



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 511	29 563
Sum kostnader		29 511	29 563
Driftsresultat		-29 511	-29 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 012	42 397
Sum finansinntekter		65 012	42 397
Netto finans		65 012	42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		35 501	12 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 501	12 834
Årsresultat		35 501	12 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		12 834
Overføringer annen egenkapital	4	35 501	
Sum overføringer og disponeringer		35 501	12 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	907 409	842 397
Sum finansielle anleggsmidler		907 409	842 397
Sum anleggsmidler		907 409	842 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 660	130 812
Sum omløpsmidler		102 660	130 812
SUM EIENDELER		1 010 069	973 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-92 040	-127 541
Sum opptjent egenkapital		-92 040	-127 541
Sum egenkapital		1 007 960	972 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 109	750
Sum kortsiktig gjeld		2 109	750
Sum gjeld		2 109	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 069	973 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677291

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 511	29 563
Sum kostnader		29 511	29 563
Driftsresultat		-29 511	-29 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 012	42 397
Sum finansinntekter		65 012	42 397
Netto finans		65 012	42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		35 501	12 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 501	12 834
Årsresultat		35 501	12 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		12 834
Overføringer annen egenkapital	4	35 501	
Sum overføringer og disponeringer		35 501	12 834



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	907 409	842 397
Sum finansielle anleggsmidler		907 409	842 397
Sum anleggsmidler		907 409	842 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 660	130 812
Sum omløpsmidler		102 660	130 812
SUM EIENDELER		1 010 069	973 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-92 040	-127 541
Sum opptjent egenkapital		-92 040	-127 541
Sum egenkapital		1 007 960	972 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 109	750
Sum kortsiktig gjeld		2 109	750
Sum gjeld		2 109	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 069	973 209



Organisasjonsnr: 890 538 142
RETAIL PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Retail Property Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Retail Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 511	29 563
Sum driftskostnader		29 511	29 563
Driftsresultat		-29 511	-29 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 012	42 397
Netto finansposter		65 012	42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		35 501	12 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		35 501	12 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	35 501	0
Udekket tap	4	0	12 834
Sum disponert		35 501	12 834



Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	907 409	842 397
Sum finansielle anleggsmidler		<u>907 409</u>	<u>842 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>907 409</u>	<u>842 397</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>102 660</u>	<u>130 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 660</u>	<u>130 812</u>
Sum eiendeler		<u>1 010 069</u>	<u>973 209</u>




Retail Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-92 040	-127 541
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 040</u>	<u>-127 541</u>
Sum egenkapital		<u>1 007 960</u>	<u>972 459</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 109	750
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 109</u>	<u>750</u>
Sum gjeld		<u>2 109</u>	<u>750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 010 069</u>	<u>973 209</u>

31. desember 2024
Billingstad, 14. april 2025



Alexander Ørstad Jørgensen
styrets leder



Ronnie Byhre Egeland
styremedlem



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. unntaksregel for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	35 501	12 834
Endring i midlertidige forskjeller	-40 320	-50 399
Årets skattegrunnlag	-4 819	-37 565

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-161 278	-201 598
Sum	-161 278	-201 598
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 773 685	-23 768 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 934 963	-23 970 464
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 934 963	-23 970 464
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. unntaksregel for små foretak.



Retail Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-127 541	972 459
Årsresultat	0	35 501	35 501
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-92 040	1 007 960

Selskapet har ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet finansieres av aksjonær og vil bli tilført likviditet ved behov.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	907 409	842 397

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concilia Retail Property AS	1 100 000	100 %	100 %