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 080 288	1 940 394
Sum kortsiktig gjeld		2 459 109	2 077 976
Sum gjeld		94 875 309	102 077 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 114 052	164 058 578



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Håndverksveien 10-12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.33.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Håndverksveien 10-12 AS

Org.nr.: 980 903 389

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: VFUT4-QSN8X-2PYIV-B2JVS-F0HFC-EWWEV

**Håndverksveien 10-12 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	10 705 229	7 984 332
Andre driftsinntekter		117 480	0
Sum driftsinntekter		10 822 709	7 984 332
Avskrivninger	2	-3 731 808	-3 651 477
Andre driftskostnader	8	-1 863 876	-1 570 693
Sum driftskostnader		-5 595 684	-5 222 170
Driftsresultat		5 227 025	2 762 162
Andre renteinntekter		2 555	13 132
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 898 631	-4 636 596
Andre finanskostnader		0	-32 306
Sum finansposter		-4 896 076	-4 655 769
Ordinært resultat før skattekostnad		330 949	-1 893 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-72 809	416 594
Arsresultat		258 140	-1 477 014
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-258 140	0
Overført fra overkurs		3 000 000	7 869 398
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	107 616
Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-6 500 000
Sum disponeringer / dekket		-258 140	1 477 014



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	1 690 945	1 763 754
Sum immaterielle eiendeler		1 690 945	1 763 754
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 566 048	154 906 763
Sum varige driftsmidler		165 566 048	154 906 763
Andre langsiktige fordringer	3	3 041 906	2 069 341
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 906	2 069 341
SUM ANLEGGSMIDLER		170 298 900	158 739 858
Kundefordringer	3	0	349 944
Andre kortsiktige fordringer	3	1 032 474	721 509
Sum fordringer		1 032 474	1 071 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 678	4 247 268
SUM OMLØPSMIDLER		3 815 152	5 318 720
SUM EIENDELER		174 114 052	164 058 578

Penneo Dokumentnr: VFUT4-Q5N8X-2PYPV-B2JVS-F0HFC-EWWEV



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	57 200 603	60 200 602
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		78 980 603	61 980 602
Annen egenkapital	6	258 140	0
Sum opptjent egenkapital		258 140	0
SUM EGENKAPITAL		79 238 743	61 980 602
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	100 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	2 416 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 416 200	100 000 000
Leverandørgjeld	3	378 821	137 582
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 080 288	1 940 394
Sum kortsiktig gjeld		2 459 109	2 077 976
SUM GJELD		94 875 309	102 077 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 114 052	164 058 578

Oslo, 20.05.2022

Styret i Håndverksveien 10-12 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: VFUT4-QSN8X-2PYPV-B2JVS-FOHFC-EWWEV



Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Håndverksveien 10-12 AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 532 635	52 520 594	0	28 605 510	158 658 739
Tilgang	13 835 150	12 505 759	311 343	808 200	27 460 452
Avgang	-6 611 509	-4 397 614	0	-2 060 236	-13 069 359
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 756 276	60 628 739	311 343	27 353 474	173 049 832
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-3 149 564	-4 334 220	0	0	-7 483 784
Balanseført verdi 31.12.2021	81 606 712	56 294 519	311 343	27 353 474	165 566 048
Årets avskrivninger	1 556 774	2 175 034	0	0	3 731 808
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	3 041 906	2 069 341
Sum	3 041 906	2 069 341

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	100 000 000
Annen langsiktig gjeld	2 416 200	0
Sum	92 416 200	100 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 201 315	1 209 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	878 973	730 531
Sum	2 080 288	1 940 394

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	100 000 000
Sum	90 000 000	100 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 780 000 består av 250 aksjer à kr 7 120. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håndverksveien 10-12 Holding AS	Ordinære	250	100 %	100 %
Sum		250	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 780 000	60 200 602	0	0	61 980 602
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	20 000 000	0	20 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	258 140	258 140
Egenkapital 31.12.2021	1 780 000	57 200 602	20 000 000	258 140	79 238 743

Penneo Dokumentnr: VFUT4-Q5N8X-2PYV-B2JVS-FOHFC-EWWEV



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	4 564 665	15 744 792	11 180 128
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 564 665	15 744 792	11 180 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 233 716	-23 430 907	-19 197 191
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	330 949	-7 686 114	-8 017 064
Utsatt skatt / skattefordel	72 809	-1 690 945	-1 763 754
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	72 809	-1 690 945	-1 763 754

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	330 949	-1 893 608
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	330 949	-1 893 608
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-4 564 665	-4 145 084
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 233 716	-6 038 691
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 233 716	-6 038 691

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	72 809	-416 594
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 809	-416 594
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	330 949	-1 893 608
Beregnet skatt	72 809	-416 594
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 809	-416 594
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 000	46 500
Annen bistand	0	0
Sum	26 000	46 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Truck & Trailer Industry AS og Dronningfjell AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFUT-4-Q5N8X-2PYPV-B2JVS-F0HFC-EVWEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>