



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 786 400	31 298 014
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		13 223 709	11 345 246
Sum inntekter		46 010 109	42 643 261
Kostnader			
Varekjøp		963 061	615 181
Felleskostnader		14 226 374	12 875 752
Ordinære avskrivninger	2	20 713 473	19 667 305
Annen driftskostnad	3	2 771 903	3 064 647
Sum kostnader		38 674 812	36 222 885
Driftsresultat		7 335 298	6 420 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979 523	1 393 547
Sum finansinntekter		1 979 523	1 393 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		1 979 523	1 393 414
Ordinært resultat før skattekostnad		9 314 821	7 813 790
Skattekostnad på resultat	4	2 049 354	1 719 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 265 467	6 094 505
Årsresultat		7 265 467	6 094 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 265 467	6 094 505
Totalresultat		7 265 467	6 094 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 080 294	9 672 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 814 827	-3 578 068
Sum overføringer og disponeringer	5	7 265 467	6 094 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 616 269	6 258 360
Sum immaterielle eiendeler		7 616 269	6 258 360
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	271 499 141	282 365 522
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 389 809	1 557 177
Sum varige driftsmidler	6	278 970 215	290 003 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 810 697	2 011 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 644	80 796
Andre langsiktige fordringer		750 413	1 205 129
Sum finansielle anleggsmidler		8 628 755	3 297 355
Sum anleggsmidler		295 215 239	299 559 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 822 961	12 672 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 727 143	1 398 178
Sum fordringer	6, 7	16 550 104	14 070 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		45 595 979	47 619 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 595 979	47 619 406
Sum omløpsmidler		62 146 083	61 690 232
SUM EIENDELER		357 361 322	361 249 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		325 957 306	330 772 132
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		327 509 650	332 324 476
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	5	327 509 650	332 324 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578 103	3 882 090
Betalbar skatt	4	26	
Skyldig offentlige avgifter		420 577	321 077
Kortsiktig konserngjeld	7	15 487 557	12 400 733
Annen kortsiktig gjeld		11 365 409	12 321 533
Sum kortsiktig gjeld		29 851 672	28 925 434
Sum gjeld		29 851 672	28 925 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 361 322	361 249 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344160

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 786 400	31 298 014
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		13 223 709	11 345 246
Sum inntekter		46 010 109	42 643 261
Kostnader			
Varekjøp		963 061	615 181
Felleskostnader		14 226 374	12 875 752
Ordinære avskrivninger	2	20 713 473	19 667 305
Annen driftskostnad	3	2 771 903	3 064 647
Sum kostnader		38 674 812	36 222 885
Driftsresultat		7 335 298	6 420 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979 523	1 393 547
Sum finansinntekter		1 979 523	1 393 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		1 979 523	1 393 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 049 354	1 719 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 265 467	6 094 505
Årsresultat		7 265 467	6 094 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 265 467	6 094 505
Totalresultat		7 265 467	6 094 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 080 294	9 672 572
Udekket tap		-4 814 827	-3 578 068
Sum overføringer og disponeringer	5	7 265 467	6 094 504



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 616 269	6 258 360
Sum immaterielle eiendeler		7 616 269	6 258 360
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	271 499 141	282 365 522
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 389 809	1 557 177
Sum varige driftsmidler	6	278 970 215	290 003 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 810 697	2 011 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 644	80 796
Andre langsiktige fordringer		750 413	1 205 129
Sum finansielle anleggsmidler		8 628 755	3 297 355
Sum anleggsmidler		295 215 239	299 559 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 822 961	12 672 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 727 143	1 398 178
Sum fordringer	6, 7	16 550 104	14 070 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		45 595 979	47 619 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 595 979	47 619 406
Sum omløpsmidler		62 146 083	61 690 232
SUM EIENDELER		357 361 322	361 249 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		325 957 306	330 772 132
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		327 509 650	332 324 476
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	5	327 509 650	332 324 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578 103	3 882 090
Betalbar skatt	4	26	
Skyldig offentlige avgifter		420 577	321 077
Kortsiktig konserngjeld	7	15 487 557	12 400 733
Annen kortsiktig gjeld		11 365 409	12 321 533
Sum kortsiktig gjeld		29 851 672	28 925 434
Sum gjeld		29 851 672	28 925 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 361 322	361 249 911



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 2020park 01 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2020park 01 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

§ KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Etherum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Harna	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Liste nvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drøbak	Kristiansand	Streume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2025

KPMG AS

Monica Rosnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

2020park 01 AS
(org. nr. 995 188 961)



