



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	487 404	522 969
Sum kostnader		487 404	522 969
Driftsresultat		-487 404	-522 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	14 943
Annen finansinntekt	4	3 201 509	3 098 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 419 063	2 367 841
Sum finansinntekter		5 624 637	5 481 662
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		1	193
Annen finanskostnad			216 085
Sum finanskostnader		1	216 278
Netto finans		5 624 636	5 265 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 137 232	4 742 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 232	4 742 415
Årsresultat		5 137 232	4 742 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 232	4 742 415
Totalresultat		5 137 232	4 742 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 137 232	4 742 415
Sum overføringer og disponeringer		5 137 232	4 742 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	993 158	993 158
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		993 158	993 158
Sum anleggsmidler		993 158	993 158
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	49 017 969	41 052 045
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		49 017 969	41 052 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 412	4 227 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 412	4 227 103
Sum omløpsmidler		50 416 381	45 279 149
SUM EIENDELER		51 409 539	46 272 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		436 129	436 129
Sum innskutt egenkapital		436 129	436 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 469 410	45 832 178
Sum opptjent egenkapital		47 469 410	45 832 178
Sum egenkapital		47 905 539	46 268 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		3 504 000	4 000
Sum gjeld		3 504 000	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 409 539	46 272 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 874 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 874 365
TJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	487 404	522 969
Sum kostnader		487 404	522 969
Driftsresultat		-487 404	-522 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	14 943
Annen finansinntekt	4	3 201 509	3 098 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 419 063	2 367 841
Sum finansinntekter		5 624 637	5 481 662
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		1	193
Annen finanskostnad			216 085
Sum finanskostnader		1	216 278
Netto finans		5 624 636	5 265 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 137 232	4 742 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 232	4 742 415
Årsresultat		5 137 232	4 742 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 232	4 742 415
Totalresultat		5 137 232	4 742 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 137 232	4 742 415
Sum overføringer og disponeringer		5 137 232	4 742 415



Organisasjonsnr: 989 874 365
TJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	993 158	993 158
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		993 158	993 158
Sum anleggsmidler		993 158	993 158

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	49 017 969	41 052 045
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		49 017 969	41 052 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 398 412	4 227 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 412	4 227 103
Sum omløpsmidler		50 416 381	45 279 149
SUM EIENDELER		51 409 539	46 272 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		436 129	436 129
Sum innskutt egenkapital		436 129	436 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 469 410	45 832 178
Sum opptjent egenkapital		47 469 410	45 832 178
Sum egenkapital		47 905 539	46 268 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		3 504 000	4 000
Sum gjeld		3 504 000	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 409 539	46 272 307



Organisasjonsnr: 989 874 365
TJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjø Invest AS

Organisasjonsnr: 989 874 365



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	487 404	522 969
Sum driftskostnader		487 404	522 969
Driftsresultat		-487 404	-522 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	14 943
Annen finansinntekt	4	3 201 509	3 098 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 419 063	2 367 841
Annen rentekostnad		1	193
Annen finanskostnad		0	216 085
Resultat av finansposter		5 624 636	5 265 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 137 232	4 742 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		5 137 232	4 742 415
Årsresultat		5 137 232	4 742 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 137 232	4 742 415
Sum overføringer		5 137 232	4 742 415



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	993 158	993 158
Sum finansielle anleggsmidler		993 158	993 158
Sum anleggsmidler		993 158	993 158
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	49 017 969	41 052 045
Sum investeringer		49 017 969	41 052 045
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 412	4 227 103
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 398 412	4 227 103
Sum omløpsmidler		50 416 381	45 279 149
Sum eiendeler		51 409 539	46 272 307



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		436 129	436 129
Sum innskutt egenkapital		<u>436 129</u>	<u>436 129</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	47 469 410	45 832 178
Sum opptjent egenkapital		<u>47 469 410</u>	<u>45 832 178</u>
Sum egenkapital		<u>47 905 539</u>	<u>46 268 307</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 504 000</u>	<u>4 000</u>
Sum gjeld		<u>3 504 000</u>	<u>4 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 409 539</u>	<u>46 272 307</u>

Sandnes, den 22.02.2022, 23.02.2022
Styret i Tjø Invest AS

Tor Jan Øglænd
styreleder/daglig leder

Randi Margrethe Øglænd
styremedlem

Maren Øglænd
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 137 232	4 742 415
Permanente forskjeller	-5 430 051	-4 959 066
Skattepliktig inntekt	-292 819	-216 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 470	-216 651	292 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 470	216 651	-292 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Øksnevad Næringspark AS	993 158	993 158
Sum	993 158	993 158



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	436 129	45 832 178	46 268 307
+/- Årets resultat		5 137 232	5 137 232
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	436 129	47 469 410	47 905 539

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Handelsbanken aksjefond	19 615 754	3 744 244	23 359 998
Formuesforvaltning aktiv forvaltning	19 636 960	6 021 010	25 657 970
Sum	39 252 714	9 765 254	49 017 968



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjø Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjø Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig A Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1A778-XG05M-ON3B4-6GWME-EK2FJ-3UCKP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serial number: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 07:36:37 UTC



Penneo document key: 1A778-XG05M-ON3B4-6GWMME-EK2FJ-3UCKP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**