



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 300	339 225
Sum inntekter		373 300	339 225
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 440	55 000
Annen driftskostnad		207 629	277 791
Sum kostnader		265 069	332 791
Driftsresultat		108 231	6 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		862	2 568
Annen finanskostnad		6 179	1 877
Sum finanskostnader		7 041	4 445
Netto finans		-7 026	-4 445
Ordinært resultat før skattekostnad	3	101 204	1 989
Skattekostnad på resultat		14 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 937	1 989
Årsresultat		86 937	1 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 937	1 989
Totalresultat		86 937	1 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	1 989
Sum overføringer og disponeringer		86 937	1 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 480 548	1 507 548
Maskiner og anlegg	2	21 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	48 440
Sum varige driftsmidler		1 536 548	1 593 988
Sum anleggsmidler		1 536 548	1 593 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 664
Sum fordringer			4 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 260	612 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 260	612 465
Sum omløpsmidler		756 260	617 129
SUM EIENDELER		2 292 808	2 211 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 705	1 146 767
Sum opptjent egenkapital		1 233 705	1 146 767
Sum egenkapital		1 884 435	1 797 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 014
Sum annen langsiktig gjeld			30 014
Sum langsiktig gjeld		0	30 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 728	
Betalbar skatt		14 267	
Skattetrekk og andre trekk		22 809	
Annen kortsiktig gjeld		379 025	383 606
Sum kortsiktig gjeld		408 373	383 606
Sum gjeld		408 373	413 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 808	2 211 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327754

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 300	339 225
Sum inntekter		373 300	339 225
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 440	55 000
Annen driftskostnad		207 629	277 791
Sum kostnader		265 069	332 791
Driftsresultat		108 231	6 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		862	2 568
Annen finanskostnad		6 179	1 877
Sum finanskostnader		7 041	4 445
Netto finans		-7 026	-4 445
Ordinært resultat før skattekostnad	3	101 204	1 989
Skattekostnad på resultat		14 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 937	1 989
Årsresultat		86 937	1 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 937	1 989
Totalresultat		86 937	1 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	1 989
Sum overføringer og disponeringer		86 937	1 989



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 480 548	1 507 548
Maskiner og anlegg	2	21 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 000	48 440
Sum varige driftsmidler		1 536 548	1 593 988

Sum anleggsmidler		1 536 548	1 593 988
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 664
Sum fordringer			4 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 260	612 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 260	612 465

Sum omløpsmidler		756 260	617 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 292 808	2 211 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 705	1 146 767
Sum opptjent egenkapital		1 233 705	1 146 767

Sum egenkapital		1 884 435	1 797 497
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		30 014
Sum annen langsiktig gjeld		30 014
Sum langsiktig gjeld	0	30 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 728	
Betalbar skatt	14 267	
Skattetrekk og andre trekk	22 809	
Annen kortsiktig gjeld	379 025	383 606
Sum kortsiktig gjeld	408 373	383 606
Sum gjeld	408 373	413 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 808	2 211 117



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 TOSI Eiendom AS

Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 136 713



Resultatregnskap

TOSI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		373 300	339 225
Sum driftsinntekter		<u>373 300</u>	<u>339 225</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 440	55 000
Annen driftskostnad		207 629	277 791
Sum driftskostnader		<u>265 069</u>	<u>332 791</u>
Driftsresultat		<u>108 231</u>	<u>6 434</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	0
Annen rentekostnad		862	2 568
Annen finanskostnad		6 179	1 877
Resultat av finansposter		-7 026	-4 445
Resultat før skattekostnad	3	101 204	1 989
Skattekostnad på resultat		14 267	0
Resultat		<u>86 937</u>	<u>1 989</u>
Årsresultat		<u>86 937</u>	<u>1 989</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	1 989
Sum overføringer		<u>86 937</u>	<u>1 989</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 480 548	1 507 548
Maskiner og anlegg	2	21 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	48 440
Sum varige driftsmidler		<u>1 536 548</u>	<u>1 593 988</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 536 548</u>	<u>1 593 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 664
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 664</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>756 260</u>	<u>612 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>756 260</u>	<u>617 129</u>
Sum eiendeler		<u>2 292 808</u>	<u>2 211 117</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		<u>650 730</u>	<u>650 730</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 705	1 146 767
Sum opptjent egenkapital		<u>1 233 705</u>	<u>1 146 767</u>
Sum egenkapital		<u>1 884 435</u>	<u>1 797 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 728	0
Betalbar skatt		14 267	0
Skattetrekk og andre trekk		22 809	0
Annen kortsiktig gjeld		379 025	383 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 373</u>	<u>383 606</u>
Sum gjeld		<u>408 373</u>	<u>413 620</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 292 808</u>	<u>2 211 117</u>

Namsos, 15.03.2023
Styret i TOSI Eiendom AS

Torgeir Einseth
Styreformann

Siri Einseth
Styremedlem



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel unnlatt balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 702 328	2 702 328
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 702 328	2 702 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 165 780	1 165 780
= Bokført verdi 31.12.22	1 536 548	1 536 548
Årets ordinære avskrivninger	57 440	57 440
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 267	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 267	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 204	1 989
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 712	-28 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 625	0
Skattepliktig inntekt	64 852	-26 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 267	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	258 235	248 523	-9 712
Sum	258 235	248 523	-9 712
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 625	-26 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-258 235	-221 898	36 337
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.