



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	158
Sum finansinntekter		160	158
Netto finans		160	158
Resultat før skattekostnad	3	-850	-742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-850	-742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850	-742
Totalresultat		-850	-742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-850	-742
Sum overføringer og disponeringer		-850	-742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 711	64 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 711	64 561
Sum omløpsmidler		87 181	88 031
SUM EIENDELER		949 181	950 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	354 190	353 340
Sum opptjent egenkapital		-354 190	-353 340
Sum egenkapital	4, 7	-323 383	-322 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 565	1 272 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 565	1 272 565
Sum langsiktig gjeld		1 272 565	1 272 565
Sum gjeld		1 272 565	1 272 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 181	950 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	158
Sum finansinntekter		160	158
Netto finans		160	158
Resultat før skattekostnad	3	-850	-742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-850	-742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850	-742
Totalresultat		-850	-742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-850	-742
Sum overføringer og disponeringer		-850	-742



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 711	64 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 711	64 561
Sum omløpsmidler		87 181	88 031
SUM EIENDELER		949 181	950 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	354 190	353 340
Sum opptjent egenkapital		-354 190	-353 340
Sum egenkapital	4, 7	-323 383	-322 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 272 565	1 272 565
Sum annen langsiktig gjeld	1 272 565	1 272 565
Sum langsiktig gjeld	1 272 565	1 272 565
Sum gjeld	1 272 565	1 272 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 181	950 031



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ljøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 115 005



Resultatregnskap			
Ljøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>1 010</u>	<u>900</u>
Sum driftskostnader		<u>1 010</u>	<u>900</u>
Driftsresultat		<u>-1 010</u>	<u>-900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>160</u>	<u>158</u>
Resultat av finansposter		<u>160</u>	<u>158</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-850</u>	<u>-742</u>
Resultat		<u>-850</u>	<u>-742</u>
Årsresultat	4	<u>-850</u>	<u>-742</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>850</u>	<u>742</u>
Sum overføringer		<u>-850</u>	<u>-742</u>



Balanse			
Ljøstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		<u>23 470</u>	<u>23 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 711	64 561
Sum omløpsmidler		<u>87 181</u>	<u>88 031</u>
Sum eiendeler		<u>949 181</u>	<u>950 031</u>



Balanse

Ljøstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-354 190</u>	<u>-353 340</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-354 190</u>	<u>-353 340</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-323 383</u>	<u>-322 533</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 272 565</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 272 565</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 272 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 181</u>	<u>950 031</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ljøstad Eiendom AS

Hans Ola Hørsand Oustad
styreleder



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2024

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2024. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-850	-742
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-850	-742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 383	-529 533	850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 383	529 533	-850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 807	0	0	-353 340	-322 533
Pr 01.01.2024	30 807	0	0	-353 340	-322 533
Årets resultat				-850	-850
Pr 31.12.2024	30 807	0	0	-354 190	-323 383

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS Noter 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 642 000	1 642 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 642 000	1 642 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	780 000	780 000
= Bokført verdi 31.12.24	862 000	862 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 807	1,0	30 807
Sum	30 807		30 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Oustad AS	30 807	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -850 etter skatt mot kr. -742 i 2023. Selskapets gjeld er til morselskap og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 991 115 005