



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O.T. OLSENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 860 450	6 741 994
Sum inntekter		8 860 451	6 741 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	63 060
Annen driftskostnad	3,4,5	3 647 197	3 409 696
Sum kostnader		3 710 257	3 472 756
Driftsresultat		5 150 194	3 269 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 033	10 796
Sum finansinntekter		41 033	10 796
Annen rentekostnad		5 034 704	3 185 792
Sum finanskostnader		5 034 704	3 185 792
Netto finans		-4 993 672	-3 174 996
Ordinært resultat før skattekostnad		156 522	94 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 522	94 242
Årsresultat		156 522	94 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 121	94 242
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 401	0
Sum overføringer og disponeringer		156 522	94 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	394 000 000	394 000 000
Sum varige driftsmidler		394 000 000	394 000 000
Sum anleggsmidler		394 000 000	394 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 531	236 273
Andre fordringer		6 579	16 674
Sum fordringer		448 110	252 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 567	500 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 567	500 429
Sum omløpsmidler		1 006 677	753 375
SUM EIENDELER		395 006 677	394 753 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 401	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	-58 121
Sum opptjent egenkapital		98 401	58 121
Sum egenkapital	8	503 401	346 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	197 000 000	197 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	197 000 000	197 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 675	375 157
Annen kortsiktig gjeld		41 601	31 339
Sum kortsiktig gjeld		503 276	406 496
Sum gjeld		394 503 276	394 406 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 006 677	394 753 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	394 000 000	394 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360098

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O.T. OLSENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 917 633 800
O.T. OLSENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 860 450	6 741 994
Sum inntekter		8 860 451	6 741 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	63 060
Annen driftskostnad	3,4,5	3 647 197	3 409 696
Sum kostnader		3 710 257	3 472 756
Driftsresultat		5 150 194	3 269 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 033	10 796
Sum finansinntekter		41 033	10 796
Annen rentekostnad		5 034 704	3 185 792
Sum finanskostnader		5 034 704	3 185 792
Netto finans		-4 993 672	-3 174 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
		156 522	94 242
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		156 522	94 242
Årsresultat		156 522	94 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 121	94 242
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 401	0
Sum overføringer og disponeringer		156 522	94 242



Ansvarlig lånekapital	10	197 000 000	197 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	197 000 000	197 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 675	375 157
Annen kortsiktig gjeld		41 601	31 339
Sum kortsiktig gjeld		503 276	406 496
Sum gjeld		394 503 276	394 406 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 006 677	394 753 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	394 000 000	394 000 000



Organisasjonsnr: 917 633 800
O.T. OLSENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 O.T. Olsens borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 999 820	2 777 484	2 999 640	3 149 622
Andre leieinntekter		54 400	60 500	75 000	75 000
Sentralvarmeavgift		662 796	662 796	662 796	662 796
Strømgifter		80 730	33 611	32 200	32 200
Motorvarmerleie/lading/park.pl.		18 000	22 000	24 000	24 000
IN andel renter og avdrag		5 034 704	3 185 603	3 940 000	7 880 000
Andre inntekter		10 000	0	0	0
Sum inntekter		8 860 451	6 741 994	7 733 636	11 823 618
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 060	3 060	3 060	3 060
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	3 650	3 525	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		210 082	211 889	215 000	215 400
HMS-lisens		5 188	5 043	5 000	5 300
Fakturerte vaktmester tjenester		54 900	79 800	100 000	100 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		19 144	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		53 200	53 200	52 400	53 200
Drift/vedlikehold	4	346 122	375 845	331 600	331 600
Drift/vedlikehold heiser	4	108 521	81 077	60 000	60 000
Kabel-tv/internett		712 980	712 980	712 980	712 980
Forsikringer		191 145	180 328	191 200	202 616
Kommunale avgifter		1 039 266	844 493	1 086 800	1 192 700
Fellesstrøm		145 844	166 319	150 000	150 000
Fjernvarme		561 553	503 700	550 000	550 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		678	0	0	0
Renhold, fellesareal		170 098	173 183	176 300	181 589
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 315	1 857	1 900	1 900
Telefon og porto		3 143	4 484	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	20 368	10 404	19 500	19 500
Sum kostnader		3 710 257	3 472 756	3 732 540	3 856 845
DRIFTSRESULTAT		5 150 194	3 269 237	4 001 096	7 966 773
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		41 033	10 796	1 000	1 000
Rentekostnader		5 034 704	3 185 792	3 940 000	7 880 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-4 993 672	-3 174 996	-3 939 000	-7 879 000
RESULTAT		156 522	94 242	62 096	87 773
Overført til egenkapital		98 401	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		58 121	94 242	0	0



