



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD SKEIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 365	20 726
Sum kostnader		31 365	20 726
Driftsresultat		-22 365	-11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 450 000	2 350 000
Annen renteinntekt		24 019	50 384
Annen finansinntekt		2 098	
Sum finansinntekter		4 476 117	2 400 384
Annen rentekostnad		20 759	14 090
Sum finanskostnader		20 759	14 090
Netto finans		4 455 358	2 386 294
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432 994	2 374 569
Skattekostnad på resultat	3	25 684	20 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407 310	2 353 649
Årsresultat	4	4 407 310	2 353 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 407 310	2 353 649
Totalresultat		4 407 310	2 353 649
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 367 000	2 156 261
Avsatt til annen egenkapital		2 040 310	197 388
Sum overføringer og disponeringer		4 407 310	2 353 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	404 800	404 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 914 500	6 914 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 148	1 016 148
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 965 648	7 950 648
Sum anleggsmidler		8 370 448	8 355 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	
Sum fordringer		2 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 106	487 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 106	487 250
Sum omløpsmidler		2 521 106	487 250
SUM EIENDELER		10 891 554	8 842 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum opptjent egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum egenkapital	4	10 569 624	8 524 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 860	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	285 818	292 846
Sum annen langsiktig gjeld		285 818	292 846
Sum langsiktig gjeld		299 678	292 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	1 750
Betalbar skatt	3	11 824	20 920
Annen kortsiktig gjeld		3 678	2 868
Sum kortsiktig gjeld		22 252	25 538
Sum gjeld		321 930	318 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 554	8 842 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502031

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARILD SKEIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 365	20 726
Sum kostnader		31 365	20 726
Driftsresultat		-22 365	-11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 450 000	2 350 000
Annen renteinntekt		24 019	50 384
Annen finansinntekt		2 098	
Sum finansinntekter		4 476 117	2 400 384
Annen rentekostnad		20 759	14 090
Sum finanskostnader		20 759	14 090
Netto finans		4 455 358	2 386 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 684	20 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407 310	2 353 649
Årsresultat	4	4 407 310	2 353 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 407 310	2 353 649
Totalresultat		4 407 310	2 353 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 367 000	2 156 261
Avsatt til annen egenkapital		2 040 310	197 388



Sum overføringer og
disponeringer

4 407 310

2 353 649



Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	404 800	404 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	7 914 500	6 914 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		31 148	1 016 148
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 000	20 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 965 648	7 950 648
Sum anleggsmidler		8 370 448	8 355 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 100 000	
Sum fordringer		2 100 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		421 106	487 250
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		421 106	487 250
Sum omløpsmidler		2 521 106	487 250
SUM EIENDELER		10 891 554	8 842 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum opptjent egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum egenkapital	4	10 569 624	8 524 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 860	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	285 818	292 846
Sum annen langsiktig gjeld		285 818	292 846
Sum langsiktig gjeld		299 678	292 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	1 750
Betalbar skatt	3	11 824	20 920
Annen kortsiktig gjeld		3 678	2 868
Sum kortsiktig gjeld		22 252	25 538
Sum gjeld		321 930	318 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 554	8 842 698



Organisasjonsnr: 988 755 419
DYNAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dynamo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 419



RESULTATREGNSKAP

DYNAMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum driftsinntekter		9 000	9 000
Annen driftskostnad		31 365	20 726
Sum driftskostnader		31 365	20 726
Driftsresultat		-22 365	-11 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 450 000	2 350 000
Annen renteinntekt		24 019	50 384
Annen finansinntekt		2 098	0
Annen rentekostnad		20 759	14 090
Resultat av finansposter		4 455 358	2 386 294
Resultat før skattekostnad		4 432 994	2 374 569
Skattekostnad på resultat	3	25 684	20 920
Årsresultat	4	4 407 310	2 353 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 367 000	2 156 261
Avsatt til annen egenkapital		2 040 310	197 388
Sum overføringer		4 407 310	2 353 649



BALANSE

DYNAMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	404 800	404 800
Sum varige driftsmidler	2	404 800	404 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 914 500	6 914 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 148	1 016 148
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 965 648	7 950 648
Sum anleggsmidler		8 370 448	8 355 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	0
Sum fordringer		2 100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 106	487 250
Sum omløpsmidler		2 521 106	487 250
Sum eiendeler		10 891 554	8 842 698



BALANSE

DYNAMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum opptjent egenkapital		10 519 624	8 479 314
Sum egenkapital	4	10 569 624	8 524 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 860	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	285 818	292 846
Sum annen langsiktig gjeld		285 818	292 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 750	1 750
Betalbar skatt	3	11 824	20 920
Annen kortsiktig gjeld		3 678	2 868
Sum kortsiktig gjeld		22 252	25 538
Sum gjeld		321 930	318 384
Sum egenkapital og gjeld		10 891 554	8 842 698

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Dynamo Invest AS

ARILD SKEIE
styreleder



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TS

Datterselskap og Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DYNAMO INVEST AS

SIDE 5



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 1 Lønnskostnader

Dynamo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Båtplass
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	404 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	404 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	404 800
Bokført verdi 31.12.2023	404 800
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 824	20 920
Endring i utsatt skatt	13 860	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 684	20 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 432 994	2 374 568
Permanente forskjeller	-4 379 249	-2 279 477
Skattepliktig inntekt	53 745	95 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 824	20 920
Sum betalbar skatt i balansen	11 824	20 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	63 000	0	-63 000
Grunnlag for utsatt skatt	63 000	0	-63 000
Utsatt skatt (22 %)	13 860	0	-13 860

DYNAMO INVEST AS

SIDE 6



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	8 479 314	8 524 314
Årets resultat		4 407 310	4 407 310
Kapitalforhøyelse	5 000	0	5 000
Tilleggsutbytte		-2 367 000	-2 367 000
Pr 31.12.2023	50 000	10 519 624	10 569 624

Note 5 Pantsikret gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	285 818	292 846
Sum	285 818	292 846

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Båtplass	404 800	404 800
Sum	404 800	404 800

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
TILKNYTTET SELSKAP			
Oksøy Eiendom AS	Kristiansand	30,0%	5 554 500
Zenit Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	2 360 000
Sum			7 914 500

Konsernregnskapet til Oksøy Eiendom AS er pr dd ikke avlagt. Årsresultatet i siste avlagt konsernregnskap er kr - 433 678 og egenkapitalen var kr 98 450 445.

Årsresultatet i Zenit Eiendom AS for 2023 er kr - 94 123 og egenkapitalen er kr 4 274 756.

DYNAMO INVEST AS

SIDE 7



DYNAMO INVEST AS

ORG.NR: 988 755 419

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYNAMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARILD SKEIE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARILD SKEIE	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

DYNAMO INVEST AS

SIDE 8