



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 465 461	2 425 344
Sum inntekter		2 465 461	2 425 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	375 464	375 464
Annen driftskostnad	4	551 477	432 873
Sum kostnader		926 941	808 336
Driftsresultat		1 538 520	1 617 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 463	
Annen renteinntekt		10 096	22 630
Sum finansinntekter		22 559	22 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		7 211
Annen rentekostnad			879
Sum finanskostnader			8 090
Netto finans		22 559	14 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 561 079	1 631 547
Skattekostnad	11	384 109	396 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 970	1 234 875
Årsresultat		1 176 970	1 234 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	450 000	200 000
Konsernbidrag	10	757 380	1 404 000
Overføringer til annen egenkapital	10	-30 410	-369 125
Sum overføringer og disponeringer		1 176 970	1 234 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	5, 6	3 078 292	3 387 487
Faste tekniske installasjoner bygg	5, 6	552 212	618 481
Sum varige driftsmidler		3 630 503	4 005 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	290 252	175 977
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	175 977
Sum anleggsmidler		3 920 755	4 181 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 555
Sum fordringer			20 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 767 767	1 925 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 767	1 925 789
Sum omløpsmidler		1 767 767	1 946 344
SUM EIENDELER		5 688 522	6 128 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 249	36 659
Sum opptjent egenkapital		6 249	36 659
Sum egenkapital	10	4 006 249	4 036 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 886	6 446
Betalbar skatt	11	170 489	672
Skyldige offentlige avgifter		82 533	84 512
Utbytte	10	450 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	971 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	
Sum kortsiktig gjeld		1 682 273	2 091 629
Sum gjeld		1 682 273	2 091 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 522	6 128 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 118052

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 465 461	2 425 344
Sum inntekter		2 465 461	2 425 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	5	375 464	375 464
Annen driftskostnad			
	4	551 477	432 873
Sum kostnader		926 941	808 336
Driftersresultat		1 538 520	1 617 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7	12 463	
Annen renteinntekt			
		10 096	22 630
Sum finansinntekter		22 559	22 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7		7 211
Annen rentekostnad			
			879
Sum finanskostnader			8 090
Netto finans		22 559	14 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	1 561 079	1 631 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 109	396 672
Årsresultat		1 176 970	1 234 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	10	450 000	200 000
Konsernbidrag			
	10	757 380	1 404 000
Overføringer til annen egenkapital			
	10	-30 410	-369 125
Sum overføringer og disponeringer		1 176 970	1 234 875



Organisasjonensnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og tomter	5, 6	3 078 292	3 387 487
Faste tekniske installasjoner bygg	5, 6	552 212	618 481
Sum varige driftsmidler		3 630 503	4 005 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	290 252	175 977
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	175 977

Sum anleggsmidler		3 920 755	4 181 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 555
Sum fordringer			20 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 767 767	1 925 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 767	1 925 789

Sum omløpsmidler		1 767 767	1 946 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 688 522	6 128 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 249	36 659
Sum opptjent egenkapital		6 249	36 659

Sum egenkapital	10	4 006 249	4 036 659
------------------------	-----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 886	6 446
Betalbar skatt	11	170 489	672
Skyldige offentlige avgifter		82 533	84 512
Utbytte	10	450 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	971 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	
Sum kortsiktig gjeld		1 682 273	2 091 629
Sum gjeld		1 682 273	2 091 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 522	6 128 289



Organisasjonnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janty Invest AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9250.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	30000.00

Utarbeidelse av årsregnskap og noter er inkludert i summen for revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 250	22 500
Andre tjenester	9 250	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 000

Mer om ytelser til revisjon

Utarbeidelse av årsregnskap og noter er inkludert i summen for revisjon.

