



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Andre Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 868 000	11 292 106
Sum inntekter		11 868 000	11 292 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2		684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 001 779	3 195 917
Annen driftskostnad	2	381 657	453 833
Sum kostnader		3 383 436	4 334 350
Driftsresultat		8 484 564	6 957 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	
Annen finansinntekt		9 959	
Sum finansinntekter		10 653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 905	
Annen rentekostnad		993 132	1 488 368
Sum finanskostnader		2 227 037	1 488 368
Netto finans		-2 216 384	-1 488 368
Ordinært resultat før skattekostnad		6 268 180	5 469 387
Skattekostnad på resultat		1 379 148	1 203 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 889 032	4 266 123
Årsresultat		4 889 032	4 266 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 889 032	4 266 123
Totalresultat		4 889 032	4 266 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 275 555	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 613 477	4 266 123
Sum overføringer og disponeringer		4 889 032	4 266 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	90 009 648	93 211 427
Sum varige driftsmidler		90 009 648	93 211 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		90 009 648	93 511 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 818	96 359
Sum fordringer		22 818	96 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 434	1 576 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 434	1 576 966
Sum omløpsmidler		1 278 252	1 673 325
SUM EIENDELER		91 287 900	95 184 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 162 969	13 549 492
Sum opptjent egenkapital		16 162 969	13 549 492
Sum egenkapital		16 192 969	13 579 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
Sum avsetninger for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		73 968 720
Langsiktig konserngjeld		64 517 762	
Sum annen langsiktig gjeld		64 517 762	73 968 720
Sum langsiktig gjeld		70 381 973	79 832 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 025	32 500
Betalbar skatt		737 325	1 203 264
Skyldig offentlige avgifter		484 195	463 254
Kortsiktig konserngjeld		2 917 378	
Annen kortsiktig gjeld		540 035	73 311
Sum kortsiktig gjeld		4 712 958	1 772 329
Sum gjeld		75 094 931	81 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 287 900	95 184 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554002

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Andre Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 868 000	11 292 106
Sum inntekter		11 868 000	11 292 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2		684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 001 779	3 195 917
Annen driftskostnad	2	381 657	453 833
Sum kostnader		3 383 436	4 334 350
Driftsresultat		8 484 564	6 957 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	
Annen finansinntekt		9 959	
Sum finansinntekter		10 653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 905	
Annen rentekostnad		993 132	1 488 368
Sum finanskostnader		2 227 037	1 488 368
Netto finans		-2 216 384	-1 488 368
Ordinært resultat før skattekostnad		6 268 180	5 469 387
Skattekostnad på resultat		1 379 148	1 203 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 889 032	4 266 123
Årsresultat		4 889 032	4 266 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 889 032	4 266 123
Totalresultat		4 889 032	4 266 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 275 555	
Avsatt til annen egenkapital		2 613 477	4 266 123
Sum overføringer og disponeringer		4 889 032	4 266 123



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

90 009 648

93 211 427

Sum varige driftsmidler

90 009 648

93 211 427

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

Sum anleggsmidler

90 009 648

93 511 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 818

96 359

Sum fordringer

22 818

96 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 255 434

1 576 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 255 434

1 576 966

Sum omløpsmidler

1 278 252

1 673 325

SUM EIENDELER

91 287 900

95 184 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 162 969

13 549 492

Sum opptjent egenkapital

16 162 969

13 549 492



Sum egenkapital	16 192 969	13 579 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 864 211	5 864 211
Sum avsetninger for forpliktelses	5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 73 968 720	73 968 720
Langsiktig konserngjeld	64 517 762	
Sum annen langsiktig gjeld	64 517 762	73 968 720
Sum langsiktig gjeld	70 381 973	79 832 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 025	32 500
Betalbar skatt	737 325	1 203 264
Skyldig offentlige avgifter	484 195	463 254
Kortsiktig konserngjeld	2 917 378	
Annen kortsiktig gjeld	540 035	73 311
Sum kortsiktig gjeld	4 712 958	1 772 329
Sum gjeld	75 094 931	81 605 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 287 900	95 184 752



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vms Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: G0Y7Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y

Org.nr. : 913 752 368



Resultatregnskap Vms Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 868 000	11 292 106
Sum driftsinntekter		11 868 000	11 292 106
Lønnskostnad	2	0	684 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 001 779	3 195 917
Annen driftskostnad	2	381 657	453 833
Sum driftskostnader		3 383 436	4 334 350
Driftsresultat		8 484 564	6 957 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	0
Annen finansinntekt		9 959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 905	0
Annen rentekostnad		993 132	1 488 368
Resultat av finansposter		-2 216 384	-1 488 368
Resultat før skattekostnad		6 268 180	5 469 387
Skattekostnad på resultat		1 379 148	1 203 264
Årsresultat		4 889 032	4 266 123
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 275 555	0
Avsatt til annen egenkapital		2 613 477	4 266 123
Sum overføringer		4 889 032	4 266 123

Perenco Dokumentnøkkel: G0Y7Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y



Balanse

Vms Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	90 009 648	93 211 427
Sum varige driftsmidler		90 009 648	93 211 427
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		90 009 648	93 511 427
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 818	96 359
Sum fordringer		22 818	96 359
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 434	1 576 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 255 434	1 576 966
Sum omløpsmidler		1 278 252	1 673 325
Sum eiendeler		91 287 900	95 184 752

Pennco Dokumentnøkkel: G0Y7Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y



Balanse

Vms Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 162 969	13 549 492
Sum opptjent egenkapital		16 162 969	13 549 492
Sum egenkapital		16 192 969	13 579 492
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
Sum avsetning for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		64 517 762	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	73 968 720
Sum annen langsiktig gjeld		64 517 762	73 968 720
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 025	32 500
Betalbar skatt		737 325	1 203 264
Skyldig offentlige avgifter		484 195	463 254
Kortsiktig konserngjeld		2 917 378	0
Annen kortsiktig gjeld		540 035	73 311
Sum kortsiktig gjeld		4 712 958	1 772 329
Sum gjeld		75 094 931	81 605 260
Sum egenkapital og gjeld		91 287 900	95 184 752

Pennco Dokumentnøkkel: G0Y1Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y



Balanse

Vms Eiendom Invest AS

Trondheim

Styret i Vms Eiendom Invest AS

Frode Johansen
styreleder

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Sven Ole Frønes
styremedlem

Jannicke Trana Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G0Y7Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	600 000
Arbeidsgiveravgift	0	84 600
Sum	0	684 600

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	116 043 850	116 043 850
Tilgang	0	0
Avgang	-200 000	-200 000
Anskaffelseskost 31.12	115 843 850	115 843 850
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-25 834 202	-25 834 202
Balansført verdi 31.12	90 009 648	90 009 648
Årets avskrivninger	3 001 779	3 001 779
Avskrivningssats	4-10%	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	73 968 720
Sum	0	73 968 720
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	90 009 648	93 211 427
Sum	90 009 648	93 211 427

Eiendommen er stilt som sikkerhet for VMS Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-23 15:32:56 UTC



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:13:43 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:40:42 UTC



Jannicke Trana Johansen

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439703

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0Y1Q-UQ6E8-7TYZ0-JGBWS-3BMXF-VFX1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VMS Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VMS Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQMWB-AESIL-FH3UJ-UD14W-6EZTL-VPIOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQIMW8-AESIL-FH3UJ-UD14W-6EZTL-VPI0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>