



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		384 537	362 524
Sum inntekter		384 537	362 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad	2	70 049	65 162
Sum kostnader		77 916	73 029
Driftsresultat		306 621	289 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 676	22 643
Sum finansinntekter		54 676	22 643
Netto finans		54 676	22 643
Ordinært resultat før skattekostnad		361 297	312 139
Skattekostnad på resultat	3	79 485	68 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 812	243 468
Årsresultat		281 812	243 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 812	243 468
Totalresultat		281 812	243 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		247 210	204 340
Avsatt til annen egenkapital		34 602	39 128
Sum overføringer og disponeringer		281 812	243 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 699	101 458
Sum immaterielle eiendeler		91 699	101 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 428 214	2 436 081
Sum varige driftsmidler		2 428 214	2 436 081
Sum anleggsmidler		2 519 913	2 537 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 989	76 843
Fordringer på konsernselskap	4	1 504 614	1 411 513
Andre kortsiktige fordringer		34 441	
Sum fordringer		1 589 044	1 488 356
Sum omløpsmidler		1 589 044	1 488 356
SUM EIENDELER		4 108 957	4 025 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 339	137 737
Sum opptjent egenkapital		172 339	137 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	3 772 339	3 737 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 742	23 630
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	316 936	262 826
Annen kortsiktig gjeld		940	1 701
Sum kortsiktig gjeld		336 618	288 157
Sum gjeld		336 618	288 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 957	4 025 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609105

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		384 537	362 524
Sum inntekter		384 537	362 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad			
	2	70 049	65 162
Sum kostnader		77 916	73 029
Driftsresultat		306 621	289 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		54 676	22 643
Sum finansinntekter		54 676	22 643
Netto finans		54 676	22 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
		361 297	312 139
Skattekostnad på resultat			
	3	79 485	68 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 812	243 468
Årsresultat		281 812	243 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		281 812	243 468
Totalresultat		281 812	243 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		247 210	204 340
Avsatt til annen egenkapital			
		34 602	39 128
Sum overføringer og disponeringer		281 812	243 468



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 699	101 458
Sum immaterielle eiendeler		91 699	101 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 428 214	2 436 081
Sum varige driftsmidler		2 428 214	2 436 081
Sum anleggsmidler		2 519 913	2 537 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 989	76 843
Fordringer på konsernselskap	4	1 504 614	1 411 513
Andre kortsiktige fordringer		34 441	
Sum fordringer		1 589 044	1 488 356
Sum omløpsmidler		1 589 044	1 488 356
SUM EIENDELER		4 108 957	4 025 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 339	137 737
Sum opptjent egenkapital		172 339	137 737
Sum egenkapital	5	3 772 339	3 737 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 742	23 630
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	316 936	262 826
Annen kortsiktig gjeld		940	1 701
Sum kortsiktig gjeld		336 618	288 157
Sum gjeld		336 618	288 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 957	4 025 894



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 890 977 812

Årsregnskap

2023



Resultatregnskap			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		384 537	362 524
Sum driftsinntekter		<u>384 537</u>	<u>362 524</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad	2	70 049	65 162
Sum driftskostnader		<u>77 916</u>	<u>73 029</u>
Driftsresultat		<u>306 621</u>	<u>289 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 676	22 643
Resultat av finansposter		<u>54 676</u>	<u>22 643</u>
Resultat før skattekostnad		361 297	312 139
Skattekostnad på resultat	3	79 485	68 671
Resultat		<u>281 812</u>	<u>243 468</u>
Årsoverskudd		<u>281 812</u>	<u>243 468</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		247 210	204 340
Avsatt til annen egenkapital		34 602	39 128
Sum overføringer		<u>281 812</u>	<u>243 468</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Eiendeler

Utsatt skattefordel	3	91 699	101 458
Sum immaterielle eiendeler		<u>91 699</u>	<u>101 458</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 428 214	2 436 081
Sum varige driftsmidler		<u>2 428 214</u>	<u>2 436 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 519 913</u>	<u>2 537 539</u>
Kundefordringer	4	49 989	76 843
Fordringer på konsernselskap	4	1 504 614	1 411 513
Andre kortsiktige fordringer		34 441	0
Sum fordringer		<u>1 589 044</u>	<u>1 488 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 589 044</u>	<u>1 488 356</u>
Sum eiendeler		<u>4 108 957</u>	<u>4 025 894</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Annen egenkapital		172 339	137 737
Sum opptjent egenkapital		<u>172 339</u>	<u>137 737</u>

Sum egenkapital	5	<u>3 772 339</u>	<u>3 737 737</u>
-----------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

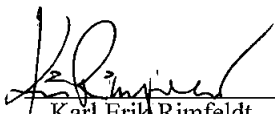
Skyldig offentlige avgifter		18 742	23 630
Gjeld til konsernselskap	4	316 936	262 826
Annen kortsiktig gjeld		940	1 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 618</u>	<u>288 157</u>

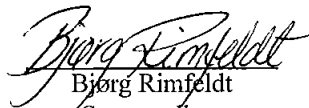
Sum gjeld		<u>336 618</u>	<u>288 157</u>
-----------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>4 108 957</u>	<u>4 025 894</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Kongsvinger, 11.06.2024

Styret i JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder / Styremedlem


Bjørg Rimfeldt
Styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2023

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

Det innebærer at datterselskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernsystemet. I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsplass	Tennskap	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 374 980	1 902 624	78 668	4 356 272
Årets nyanskaffelser				-
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger 31.12.2023		(1 902 624)	(25 434)	(1 928 058)
Bokført verdi 31.12.2023	2 374 980	-	53 234	2 428 214
Årets ordinære avskrivninger	-	-	7 867	7 867
Prosentst, lineær avskrivning		10 %	10 %	

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	361 297
/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-44 361
Skattegrunnlag	316 936
Avgitt konsernbidrag	-316 936
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	69 726
Endring utsatt skatt	9 759
Skattekostnad	79 485

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-416 813	-461 174	44 361
Utsatt skatt 22%	-91 699	-101 458	9 759

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets langsiktige leieavtaler og positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsigtede fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	2 460	0		
Konsernkonto-bank	1 502 154	1 411 513		
Sum	1 504 614	1 411 513	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	851		
Konsernkonto-bank	0	0		
Skyldig konsernbidrag	316 936	261 975		
Sum	316 936	262 826	0	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	3 600 000	137 737	3 737 737
Årsoverskudd		281 812	281 812
Avgitt konsernbidrag		-247 210	-247 210
Egenkapital pr. 31.12.23	3 600 000	172 339	3 772 339