



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 37 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		858 964	783 732
Annen driftsinntekt		64	
Sum inntekter		859 028	783 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 615	199 615
Annen driftskostnad		564 648	1 704 017
Sum kostnader		764 263	1 903 632
Driftsresultat		94 765	-1 119 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		202 209	224 102
Sum finanskostnader		202 209	224 102
Netto finans		-202 209	-223 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 443	-1 343 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 443	-1 343 842
Årsresultat		-107 443	-1 343 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 443	-1 343 842
Sum overføringer og disponeringer		-107 443	-1 343 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 746 108	6 945 723
Sum varige driftsmidler		6 746 108	6 945 723
Sum anleggsmidler		6 746 108	6 945 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 476	144 162
Andre fordringer		2 200 000	
Sum fordringer		2 428 476	144 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 998	149 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 998	149 654
Sum omløpsmidler		2 463 474	293 816
SUM EIENDELER		9 209 582	7 239 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	56 204	56 204
Sum innskutt egenkapital		1 056 204	1 056 204
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	2 316 281	2 208 837
Sum opptjent egenkapital		-2 316 281	-2 208 837
Sum egenkapital	5	-1 260 077	-1 152 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 400 000	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 631	132 232
Skyldige offentlige avgifter		34 379	22 583
Kortsiktig konserngjeld		1 725 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		103 187	46 895
Sum kortsiktig gjeld		2 069 659	2 217 172
Sum gjeld		10 469 659	8 392 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 209 582	7 239 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789836

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		858 964	783 732
Annen driftsinntekt		64	
Sum inntekter		859 028	783 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 615	199 615
Annen driftskostnad		564 648	1 704 017
Sum kostnader		764 263	1 903 632
Driftsresultat		94 765	-1 119 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		202 209	224 102
Sum finanskostnader		202 209	224 102
Netto finans		-202 209	-223 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 443	-1 343 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 443	-1 343 842
Årsresultat		-107 443	-1 343 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 443	-1 343 842
Sum overføringer og disponeringer		-107 443	-1 343 842



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 6 746 108 6 945 723
Sum varige driftsmidler 6 746 108 6 945 723

Sum anleggsmidler 6 746 108 6 945 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 228 476 144 162
Andre fordringer 2 200 000
Sum fordringer 2 428 476 144 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 34 998 149 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 998 149 654

Sum omløpsmidler 2 463 474 293 816

SUM EIENDELER 9 209 582 7 239 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) 4, 5 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 56 204 56 204
Sum innskutt egenkapital 1 056 204 1 056 204

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 316 281 2 208 837
Sum opptjent egenkapital -2 316 281 -2 208 837

Sum egenkapital 5 -1 260 077 -1 152 633

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 400 000	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 631	132 232
Skyldige offentlige			
avgifter		34 379	22 583
Kortsiktig konserngjeld		1 725 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		103 187	46 895
Sum kortsiktig gjeld		2 069 659	2 217 172
Sum gjeld		10 469 659	8 392 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 209 582	7 239 539



Organisasjonsnr: 911 577 135
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Bergen Skade Service Eiendom 1 AS
5179 GODVIK**

Innhold

Resultatregnskap

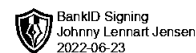
Balanse

Noter



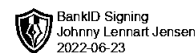
Resultatregnskap for 2021 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		858 964	783 732
Annen driftsinntekt		64	0
Sum driftsinntekter		859 028	783 732
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(199 615)	(199 615)
Annen driftskostnad		(564 648)	(1 704 017)
Sum driftskostnader		(764 263)	(1 903 632)
Driftsresultat		94 765	(1 119 899)
Annen renteinntekt		0	159
Sum finansinntekter		0	159
Annen rentekostnad		(202 209)	(224 102)
Sum finanskostnader		(202 209)	(224 102)
Netto finans		(202 209)	(223 943)
Ordinært resultat før skattekostnad		(107 443)	(1 343 842)
Ordinært resultat		(107 443)	(1 343 842)
Årsresultat		(107 443)	(1 343 842)
Overføringer			
Udekket tap		(107 443)	(1 343 842)
Sum		(107 443)	(1 343 842)



Balanse pr. 31. desember 2021 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 746 108	6 945 723
Sum varige driftsmidler		6 746 108	6 945 723
Sum anleggsmidler		6 746 108	6 945 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 476	144 162
Andre fordringer		2 200 000	0
Sum fordringer		2 428 476	144 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 998	149 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 998	149 654
Sum omløpsmidler		2 463 474	293 816
Sum eiendeler		9 209 582	7 239 539



Balanse pr. 31. desember 2021 Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	56 204	56 204
Sum innskutt egenkapital		1 056 204	1 056 204
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 316 281)	(2 208 837)
Sum opptjent egenkapital		(2 316 281)	(2 208 837)
Sum egenkapital	5	(1 260 077)	(1 152 633)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 400 000	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	6 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 631	132 232
Skyldige offentlige avgifter		34 379	22 583
Kortsiktig konserngjeld		1 725 462	2 015 462
Annen kortsiktig gjeld		103 187	46 895
Sum kortsiktig gjeld		2 069 659	2 217 172
Sum gjeld		10 469 659	8 392 172
Sum egenkapital og gjeld		9 209 582	7 239 539

Bergen den, _____

Johnny Lennart Jensen
Styrets leder



Noter 2021

Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 980 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 980 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 035 011)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 234 626)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 746 108
Årets avskrivninger	(199 615)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

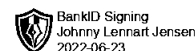
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Skade Service Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det er utført mye vedlikehold på eiendommen de siste årene, og det vurderes å være merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet har ikke planer om ytterligere vedlikehold av betydning de kommende årene, og forventer overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert som reell, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	56 204	(2 208 838)	(1 152 633)
Årets resultat			(51 151)	(51 151)
Egenkapital 31.12.	1 000 000	56 204	(2 259 989)	(1 203 784)



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(107 443)	(1 343 842)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 153)	(86 601)
Årets skattegrunnlag	(182 596)	(1 430 443)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	76 534	151 687	(75 153)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 620 779)	(2 803 375)	182 596
Netto forskjeller	(2 544 245)	(2 651 688)	107 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 544 245	2 651 688	(107 443)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 583 371

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(8 400 000)	(6 1 75 000)
Sum	(8 400 000)	(6 1 75 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 746 108	6 945 723
Sum	6 945 723	6 945 723

Av langsiktig gjeld på kr 8 400 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Bergen Skade Service Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Skade Service Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor