



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 369	26 575
Sum kostnader		5 369	26 575
Driftsresultat		4 631	-26 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767 551	168 761
Sum finansinntekter		767 551	168 761
Netto finans		767 551	168 761
Ordinært resultat før skattekostnad		772 182	142 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-142 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 182	284 379
Årsresultat		772 182	284 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 182	284 379
Totalresultat		772 182	284 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 990 364	
Udekket tap			284 379
fra annen egenkapital		-2 218 182	
Sum overføringer og disponeringer		772 182	284 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		12 281 256
Sum finansielle anleggsmidler			12 281 256
Sum anleggsmidler		0	12 281 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 990 364	4 332 869
Sum fordringer		2 990 364	4 332 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		342 841	9 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 841	9 816
Sum omløpsmidler		3 333 205	4 342 684
SUM EIENDELER		3 333 205	16 623 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	64 692	64 692
Overkurs	4	104 875	104 875
Annen innskutt egenkapital	4	173 274	2 601 734
Sum innskutt egenkapital		342 841	2 771 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		210 278
Sum opptjent egenkapital			-210 278
Sum egenkapital	4	342 841	2 561 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		13 293 737
Sum annen langsiktig gjeld			13 293 737
Sum langsiktig gjeld		0	13 293 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 990 364	
Annen kortsiktig gjeld			767 306
Sum kortsiktig gjeld		2 990 364	769 181
Sum gjeld		2 990 364	14 062 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 205	16 623 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 616 242
KONGSGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 369	26 575
Sum kostnader		5 369	26 575
Driftsresultat		4 631	-26 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767 551	168 761
Sum finansinntekter		767 551	168 761
Netto finans		767 551	168 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	772 182	142 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 182	284 379
Årsresultat		772 182	284 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 182	284 379
Totalresultat		772 182	284 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 990 364	
Udekket tap fra annen egenkapital		-2 218 182	284 379
Sum overføringer og disponeringer		772 182	284 379



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 293 737	
Sum annen langsiktig gjeld		13 293 737	
Sum langsiktig gjeld	0	13 293 737	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 990 364	
Annen kortsiktig gjeld			767 306
Sum kortsiktig gjeld	2 990 364	769 181	
Sum gjeld	2 990 364	14 062 917	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 333 205	16 623 940	



Organisasjonsnr: 989 616 242
KONGSGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongsgaard Eiendom AS (org. nr. 989 616 242)

Penneo Dokumentnr: 80EB3-B1712-LKZAT-EETILZ-VZU76-JUVZ



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		10 000	0
Annen driftskostnad		5 369	26 575
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 369	26 575
DRIFTSRESULTAT		4 631	-26 575
Renteinntekt		767 551	168 761
RESULTAT AV FINANSPOSTER		767 551	168 761
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		772 182	142 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-142 193
ORDINÆRT RESULTAT		772 182	284 379
ÅRSRESULTAT		772 182	284 379
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	284 379
til utbytte		2 990 364	0
fra annen egenkapital		2 218 182	0
SUM OVERFØRINGER		772 182	284 379

Pennco Dokumentnr: 80EB3-B1712-LKZAT-EETLZ-VZU76-JUVZ



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	12 281 256
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		0	12 281 256
SUM ANLEGGSMI DLER		0	12 281 256
Andre kortsiktige fordringer	5	2 990 364	4 332 869
SUM FORDRI NGER		2 990 364	4 332 869
Bankinnskudd og kontanter		342 841	9 816
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		342 841	9 816
SUM OMLØPSMI DLER		3 333 205	4 342 684
SUM EI ENDELER		3 333 205	16 623 940

Penneo Dokumentnr: 80EB3-B1712-LKZAT-EETLZ-VZU76-JUVZ



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	64 692	64 692
Overkurs	4	104 875	104 875
Annen innskutt egenkapital	4	173 274	2 601 734
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>342 841</u>	<u>2 771 301</u>
Udekket tap	4	0	-210 278
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>-210 278</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>342 841</u>	<u>2 561 023</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	13 293 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>13 293 737</u>
Leverandørgjeld		0	1 875
Utbytte		2 990 364	0
Annen kortsiktig gjeld		0	767 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 990 364</u>	<u>769 181</u>
SUM GJELD		<u>2 990 364</u>	<u>14 062 917</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 333 205</u>	<u>16 623 940</u>

Stavanger, 10.07.2022
Styret i Kongsgaard Eiendom AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnr: 80EB3-B1712-LKZAT-EETLZ-VZU76-JUV CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Vaagen 9, Kirkegaten 14, Kongsgaard Eie...

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-10 17:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80EB3-B1712-LKZAT-EETLZ-VZU76-JUV CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i 2021. Administrative oppgaver er innleid. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgaard Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	646,92	64 692

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	64 692	104 875	2 601 734	-210 278	2 561 023
Årsresultat				772 182	772 182
Utbytte			-2 428 460	-561 904	-2 990 364
Egenkapital 31.12	64 692	104 875	173 274	0	342 841

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2021	2020
AS Grønn utvikling AS	0	2 492 498
Kjøbmandsplassen AS	0	767 294
Skagen 8 AS	0	646 334
AS Vaagen 35	0	96 719
AS Fjelde	2 990 364	0
Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig AS Fjelde	0	-13 293 737
Langsiktig fordring	2021	2020
Anker Eiendom AS	0	12 281 256



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-142 193	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-142 193	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	772 182	142 186	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-630 816	-788 520	
Mottatt konsernbidrag	0	646 334	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 366	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-142 193	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	142 193	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	772 182	142 186	
Beregnet skatt av resultat før skatt	169 880	31 281	
Sum	169 880	31 281	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-2 523 268	-3 154 084	-630 816
Sum	-2 523 268	-3 154 084	-630 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 443 713	-6 585 079	-141 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 966 981	9 739 163	772 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.