



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 770 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989770349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 765 866	11 380 173
Annen driftsinntekt		1 481 962	
Sum inntekter		16 247 828	11 380 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 533 609	7 677 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 858 085	5 142 446
Sum kostnader		16 391 694	12 819 459
Driftsresultat		-143 866	-1 439 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 220	45
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	
Sum finansinntekter		547 180	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 462 914	4 057 897
Annen rentekostnad		1 031	172 951
Annen finanskostnad		14 489	89 168
Sum finanskostnader		6 478 434	4 320 016
Netto finans		-5 931 254	-4 319 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 075 120	-5 759 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 336 527	-3 149 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 738 593	-2 610 190
Årsresultat	6	-4 738 593	-2 610 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 738 593	-2 610 190
Totalresultat		-4 738 593	-2 610 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-4 738 593	-2 610 190
Sum overføringer og disponeringer		-4 738 593	-2 610 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	114 201 754	122 735 363
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekter i arbeid	1	4 316 332	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		118 518 086	122 735 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		3 031 605	3 157 197
Sum finansielle anleggsmidler		3 031 605	3 157 197
Sum anleggsmidler		121 549 691	125 892 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 492 871	11 653
Andre kortsiktige fordringer		335 553	3 368 251
Konsernfordringer	3	25 279 489	15 326 847
Sum fordringer		32 107 913	18 706 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 935 525	340 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 935 525	340 236
Sum omløpsmidler		36 043 439	19 046 987
SUM EIENDELER		157 593 129	144 939 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	979 650	979 650
Annen innskutt egenkapital	6	31 335 372	11 075 964
Sum innskutt egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 737 519	3 792 558
Sum avsetninger for forpliktelser		2 737 519	3 792 558
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	114 000 000	111 686 387
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	111 686 387
Sum langsiktig gjeld		116 737 519	115 478 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 846	85 927
Betalbar skatt	4		245 529
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 650 266	7 777 253
Annen kortsiktig gjeld		5 491 477	9 096 279
Sum kortsiktig gjeld		8 340 588	17 204 988
Sum gjeld		125 078 107	132 683 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 593 129	144 939 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266748

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 770 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 770 349
AKERSGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 765 866	11 380 173
Annen driftsinntekt		1 481 962	
Sum inntekter		16 247 828	11 380 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 533 609	7 677 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 858 085	5 142 446
Sum kostnader		16 391 694	12 819 459
Driftsresultat		-143 866	-1 439 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 220	45
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	
Sum finansinntekter		547 180	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 462 914	4 057 897
Annen rentekostnad		1 031	172 951
Annen finanskostnad		14 489	89 168
Sum finanskostnader		6 478 434	4 320 016
Netto finans		-5 931 254	-4 319 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 336 527	-3 149 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 738 593	-2 610 190
Årsresultat	6	-4 738 593	-2 610 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 738 593	-2 610 190
Totalresultat		-4 738 593	-2 610 190
Overføringer og disponeringer			



Overført annen egenkapital	-4 738 593	-2 610 190
Sum overføringer og disponeringer	-4 738 593	-2 610 190



Organisasjonsnr: 989 770 349
AKERSGATA 16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	114 201 754	122 735 363
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekter i arbeid	1	4 316 332	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		118 518 086	122 735 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer		3 031 605	3 157 197
Sum finansielle anleggsmidler		3 031 605	3 157 197
Sum anleggsmidler		121 549 691	125 892 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 492 871	11 653
Andre kortsiktige fordringer		335 553	3 368 251
Konsernfordringer	3	25 279 489	15 326 847
Sum fordringer		32 107 913	18 706 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	3 935 525	340 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 935 525	340 236
Sum omløpsmidler		36 043 439	19 046 987
SUM EIENDELER		157 593 129	144 939 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	979 650	979 650
Annen innskutt egenkapital	6	31 335 372	11 075 964
Sum innskutt egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 737 519	3 792 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 737 519	3 792 558
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	114 000 000	111 686 387
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	111 686 387
Sum langsiktig gjeld		116 737 519	115 478 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 846	85 927
Betalbar skatt	4		245 529
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 650 266	7 777 253
Annen kortsiktig gjeld		5 491 477	9 096 279
Sum kortsiktig gjeld		8 340 588	17 204 988
Sum gjeld		125 078 107	132 683 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 593 129	144 939 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 770 349
AKERSGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersgata 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersgata 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHYXX-K43V6-K01OP-K4JXA-DTKNL-BXYQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHYXX-K43V6-K0TOP-K4JXA-DTKNL-BXYQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

