



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Solem Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	177 600
Sum inntekter		177 600	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-161 866	-124 542
Sum kostnader		-170 993	-133 670
Driftsresultat		6 607	43 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 163	1 886
Netto finans		2 163	1 886
Ordinært resultat før skattekostnad		8 770	45 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 770	45 816
Årsresultat	6,9	8 770	45 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 770	45 816
Sum overføringer og disponeringer		8 770	45 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 423	16 713
Andre fordringer	7	2 163	3 736
Sum fordringer		28 586	20 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 781	67 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 367	87 812
Sum omløpsmidler		107 367	87 812
SUM EIENDELER		107 367	87 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	86 632	77 862
Sum opptjent egenkapital		86 632	77 862
Sum egenkapital		86 632	77 862
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	6 629
Annen kortsiktig gjeld		15 817	3 321
Sum kortsiktig gjeld		20 735	9 950
Sum gjeld		20 735	9 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 367	87 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526241

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Solem Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	177 600
Sum inntekter		177 600	177 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-161 866	-124 542
Sum kostnader		-170 993	-133 670
Driftsresultat		6 607	43 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 163	1 886
Netto finans		2 163	1 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 770	45 816
Årsresultat	6, 9	8 770	45 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 770	45 816
Sum overføringer og disponeringer		8 770	45 816



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 423	16 713
Andre fordringer	7	2 163	3 736
Sum fordringer		28 586	20 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 781	67 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 367	87 812
Sum omløpsmidler		107 367	87 812
SUM EIENDELER		107 367	87 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	86 632	77 862
Sum opptjent egenkapital		86 632	77 862
Sum egenkapital		86 632	77 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	6 629
Annen kortsiktig gjeld		15 817	3 321
Sum kortsiktig gjeld		20 735	9 950
Sum gjeld		20 735	9 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 367	87 812



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader driftsdelt		136 320	136 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		41 280	41 280
Sum driftsinntekter		177 600	177 600
Driftskostnader			
Personalkostnader	1	0	-1 128
Styreonorar		-9 128	-8 000
Forretningsføreronorar		-31 640	-30 291
Drifts- og serviceavtaler	2	-810	-3 258
Løpende vedlikehold	3	-3 000	-2 808
Periodisk vedlikehold	4	-44 851	0
Elektroniske fellesavtaler		-54 323	-49 875
Forsikring		-15 823	-28 287
Energi, felles		-10 193	-9 058
Andre driftsutgifter	5	-1 226	-965
Sum driftskostnader		-170 993	-133 670
DRIFTSRESULTAT		6 607	43 930
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		2 163	1 886
Netto finansposter		2 163	1 886
Resultat før skattekostnad		8 770	45 816
Ordinært resultat etter skatt		8 770	45 816
ÅRSRESULTAT	6, 9	8 770	45 816
Disponering av totalresultat:		8 770	45 816
Overført til annen egenkapital		8 770	45 816

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 550	0
Periodiserte kostnader	7	20 873	16 713
Mellomregning Klare Finans	7	0	1 850
Opptjente renter	7	2 163	1 886
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	78 781	67 363
Sum omløpsmidler		107 367	87 812
SUM EIENDELER		107 367	87 812

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	86 632	77 862
Sum egenkapital		86 632	77 862
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	6 629
Mellomregning BBL finans		3 700	0
Forskudd kunder		1 850	1 850
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	0
Påløpte kostnader		1 139	1 471
Sum kortsiktig gjeld		20 735	9 950
Sum gjeld		20 735	9 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 367	87 812

Sted: _____, dato: _____

Roger Rian
Leder

Cathrina Linnéa Håggman-Bringsli
Styremedlem

Kristian Karila
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjett for 2024 eller 2025. Disse er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Sum personalkostnader	0	1 128

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	3 258
Avtale om adgangskontroll og dører	810	0
Sum drifts- og serviceavtaler	810	3 258

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 000	2 808
Sum vedlikehold	3 000	2 808

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	44 851	0
Sum periodisk vedlikehold	44 851	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av låser.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	566	579
Andre gebyrer	660	386
Sum andre driftsutgifter	1 226	965

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	77 862	32 046
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 770	45 816
Årets endring i disponible midler	8 770	45 816
Disponible midler i periodens slutt	86 632	77 862
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	86 632	77 862

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	78 781	67 363
Sum bankinnskudd	78 781	67 363

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	77 862	32 046
Annen egenkapital 01.01	77 862	32 046
Årets resultat	8 770	45 816
Annen egenkapital 31.12	86 632	77 862
SUM EGENKAPITAL 31.12	86 632	77 862

Org.nr: 999 595 715 - 757



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valgrindvegen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valgrindvegen 1

Styreleder	Roger Rian (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Cathrina Linnéa Häggman-Bringsli (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Kristian Karila (sign.)	15.05.2025