Balanse 2022 O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 960 000	0
Bygninger	7	391 040 000	394 000 000
Sum anleggsmidler		394 000 000	394 000 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		174 444	33 557
Periodisering kostnader		205 487	193 916
Kundefordringer		61 600	8 800
Andre fordringer		6 579	16 674
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		558 567	500 429
Sum omløpsmidler		1 006 677	753 375
SUM EIENDELER		395 006 677	394 753 375



Balanse 2022 O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital		98 401	0
Udekket tap		0	-58 121
Sum egenkapital	8	503 401	346 879
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	197 000 000	197 000 000
Borettsinnskudd	10	197 000 000	197 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42	9 909
Mellomregning		128	3 069
Leverandørgjeld		461 547	372 088
Påløpte renter		41 559	19 430
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		503 276	406 496
Sum gjeld		394 503 276	394 406 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 006 677	394 753 375
Pantstillelser	11	394 000 000	394 000 000

O.T. Olsens borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mona Forsbakk
Styreleder

Trine Remman Morken
Styremedlem

Vegard Ostad
Styremedlem

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060
Sum	3 060	3 060

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 000,- herav til styrets leder kr 30 000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 650,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	119 864	198 575
6602 Drift/vedlikehold VVS	114 645	54 924
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 267	23 305
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	50 517	47 281
6605 Drift plussareal og treningsrom	23 684	15 372
6609 Drift og renhold hybler	33 145	26 388
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	108 521	81 077
Sum	454 643	456 922

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 341	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	328
7720 Generalforsamling	4 371	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 200	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 316	3 097
7782 Andre bomiljøkostnader	5 889	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 250	2 479
Sum	20 368	10 404

Note 6 - Tomt

Tomten er vurdert til kr 2 960 000,-.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	394 000 000		394 000 000	2018
Korrigert til tomt			-2 960 000	
Sum	394 000 000		391 040 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	405 000	405 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-58 121	-152 362
Årets resultat	156 522	94 242
Sum egenkapital pr. 31.12.	503 401	346 879

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 81.



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12136214908
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	197 000 000
Lånesaldo 01.01:	197 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	197 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	197 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136214908	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 450 000	6 900 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	3 100 000	3 100 000
	2	3 050 000	6 100 000
	3	3 000 000	9 000 000
	1	2 950 000	2 950 000
	2	2 900 000	5 800 000
	4	2 850 000	11 400 000
	2	2 800 000	5 600 000
	2	2 700 000	5 400 000
	2	2 600 000	5 200 000
	2	2 550 000	5 100 000
	7	2 500 000	17 500 000
	4	2 450 000	9 800 000
	2	2 400 000	4 800 000
	4	2 350 000	9 400 000
	6	2 300 000	13 800 000
	1	2 250 000	2 250 000
	3	2 200 000	6 600 000
	3	2 150 000	6 450 000
	3	2 100 000	6 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	4	1 950 000	7 800 000
	4	1 900 000	7 600 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	2	1 300 000	2 600 000

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Pantegjeld

	2	1 200 000	2 400 000
	1	1 150 000	1 150 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136214908 har første avdrag 30.06.2033 med kr 2 225 188	2	3 700 000	6 965
	2	3 450 000	6 495
	1	3 350 000	6 307
	1	3 300 000	6 212
	1	3 250 000	6 118
	1	3 200 000	6 024
	1	3 100 000	5 836
	2	3 050 000	5 742
	3	3 000 000	5 648
	1	2 950 000	5 554
	2	2 900 000	5 459
	4	2 850 000	5 365
	2	2 800 000	5 271
	2	2 700 000	5 083
	2	2 600 000	4 895
	2	2 550 000	4 801
	7	2 500 000	4 706
	4	2 450 000	4 612
	2	2 400 000	4 518
	4	2 350 000	4 424
	6	2 300 000	4 330
	1	2 250 000	4 236
	3	2 200 000	4 142
	3	2 150 000	4 048
	3	2 100 000	3 953
	2	2 050 000	3 859
	1	2 000 000	3 765
	4	1 950 000	3 671
	4	1 900 000	3 577
	1	1 850 000	3 483
	1	1 800 000	3 389
	1	1 750 000	3 294
	2	1 300 000	2 447
	2	1 200 000	2 259
	1	1 150 000	2 165

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	197 000 000	197 000 000
Sum	197 000 000	197 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 394 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 394 000 000,- pr. 31.12.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	346 879	252 638
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 522	94 242
B. Årets endring disponible midler	156 522	94 242
C. Disponible midler	503 401	346 879
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 006 677	753 375
Kortsiktig gjeld	-503 276	-406 496
Disponible midler	503 401	346 879

160 O.T. Olsens borettslag



Resultat og balanse med noter for O.T. Olsens borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O.T. Olsens borettslag

Styreleder	Mona Forsbakk (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Trine Remman Morken (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Vegard Ostad (sign.)	11.03.2023



Til generalforsamlingen i O.T. Olsens borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.T. Olsens borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i O.T. Olsens borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.T. Olsens borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor