



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 090 024	6 051 447
Sum inntekter		6 090 024	6 051 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 145	358 145
Annen driftskostnad		285 041	241 689
Sum kostnader		643 186	599 834
Driftsresultat		5 446 838	5 451 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	9 392
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		2 871	59 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 658	660 242
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		573 680	660 242
Netto finans		-570 809	-600 850
Ordinært resultat før skattekostnad		4 876 029	4 850 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 726	1 067 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 303	3 783 595
Årsresultat		3 803 303	3 783 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 303	3 783 595
Totalresultat		3 803 303	3 783 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 547 975	3 490 820
Avsatt til annen egenkapital		255 328	292 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 803 303	3 783 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 952 807	53 310 952
Sum varige driftsmidler		52 952 807	53 310 952
Sum anleggsmidler		52 952 807	53 310 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 030	59 119
Sum fordringer		38 030	59 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 729	540 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 729	540 297
Sum omløpsmidler		131 759	599 416
SUM EIENDELER		53 084 566	53 910 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		252 578	252 578
Sum innskutt egenkapital		9 252 578	9 252 578
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 019 880	12 764 552
Sum opptjent egenkapital		13 019 880	12 764 552
Sum egenkapital		22 272 458	22 017 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 469 044	2 397 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 469 044	2 397 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 761 229	25 015 528
Sum annen langsiktig gjeld		23 761 229	25 015 528
Sum langsiktig gjeld		26 230 274	27 412 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 149	21 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-15 767
Annen kortsiktig gjeld		4 548 686	4 475 410
Sum kortsiktig gjeld		4 581 835	4 480 681
Sum gjeld		30 812 108	31 893 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 084 566	53 910 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249301

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 987 372 524
MASKINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 090 024	6 051 447
Sum inntekter		6 090 024	6 051 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 145	358 145
Annen driftskostnad		285 041	241 689
Sum kostnader		643 186	599 834
Driftsresultat		5 446 838	5 451 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	9 392
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		2 871	59 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 658	660 242
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		573 680	660 242
Netto finans		-570 809	-600 850
Ordinært resultat før skattekostnad		4 876 029	4 850 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 072 726	1 067 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 303	3 783 595
Årsresultat		3 803 303	3 783 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 303	3 783 595
Totalresultat		3 803 303	3 783 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 547 975	3 490 820
Avsatt til annen egenkapital		255 328	292 775
Sum overføringer og disponeringer		3 803 303	3 783 595



Organisasjonsnr: 987 372 524
MASKINVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

52 952 807

53 310 952

Sum varige driftsmidler

52 952 807

53 310 952

Sum anleggsmidler

52 952 807

53 310 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

38 030

59 119

Sum fordringer

38 030

59 119

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 729

540 297

Sum bankinnskudd,

93 729

540 297

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

131 759

599 416

SUM EIENDELER

53 084 566

53 910 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 000 000

9 000 000

Overkurs

252 578

252 578

Sum innskutt egenkapital

9 252 578

9 252 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 019 880

12 764 552

Sum opptjent egenkapital

13 019 880

12 764 552

Sum egenkapital

22 272 458

22 017 130

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	2 469 044	2 397 029
Sum avsetninger for forpliktelse		2 469 044	2 397 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 761 229	25 015 528
Sum annen langsiktig gjeld		23 761 229	25 015 528
Sum langsiktig gjeld		26 230 274	27 412 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 149	21 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-15 767
Annen kortsiktig gjeld		4 548 686	4 475 410
Sum kortsiktig gjeld		4 581 835	4 480 681
Sum gjeld		30 812 108	31 893 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 084 566	53 910 368



Organisasjonsnr: 987 372 524
MASKINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maskinveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	6 090 024	6 051 447
Sum driftsinntekt		6 090 024	6 051 447
Driftskostnad			
Avskrivning	3	358 145	358 145
Annen driftskostnad	1	285 041	241 689
Sum driftskostnad		643 186	599 834
Driftsresultat		5 446 838	5 451 613
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		2 849	9 392
Annen finansinntekt		0	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-573 658	-660 242
Netto finansposter		-570 809	-600 850
Ordinært resultat før skattekostnad		4 876 029	4 850 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 726	1 067 169
Årsresultat		3 803 303	3 783 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	3 547 975	3 490 820
Overført annen egenkapital	6	255 328	292 775
Sum overført		3 803 303	3 783 595



Maskinveien 1 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	52 952 807	53 310 952
Sum varige driftsmidler		52 952 807	53 310 952
Sum anleggsmidler		52 952 807	53 310 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	38 030	74 886
Sum fordringer		38 030	74 886
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	93 729	540 297
Sum omløpsmidler		131 759	615 183
SUM EIENDELER		53 084 566	53 926 135



Maskinveien 1 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	6	252 578	252 578
Sum innskutt egenkapital		9 252 578	9 252 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 019 880	12 764 552
Sum opptjent egenkapital		13 019 880	12 764 552
Sum egenkapital		22 272 458	22 017 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 469 044	2 397 029
Sum avsetning for forpliktelser		2 469 044	2 397 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	23 761 229	25 015 528
Sum annen langsiktig gjeld		23 761 229	25 015 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 149	21 038
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 548 686	4 475 410
Sum kortsiktig gjeld		4 581 835	4 496 448
Sum gjeld		30 812 108	31 909 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 084 566	53 926 135
Pantstillelser	4	23 761 229	25 015 528

31. desember 2021

15. februar 2022

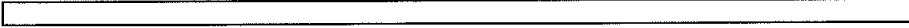
Erik Mauritzen
Styrets leder

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem

Kåre Idsø
Styremedlem



Maskinveien 1 AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsforingsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maskinveien 1 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	23 144 204	35 814 450	120 450	59 079 104
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 144 204	35 814 450	120 450	59 079 104
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	6 005 846	120 450	6 126 297
Bokført verdi pr. 31.12.	23 144 204	29 808 604	0	52 952 807

Årets avskrivninger	0	358 145	0	358 145
---------------------	---	---------	---	---------

Avskrivningssats	100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	23 761 229	25 015 528
Kortiktig gjeld (årets konsernbidrag)	4 548 686	4 475 410

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 952 807	53 310 952
Sum	52 952 807	53 310 952

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Maskinveien 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 000 711	984 590
Endring utsatt skatt	72 015	82 579
Årets totale skattekostnad	1 072 726	1 067 169
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 876 029	4 850 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-327 343	-375 354
Avgitt konsernbidrag	-4 548 686	-4 475 410
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	11 222 928	10 895 585
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 222 928	10 895 585
Utsatt skatt, 22 %	2 469 044	2 397 029

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	9 000 000	252 578	12 764 552	22 017 130
Avgitt konsernbidrag, netto			-3 547 975	-3 547 975
Årsresultat			3 803 303	3 803 303
Egenkapital pr. 31.12.	9 000 000	252 578	13 019 880	22 272 458

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Maskinveien 1 AS pr. 31.12. på kr 9 000 000 består av 100 aksjer à kr 90 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
	23 761 229



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 803 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maskinveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 21.43.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.