



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	681 115	628 503
Sum inntekter		681 115	628 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	294 298	378 153
Sum kostnader		357 052	412 381
Driftsresultat		324 063	216 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 488	6 251
Sum finansinntekter		9 488	6 251
Annen rentekostnad		101 931	41 785
Sum finanskostnader		101 931	41 785
Netto finans		92 443	35 534
Ordinært resultat før skattekostnad		231 619	180 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 619	180 586
Årsresultat		231 620	180 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 620	180 588
Sum overføringer og disponeringer		231 620	180 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 768 405	14 768 405
Sum varige driftsmidler		14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 198	1 604
Andre fordringer		14 840	48 221
Sum fordringer		28 038	49 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	287 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	287 125
Sum omløpsmidler		294 089	336 949
SUM EIENDELER		15 062 494	15 105 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 393 931	9 162 311
Sum opptjent egenkapital		9 393 131	9 161 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 393 931	9 162 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 210 714	3 454 992
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 899	2 394 899
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 613	5 849 891
Sum langsiktig gjeld		5 605 613	5 849 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 801	72 227
Skyldige offentlige avgifter		1 987	0
Annen kortsiktig gjeld		39 162	20 925
Sum kortsiktig gjeld		62 950	93 152
Sum gjeld		5 668 563	5 943 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 494	15 105 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 605 613	5 849 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501408

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	681 115	628 503
Sum inntekter		681 115	628 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	294 298	378 153
Sum kostnader		357 052	412 381
Driftsresultat		324 063	216 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 488	6 251
Sum finansinntekter		9 488	6 251
Annen rentekostnad		101 931	41 785
Sum finanskostnader		101 931	41 785
Netto finans		92 443	35 534
Ordinært resultat før skattekostnad		231 619	180 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 619	180 586
Årsresultat		231 620	180 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 620	180 588
Sum overføringer og disponeringer		231 620	180 588



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 768 405	14 768 405
Sum varige driftsmidler		14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 198	1 604
Andre fordringer		14 840	48 221
Sum fordringer		28 038	49 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	287 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	287 125
Sum omløpsmidler		294 089	336 949
SUM EIENDELER		15 062 494	15 105 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 393 931	9 162 311
Sum opptjent egenkapital		9 393 131	9 161 511
Sum egenkapital	8	9 393 931	9 162 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 210 714	3 454 992



Øvrig langsiktig gjeld	2 394 899	2 394 899
Sum annen langsiktig gjeld	5 605 613	5 849 891
Sum langsiktig gjeld	5 605 613	5 849 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 801	72 227
Skyldige offentlige avgifter	1 987	0
Annen kortsiktig gjeld	39 162	20 925
Sum kortsiktig gjeld	62 950	93 152
Sum gjeld	5 668 563	5 943 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 062 494	15 105 354
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 5 605 613	5 849 891



Organisasjonsnr: 979 470 886
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	243 797	331 811
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	231 620	180 588
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-244 278	-268 601
B. Årets endring disponible midler	-12 658	-88 013
C. Disponible midler	231 139	243 797
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	294 089	336 949
Kortsiktig gjeld	-62 950	-93 152
C. Disponible midler	231 139	243 797

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	681 115	628 503	647 000	770 700
Sum leieinntekt		681 115	628 503	647 000	770 700
Annen inntekt					
Sum inntekt		681 115	628 503	647 000	770 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	4 230	4 000	11 300
Styrehonorar	2	55 000	30 000	30 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		20 425	18 986	25 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	6 874	13 484	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		84 674	72 703	85 000	98 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	412	2 337	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 200	36 991	50 000	40 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 685	45 370	47 000	49 000
Andre honorar		46 208	115 337	57 000	11 000
Kontorkostnad		297	0	0	0
TV/bredbånd		24 468	22 760	24 000	25 700
Forsikring		42 564	39 298	42 000	46 000
Andre kostnader		1 039	1 038	1 000	1 000
Sum kostnad		357 052	412 381	393 000	410 000
Driftsresultat		324 063	216 122	254 000	360 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 488	6 251	0	0
Rentekostnad		101 931	41 785	46 000	120 000
Netto finansposter		92 443	35 534	46 000	120 000
Arsresultat		231 620	180 588	208 000	240 700
Overført til/fra annen egenkapital		231 620	180 588	0	0
SUM OVERFØRINGER		231 620	180 588	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	14 768 405	14 768 405
Sum anleggsmidler		14 768 405	14 768 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 198	0
Kundefordringer		0	1 604
Andre kortsiktige fordringer		0	5 389
Forskuddsbetalte kostnader		14 840	42 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		266 051	287 125
Sum omløpsmidler		294 089	336 949
SUM EIENDELER		15 062 494	15 105 354



Balanse 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 393 131	9 161 511
Sum opptjent egenkapital		9 393 131	9 161 511
Sum egenkapital	8	9 393 931	9 162 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 210 714	3 454 992
Borettsinnskudd		2 394 899	2 394 899
Sum langsiktig gjeld		5 605 613	5 849 891
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 992
Leverandørgjeld		21 801	72 227
Skyldig off. myndigheter		1 987	0
Påløpne renter		20 679	9 983
Annen kortsiktig gjeld		18 483	3 950
Sum kortsiktig gjeld		62 950	93 152
Sum gjeld		5 668 563	5 943 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 494	15 105 354
Pantstillelser	10	5 605 613	5 849 891
Sted: _____	Dato: _____		

Hans Petter Brynildsen
Styreleder

Jørgen Larsen
Styremedlem

Idun Holgersen Økland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	312 450	299 940
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 984	21 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	102 948	36 918
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	243 733	269 661
Sum	681 115	628 503

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	30 000
Sum	62 755	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 405
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 87549947.

Det består av 8 andeler i borettslaget.

Borettslaget eier tomten. G.nr 225, b.nr 243 i Oslo kommune. Eiertomt på 257 kvm. Tomtens verdi utgjør kr 2 658 313.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	6 874	3 484
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 000
Sum	6 874	13 484



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	412	310
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 028
Sum	412	2 337

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	3 144
6603 Vedlikehold elektro	0	3 228
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 200	23 813
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 807
Sum	10 200	36 991

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 161 511	231 620	9 393 131
Sum opptjent egenkapital	9 161 511	231 620	9 393 131
Sum egenkapital	9 162 311	231 620	9 393 931

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 115012353
Lånummer:	115012353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente kvartal
Beregnet innfridd:	01.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 788 000
Lånesaldo 01.01:	3 454 992
Avdrag i perioden:	244 278
Lånesaldo 31.12:	3 210 714
Saldo 5 år frem i tid:	1 932 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115012353	1	779 872	779 872
	1	642 762	642 762
	4	447 020	1 788 080



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 25

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 210 714
Innskuddskapital	2 394 899
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 605 613
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 768 405

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandakerveien 25

Styreleder	Hans Petter Brynildsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Idun Holgersen Økland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jørgen Larsen (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandakerveien 25 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OWMNAZ-OPVHH-74VZW-KVQXS-SWY6E-D2HZB



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OWMNAZ-OPVHH-74VZW-KVQXS-SWY6E-D2HZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WNAZ-0PVIH-74VZW-KVQXS-SWY6E-D2HZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>