



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KONG RINGS GATE 7 OG 9
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 361	1 300 931
Sum inntekter		1 491 361	1 300 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 602 057	1 457 412
Sum kostnader		2 651 711	1 457 413
Driftsresultat		-1 160 350	-156 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	1 170
Annen rentekostnad		-114 238	0
Netto finans		-108 437	1 170
Årsresultat		-1 268 787	-155 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 268 787	-155 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 787	-155 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 203	0
Andre fordringer	6	68 483	23 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 915	116 349
Sum omløpsmidler		894 601	140 347
SUM EIENDELER		894 601	140 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 476 519	-207 731
Sum egenkapital	7	-1 476 519	-207 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 254 822	0
Sum langsiktig gjeld		2 254 822	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 577	0
Annen kortsiktig gjeld		32 721	98 078
Sum kortsiktig gjeld		116 298	98 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 371 120	348 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 601	140 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 254 822	0



Sameie Kong Rings gate 7 og 9

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	42 269	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 268 787	-155 311
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 254 822	0
Endringer i andre langsiktige poster	-250 000	250 000
B. Årets endringer i disponible midler	736 035	94 689
C. Disponible midler pr. 31.12	778 303	42 269
Omløpsmidler	894 601	140 347
- Kortsiktig gjeld	116 298	98 078
Disponible midler	778 303	42 269

Sameie Kong Rings gate 7 og 9



Resultatregnskap Sameie Kong Rings gate 7 og 9

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 045 135	1 300 931	0	0
Innkrevde renter lån		59 220	0	0	0
Innkrevde avdrag lån		75 006	0	0	0
Andre inntekter	1	312 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 491 361	1 300 931	0	0
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		52 500	130 359	0	0
Konsulentbistand		45 065	0	0	0
Vaktmester tjenester		0	69 725	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	2	1 522 550	267 148	0	0
Vintervedlikehold		4 590	0	0	0
TV/Internett		54 366	65 756	0	0
Forsikringer	3	91 363	71 235	0	0
Kommunale avgifter	4	471 539	511 999	0	0
Renhold		67 163	9 924	0	0
Strøm		24 564	19 866	0	0
Oppvarming		297 248	305 284	0	0
Andre driftskostnader	5	20 764	6 116	0	0
SUM KOSTNADER		2 651 711	1 457 413	0	0
DRIFTSRESULTAT		-1 160 350	-156 482	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 801	1 170	0	0
Rentekostnader		-114 238	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-108 437	1 170	0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 268 787	-155 311	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 268 787	-155 311	0	0
SUM DISPONERINGER		-1 268 787	-155 311	0	0

Sameie Kong Rings gate 7 og 9 -



Balanse Sameie Kong Rings gate 7 og 9

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 203	0
Andre fordringer	6	68 483	23 998
Bankinnskudd			
Driftskonto		819 915	116 349
SUM OMLØPSMIDLER		894 601	140 347
SUM EIENDELER		894 601	140 347

Sameie Kong Rings gate 7 og 9



Balanse Sameie Kong Rings gate 7 og 9

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	-1 476 519	-207 731
SUM EGENKAPITAL	7	-1 476 519	-207 731
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 254 822	0
Annen langsiktig gjeld		0	250 000
Sum langsiktig gjeld		2 254 822	250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		83 577	0
Påløpte ikke forfalte renter		765	0
Annen kortsiktig gjeld		31 955	98 078
Sum kortsiktig gjeld		116 298	98 078
SUM GJELD		2 371 120	348 078
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		894 601	140 347
Pantstillelser		2 254 822	0

Sted: _____, dato: _____

Helge Hollerud
STYRELEDER

Ola Hollerud
STYREMEDLEM

Anne Hollerud
STYREMEDLEM

Sameie Kong Rings gate 7 og 9



Sameie Kong Rings gate 7 og 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3612 Fyring	312 000	0
Sum	312 000	0

Note 2 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	7 424	0
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 401 179	218 609
6602 Ventilasjon	3 378	0
6610 Brannvem	63 983	48 539
6611 Serviceavtaler	19 649	0
6614 Maling	14 058	0
6618 Rør	7 413	0
6622 Elektro	5 466	0
Sum	1 522 550	267 148



Sameie Kong Rings gate 7 og 9

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	91 363	71 235
Sum	91 363	71 235

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	471 539	511 999
Sum	471 539	511 999

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	2 635
6400 Leiekostnader	2 015	0
6609 Andre driftskostnader	12 098	0
7770 Bankomkostninger	6 652	2 650
7790 Andre kostnader	0	832
Sum	20 764	6 116

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1540 Andre fordringer	0	9 652
1570 Andre kortsiktige fordringer	55 434	0
1701 Periodisering forsikring/personal	0	19 469
2985 Finanskonto	13 049	-5 123
Sum	68 483	23 998

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-207 731	0
Årets resultat	-1 268 787	-155 311
Sum egenkapital 31.12	-1 476 519	-207 731

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Sameie Kong Rings gate 7 og 9

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland**

Formål:

Vinduer og
terrassedører

Lånenummer:

22808270823

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2025

Rentesats:

6.19 %

Beregnet innfridd:

30.06.2040

Opprinnelig lånebeløp:

2 300 000

Lånesaldo 01.01:

0

Avdrag i perioden:

45 178

Opptak i perioden:

2 300 000

Lånesaldo 31.12:

2 254 822

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808270823	1	179 273	179 273
	1	142 182	142 182
	1	137 546	137 546
	1	123 637	123 637
	1	122 091	122 091
	3	119 000	357 000
	2	117 455	234 910
	1	106 637	106 637
	1	105 091	105 091
	3	103 546	310 638
	2	102 000	204 000
	1	100 455	100 455
	1	72 636	72 636
	1	58 727	58 727



Resultat og balanse med noter for Sameie Kong Rings gate 7 og 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kong Rings gate 7 og 9

Styreleder	Helge Hollerud (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ola Hollerud (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Anne Hollerud (sign.)	18.02.2026