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekt		32 786 400	31 298 014
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		13 223 709	11 345 246
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>46 010 109</u>	<u>42 643 261</u>
Varekjøp		963 061	615 181
Felleskostnader		14 226 374	12 875 752
Ordinære avskrivninger	2	20 713 473	19 667 305
Annen driftskostnad	3	2 771 903	3 064 647
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>38 674 812</u>	<u>36 222 885</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>7 335 298</u>	<u>6 420 376</u>
Finansinntekter		1 979 523	1 393 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	133
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 979 523</u>	<u>1 393 414</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>9 314 821</u>	<u>7 813 790</u>
Skattekostnad på resultat	4	2 049 354	1 719 285
ORDINÆRT RESULTAT		<u>7 265 467</u>	<u>6 094 505</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 265 467</u>	<u>6 094 505</u>
Overføringer: til konsernbidrag		12 080 294	9 672 572
til udekket tap		4 814 827	3 578 068
SUM OVERFØRINGER	5	<u>7 265 467</u>	<u>6 094 504</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 616 269	6 258 360
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>7 616 269</u>	<u>6 258 360</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	271 499 141	282 365 522
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 389 809	1 557 177
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	6	<u>278 970 215</u>	<u>290 003 964</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 810 697	2 011 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 644	80 796
Andre langsiktige fordringer		750 413	1 205 129
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>8 628 755</u>	<u>3 297 355</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>295 215 239</u>	<u>299 559 679</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 822 961	12 672 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 727 143	1 398 178
SUM FORDRINGER	6, 7	<u>16 550 104</u>	<u>14 070 826</u>
Bank, kasse			
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>45 595 979</u>	<u>47 619 406</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>62 146 083</u>	<u>61 690 232</u>
SUM EIENDELER		<u>357 361 322</u>	<u>361 249 911</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		325 957 306	330 772 132
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>327 509 650</u>	<u>332 324 476</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>327 509 650</u>	<u>332 324 477</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	7	15 487 557	12 400 733
Leverandørgjeld		2 578 103	3 882 090
Betalbar skatt	4	26	0
Skyldig offentlige avgifter		420 577	321 077
Annen kortsiktig gjeld		11 365 409	12 321 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>29 851 672</u>	<u>28 925 434</u>
SUM GJELD		<u>29 851 672</u>	<u>28 925 434</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>357 361 322</u>	<u>361 249 911</u>

Stavanger, 19.03.2025
Styret i 2020park 01 AS

Rune Runestad
styreleder



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under oppføring

Bygg under oppføring er oppføring av eiendom bestemt for utleie, aktiverte kostnader utgjør direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	448 562 493	7 037 126	5 270 686	460 870 305
Tilgang	9 518 036	0	161 688	9 679 724
Anskaffelseskost 31.12	458 080 529	7 037 126	5 432 374	470 550 029
Akk. avskrivninger 31.12.	-193 965 502	0	-3 695 578	-197 661 080
Balanseført verdi pr 31.12.	264 115 027	7 037 126	1 736 796	272 888 949
Årets avskrivninger	-20 557 912	0	-155 561	-20 713 473
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

	Bygg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	6 081 265
Tilgang	0
Overført til driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	6 081 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 081 265



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets styre

**2020park 01 AS**

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 407 263	2 728 161
Endring i utsatt skattefordel	-1 357 909	-1 008 876
Skattekostnad ordinært resultat	2 049 354	1 719 285

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 314 821	7 813 790
Permanente forskjeller	540	1 147
Endring i midlertidige forskjeller	6 172 196	4 585 797
Avgitt konsernbidrag	-15 487 557	-12 400 733
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 407 263	2 728 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 407 263	-2 728 161
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	26	0
Sum betalbar skatt i balansen	26	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 619 403	-28 447 089	6 172 196
Sum	-34 619 403	-28 447 089	6 172 196

Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 619 403	-28 447 089	6 172 196
---	--------------------	--------------------	------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-7 616 269	-6 258 360	1 357 883
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	330 772 133	552 344	0	332 324 477
Årsresultat			7 265 467		7 265 467
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-12 080 294		-12 080 294
Netting udekket tap		-4 814 827	4 814 827		0
Egenkapital 31.12	1 000 000	325 957 306	552 344	0	327 509 650



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:		
Bygninger, tomt	271 499 141	282 365 522
Bygg under oppføring	6 081 265	6 081 265
Kundefordringer og andre fordringer	16 550 104	14 070 826

2020 Park 01 AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.

Note 7 Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	15 487 557	12 400 733
Fordring mot konsernselskap	7 810 697	2 011 430

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i 2020Park 01 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
2020 Park AS	100 000	100%