



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 997 845	7 472 627
Sum inntekter		3 997 845	7 472 627
Kostnader			
Varekostnad		10 682 600	20 400 218
Annen driftskostnad		449 588	164 424
Sum kostnader		11 132 188	20 564 642
Driftsresultat		-7 134 343	-13 092 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 978 278	6 787 129
Annen renteinntekt			2 419
Annen finansinntekt			2 318
Sum finansinntekter		5 978 278	6 791 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 069	
Annen rentekostnad		4 011	
Annen finanskostnad		257	76
Sum finanskostnader		28 337	76
Netto finans		5 949 941	6 791 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 402	-6 300 225
Skattekostnad på ordinært resultat		-260 569	-1 386 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 833	-4 914 175
Årsresultat		-923 833	-4 914 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 379 250	10 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		3 303 083	-5 685 825
Sum overføringer og disponeringer		923 833	4 914 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 637 257	705 618
Sum immaterielle eiendeler		1 637 257	705 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		306 133 895	310 191 273
Sum finansielle anleggsmidler		306 133 895	310 191 273
Sum anleggsmidler		307 771 152	310 896 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 081 522	1 092 717
Andre fordringer		100 000	150 000
Sum fordringer		5 181 522	1 242 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 118	5 965 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 118	5 965 760
Sum omløpsmidler		5 539 640	7 208 477
SUM EIENDELER		313 310 792	318 105 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		3 040 272	6 343 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		301 515 238	304 818 321
Sum egenkapital		301 515 238	304 818 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 362	860 157
Betalbar skatt			4 426 890
Annen kortsiktig gjeld		11 276 192	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 795 554	13 287 047
Sum gjeld		11 795 554	13 287 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 310 792	318 105 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382289

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 997 845	7 472 627
Sum inntekter		3 997 845	7 472 627
Kostnader			
Varekostnad		10 682 600	20 400 218
Annen driftskostnad		449 588	164 424
Sum kostnader		11 132 188	20 564 642
Driftsresultat		-7 134 343	-13 092 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 978 278	6 787 129
Annen renteinntekt			2 419
Annen finansinntekt			2 318
Sum finansinntekter		5 978 278	6 791 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 069	
Annen rentekostnad		4 011	
Annen finanskostnad		257	76
Sum finanskostnader		28 337	76
Netto finans		5 949 941	6 791 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 184 402	-6 300 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 569	-1 386 050
Årsresultat		-923 833	-4 914 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 379 250	10 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		3 303 083	-5 685 825
Sum overføringer og disponeringer		923 833	4 914 175



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 637 257 705 618
Sum immaterielle eiendeler 1 637 257 705 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 306 133 895 310 191 273
Sum finansielle
anleggsmidler 306 133 895 310 191 273

Sum anleggsmidler 307 771 152 310 896 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 081 522 1 092 717
Andre fordringer 100 000 150 000
Sum fordringer 5 181 522 1 242 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 358 118 5 965 760
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 358 118 5 965 760

Sum omløpsmidler 5 539 640 7 208 477

SUM EIENDELER 313 310 792 318 105 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 297 474 966 297 474 966
Annen innskutt egenkapital 3 040 272 6 343 355
Sum innskutt egenkapital 301 515 238 304 818 321

Sum egenkapital 301 515 238 304 818 321

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	519 362	860 157
Betalbar skatt		4 426 890
Annen kortsiktig gjeld	11 276 192	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld	11 795 554	13 287 047
Sum gjeld	11 795 554	13 287 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 310 792	318 105 368



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eufemias Hage AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Prosjektinntekter		3 997 845	7 472 627
Sum driftsinntekter		3 997 845	7 472 627
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(522 500)	(162 500)
Driftskostnader eiendommer		72 912	(1 924)
Prosjektkostnader		(10 682 600)	(20 400 218)
Sum driftskostnader		(11 132 188)	(20 564 642)
Driftsresultat		(7 134 343)	(13 092 015)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		5 954 209	6 787 129
Andre finansinntekter			4 737
Andre finanskostnader		(4 268)	(75)
Netto finansposter		5 949 941	6 791 790
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 184 402)	(6 300 225)
Skatter	3	260 569	1 386 050
Årets resultat		(923 833)	(4 914 175)
Disponering:			
Konsernbidrag		(2 379 250)	15 600 000
Avsatt utbytte			(5 000 000)
Overført annen innskutt egenkapital		3 303 083	(6 343 355)
Overført opptjent egenkapital			657 530
Sum disponering	5	923 833	4 914 175



Balanse pr 31.12.

Eufemias Hage AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 637 257	705 618
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		306 133 895	310 191 273
Sum anleggsmidler		307 771 152	310 896 890
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg		-	
Fordringer boligsalg		100 000	150 000
Andre fordringer		5 081 522	1 092 717
Konsernkonto	4	358 119	5 965 760
Sum omløpsmidler		5 539 641	7 208 477
Sum eiendeler		313 310 792	318 105 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		3 040 272	6 343 355
Sum egenkapital	5	301 515 238	304 818 321
Kortsiktig gjeld			
Betaltbar skatt			4 426 890
Kortsiktig gjeld		11 795 554	8 860 157
Sum kortsiktig gjeld		11 795 554	13 287 047
Sum egenkapital og gjeld		313 310 792	318 105 368

12.05.2022

Lars Holm

Styrets leder

Øystein Olav Ylvisåker

Styremedlem

Birger Kronborg

Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 322.500 inkl mva mot kr 906.563 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 100 000 mot fjorårets kr 62 500.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 184 402	-6 300 225
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	4 234 722	6 422 451
Periodens skattegrunnlag	3 050 320	122 226
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 050 320	20 000 000
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	20 122 226

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Avsetninger	11 276 192	8 000 000
Taps- og gevinstkonto	-3 834 120	-4 792 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 442 072	3 207 350
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	1 637 256	705 617

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	931 639	1 412 939
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-671 070	4 400 000
Betalbar skatt		(4 426 890)
Skatt i resultatregnskapet	260 568	1 386 050

Note 4 Konsernkonto

Eufemia Hage AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Optjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	297 474 966	6 343 355	304 818 321
Mottatt konsernbidrag			(2 379 250)	(2 379 250)
Årets resultat			(923 833)	(923 833)
Balanse 31.12.	1 000 000	297 474 966	3 040 272	301 515 238

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Det ultimate morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.





Til generalforsamlingen i Eufemias Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eufemias Hage AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