AKERSGATA 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 765 866	11 380 173
Annen driftsinntekt		1 481 962	0
Sum driftsinntekter		16 247 828	11 380 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 533 609	7 677 013
Annen driftskostnad	2	7 858 085	5 142 446
Sum driftskostnader		16 391 694	12 819 459
Driftsresultat		-143 866	-1 439 286
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-7 220	45
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 462 914	4 057 897
Annen rentekostnad		1 031	172 951
Annen finanskostnad		14 489	89 168
Resultat av finansposter		-5 931 254	-4 319 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 075 120	-5 759 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 336 527	-3 149 068
Ordinært resultat		-4 738 593	-2 610 190
Årsresultat	6	-4 738 593	-2 610 190
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-4 738 593	-2 610 190
Sum overføringer		-4 738 593	-2 610 190



BALANSE

AKERSGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	114 201 754	122 735 363
Prosjekter i arbeid	1	4 316 332	0
Sum varige driftsmidler		118 518 086	122 735 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 031 605	3 157 197
Sum finansielle anleggsmidler		3 031 605	3 157 197
Sum anleggsmidler		121 549 691	125 892 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 492 871	11 653
Andre kortsiktige fordringer		335 553	3 368 251
Konsernfordringer	3	25 279 489	15 326 847
Sum fordringer		32 107 913	18 706 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 935 525	340 236
Sum omløpsmidler		36 043 439	19 046 987
Sum eiendeler		157 593 129	144 939 547


**BALANSE**

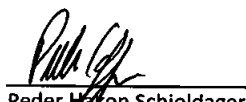
AKERSGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	979 650	979 650
Annen innskutt egenkapital	6	31 335 372	11 075 964
Sum innskutt egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
Sum egenkapital	6	32 515 022	12 255 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 737 519	3 792 558
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	114 000 000	111 686 387
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	111 686 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 846	85 927
Betalbar skatt	4	0	245 529
Konserngjeld	3	2 650 266	7 777 253
Annen kortsiktig gjeld		5 491 477	9 096 279
Sum kortsiktig gjeld		8 340 588	17 204 988
Sum gjeld		125 078 107	132 683 932
Sum egenkapital og gjeld		157 593 129	144 939 546

4/3 - 22

Styret i Akersgata 16 AS


Lise Berge Brattvåg
styreleder


Peder Håkon Schjoldager
styremedlem


Lars Fløyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Mottatt konsernbidrag overføres til annen innskutt EK. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen. Mottatt bidrag er medtatt under kortsiktig fordring i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Leietaker tilpasning	Bygning	Prosjekt under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 221 122	128 359 899	0	1 000 000	163 581 021
Tilgang	0	0	4 316 331	0	4 316 331
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 221 122	128 359 899	4 316 331	1 000 000	167 897 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	14 675 233	34 704 033	0	0	49 379 266
Bokført verdi per 31.12.2021	19 545 888	93 655 866	4 316 331	1 000 000	118 518 085
Årets avskrivninger	4 790 957	3 742 652	0	0	8 533 609
Avskrivningssatser	10-20%	2-10%	0 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 50 865 . Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	3 935 525	0
Mottatt konsernbidrag	25 279 489	15 326 847
Sum	29 215 014	15 326 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	114 000 000	111 686 387
Kortsiktig gjeld til konsern	2 650 266	7 777 253
Sum	116 650 266	119 463 640



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-281 488	245 529
Endring i utsatt skatt	-1 055 039	-3 394 597
Skattekostnad ordinært resultat	-1 336 527	-3 149 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 075 120	-5 759 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 795 633	3 607 576
Mottatt konsernbidrag	1 279 489	15 326 847
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 059 124
Skattepliktig inntekt	2	1 116 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 488	-3 126 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 488	3 371 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 498 779	17 294 412	4 795 633
Fordringer	-55 510	-55 510	0
Sum	12 443 269	17 238 902	4 795 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 443 269	17 238 902	4 795 633
Utsatt skatt (22 %)	2 737 519	3 792 559	1 055 039
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	979 650	11 075 964	12 255 614
Pr. 01.01.2021	200 000	979 650	11 075 964	12 255 614
Årets resultat			-4 738 593	-4 738 593
Konsernbidrag mottatt			998 001	998 001
Konsernbidrag mottatt uten skatt			24 000 000	24 000 000
Pr. 31.12.2021	200 000	979 650	31 335 372	32 515 022

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.
Regnskapet konsolideres inn under DEAS Norway Balanced Property Fund AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskapet utgjør kr 132,000,000 pr 31.12.
Bokført verdi av eiendommen utgjør 111,214,827 pr 31.12