Note 5 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 499 703)	(6 499 703)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 875 167)	(6 875 167)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 496 791	2 133 712	3 630 503
Årets avskrivninger		(375 464)	(375 464)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	

Note 6 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 7 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på Janty Invest AS (morselskap)	290 252	175 977
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	- 971 000	- 1 800 000

Fordringen på Janty Invest AS er usikret og blir renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	36 659	4 036 659
Årets resultat		1 176 970	1 176 970
Konsernbidrag		(757 380)	(757 380)
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	6 249	4 006 249

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 561 079	1 631 547
+/- Permanente forskjeller	(456)	879
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185 329	170 627
Årets skattegrunnlag	1 745 952	1 803 054
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 109	396 672
Sum	384 109	396 672
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 109	396 672
Betalbar skatt i skattekostnad	384 109	396 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(213 620)	(396 000)
Betalbar skatt i balansen	170 489	672

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(896 567)	(1 081 896)	185 329
Netto forskjeller	(896 567)	(1 081 896)	185 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	896 567	1 081 896	(185 329)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 238 017



Arsoppgjør for 2020

Ringeriksveien 162B AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 465 461	2 425 344
Sum driftsinntekter		2 465 461	2 425 344
Avskrivning på varige driftsmidler	5	375 464	375 464
Annen driftskostnad	4	551 477	432 873
Sum driftskostnader		926 941	808 336
Driftsresultat		1 538 520	1 617 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 463	0
Renteinntekt		10 096	22 630
Sum finansinntekter		22 559	22 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	7 211
Rentekostnad		0	879
Sum finanskostnader		0	8 090
Netto finans		22 559	14 540
Resultat før skattekostnad		1 561 079	1 631 547
Skattekostnad	11	384 109	396 672
Årsresultat		1 176 970	1 234 875
Overføringer			
Utbytte	10	450 000	200 000
Konsernbidrag	10	757 380	1 404 000
Overføringer til annen egenkapital	10	(30 410)	(369 125)
Sum		1 176 970	1 234 875



Balanse pr. 31. desember 2020 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	5, 6	3 078 292	3 387 487
Faste tekniske installasjoner bygg	5, 6	552 212	618 481
Sum varige driftsmidler		3 630 503	4 005 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	290 252	175 977
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	175 977
Sum anleggsmidler		3 920 755	4 181 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 555
Sum fordringer		0	20 555
Bankinnskudd	8	1 767 767	1 925 789
Sum bankinnskudd		1 767 767	1 925 789
Sum omløpsmidler		1 767 767	1 946 344
Sum eiendeler		5 688 522	6 128 289



Balanse pr. 31. desember 2020 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 249	36 659
Sum opptjent egenkapital		6 249	36 659
Sum egenkapital	10	4 006 249	4 036 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 886	6 446
Betalbar skatt	11	170 489	672
Skyldige offentlige avgifter		82 533	84 512
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	971 000	1 800 000
Utbytte	10	450 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	0
Sum kortsiktig gjeld		1 682 273	2 091 629
Sum gjeld		1 682 273	2 091 629
Sum egenkapital og gjeld		5 688 522	6 128 289

Vøyenenga, 15. februar 2021

Adrian Rossvoll Tranby
styrets leder

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem og daglig leder

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem



Noter 2020

Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 250	22 500
Andre tjenester	9 250	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 000

Mer om ytelser til revisjon

Utarbeidelse av årsregnskap og noter er inkludert i summen for revisjon.

Note 5 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 499 703)	(6 499 703)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 875 167)	(6 875 167)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 496 791	2 133 712	3 630 503
Årets avskrivninger		(375 464)	(375 464)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	

Note 6 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 7 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på Janty Invest AS (morselskap)	290 252	175 977
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	- 971 000	- 1 800 000

Fordringen på Janty Invest AS er usikret og blir renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	36 659	4 036 659
Årets resultat		1 176 970	1 176 970
Konsernbidrag		(757 380)	(757 380)
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	6 249	4 006 249

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 561 079	1 631 547
+/- Permanente forskjeller	(456)	879
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185 329	170 627
Årets skattegrunnlag	1 745 952	1 803 054
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 109	396 672
Sum	384 109	396 672
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 109	396 672
Betalbar skatt i skattekostnad	384 109	396 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(213 620)	(396 000)
Betalbar skatt i balansen	170 489	672

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(896 567)	(1 081 896)	185 329
Netto forskjeller	(896 567)	(1 081 896)	185 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	896 567	1 081 896	(185 329)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 238 017



Elektronisk signatur

Signert av
Tranby, Adrian Rossvoll

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2021 11.57.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tranby, Preben Rossvoll

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2021 12.05.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tranby, Mathias Rossvoll

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2021 14.18.30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ringeriksveien 162B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 162B AS som viser et overskudd på kr 1 176 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

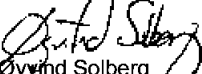
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2021

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor