



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 950 000	724 807
Annen driftsinntekt		359 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 361</b>	<b>724 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 177 321	400 000
Annen driftskostnad	2	913 412	164 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 090 733</b>	<b>564 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 218 628</b>	<b>160 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 772	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	
Annen rentekostnad		625 321	449 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 321</b>	<b>449 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 550</b>	<b>-449 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 597 079</b>	<b>-289 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 303	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 430 361	-289 225
Overføringer annen egenkapital		1 498 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	16 864 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 864 167</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		295 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 160 087</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	8 236 589	17 754 210
<b>Sum varer</b>		<b>8 236 589</b>	<b>17 754 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 000	3 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>3 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250	150 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250</b>	<b>150 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 284 839</b>	<b>17 908 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 498 414	
Udekket tap	8		1 430 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 414</b>	<b>-1 430 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 614</b>	<b>-1 330 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 978 664	2 352 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 489	14 839 518
Leverandørgjeld		25 111	2 015 514
Betalbar skatt		668 303	
Annen kortsiktig gjeld		147 745	31 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 647</b>	<b>16 886 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 846 311</b>	<b>19 238 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 950 000	724 807
Annen driftsinntekt		359 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 361</b>	<b>724 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 177 321	400 000
Annen driftskostnad	2	913 412	164 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 090 733</b>	<b>564 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 218 628</b>	<b>160 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 772	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	
Annen rentekostnad		625 321	449 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 321</b>	<b>449 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 550</b>	<b>-449 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 597 079</b>	<b>-289 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 303	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 430 361	-289 225
Overføringer annen egenkapital		1 498 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 928 776</b>	<b>-289 225</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,5	16 864 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 864 167</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		295 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 160 087</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 236 589	17 754 210
<b>Sum varer</b>		<b>8 236 589</b>	<b>17 754 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 000	3 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>3 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250	150 352
	6		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250</b>	<b>150 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 284 839</b>	<b>17 908 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
	7		
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 498 414	
	8		
Udekket tap			1 430 361
	8		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 498 414</b>	<b>-1 430 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 598 614</b>	<b>-1 330 161</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 22 978 664	2 352 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 26 489	14 839 518
Leverandørgjeld	25 111	2 015 514
Betalbar skatt	668 303	
Annen kortsiktig gjeld	147 745	31 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>867 647</b>	<b>16 886 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 846 311</b>	<b>19 238 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

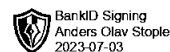
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



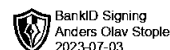
**Årsoppgjør 2022  
for**

**BALA INVEST AS**

**Foretaksnr. 990845727**



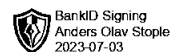
BALA INVEST AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 950 000	724 807
Annen driftsinntekt		359 361	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 309 361</b>	<b>724 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	13 177 321	400 000
Annen driftskostnad	2	913 412	164 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 090 733</b>	<b>564 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 218 628</b>	<b>160 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 772	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		625 321	449 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 321</b>	<b>449 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(621 550)</b>	<b>(449 975)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 597 079</b>	<b>(289 225)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 303	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 498 415	0
Fremføring av udekket tap		1 430 361	(289 225)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>



BALA INVEST AS

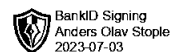


**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	16 864 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 864 167</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		295 920	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 160 087</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	8 236 589	17 754 210
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 000	3 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>3 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250	150 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 284 839</b>	<b>17 908 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>



BALA INVEST AS



**Balanse pr. 31.12.2022**

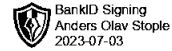
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 498 415	0
Udekket tap	8	0	(1 430 361)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 415</b>	<b>(1 430 361)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 598 615</b>	<b>(1 330 161)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 978 664	2 352 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 489	14 839 518
Leverandørgjeld		25 111	2 015 514
Betalbar skatt		668 303	0
Annen kortsiktig gjeld		147 745	31 435
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>867 647</b>	<b>16 886 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 846 311</b>	<b>19 238 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>

Sandeid, den .....

Olav Anders Stople  
Styrets leder/Daglig leder



BALA INVEST AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

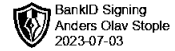
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



BALA INVEST AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter og leiligheter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt og pr. leilighet kostnadsført som beholdningsendring varer.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 597 079
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	559 338
<b>Inntekt</b>	<b>3 037 741</b>

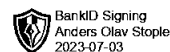
	2022	2021
Betalbar skatt	668 303	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>668 303</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	559 338
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>559 338</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	559 338



BALA INVEST AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 864 167
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 864 167</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>16 864 167</b>
Prosentats for ord. avskr.	

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 19 757 500

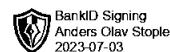
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 005 153	17 191 705
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Opparbeidet tomtområde/leiligheter	8 236 589	17 754 210
Utleieboliger	16 864 167	17 754 210
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 100 756</b>	<b>17 754 210</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



BALA INVEST AS



## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

### Note 8 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-1 430 361	-1 330 161
+Fra årets resultat			2 928 776	2 928 776
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>1 498 415</b>	<b>1 598 615</b>



BALA INVEST AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



BALA INVEST AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter og leiligheter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt og pr. leilighet kostnadsført som beholdningsendring varer.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	3 597 079
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	559 338
<b>Inntekt</b>	<b>3 037 741</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	668 303	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>668 303</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	559 338
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>559 338</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	559 338



BALA INVEST AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 864 167
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 864 167</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>16 864 167</b>
Prosentats for ord. avskr.	

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 19 757 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 005 153	17 191 705
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Opparbeidet tomtområde/leiligheter	8 236 589	17 754 210
Utleieboliger	16 864 167	17 754 210
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 100 756</b>	<b>17 754 210</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



BALA INVEST AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

### Note 8 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-1 430 361	-1 330 161
+Fra årets resultat			2 928 776	2 928 776
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>1 498 415</b>	<b>1 598 615</b>



## BALA INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 950 000	724 807
Annen driftsinntekt		359 361	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 309 361</b>	<b>724 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	13 177 321	400 000
Annen driftskostnad	2	913 412	164 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 090 733</b>	<b>564 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 218 628</b>	<b>160 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 772	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 772</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		625 321	449 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 321</b>	<b>449 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(621 550)</b>	<b>(449 975)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 597 079</b>	<b>(289 225)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 303	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 498 415	0
Fremføring av udekket tap		1 430 361	(289 225)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 928 776</b>	<b>(289 225)</b>



BALA INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	16 864 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 864 167</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		295 920	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 160 087</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	8 236 589	17 754 210
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 000	3 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>3 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250	150 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 284 839</b>	<b>17 908 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>



BALA INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 498 415	0
Udekket tap	8	0	(1 430 361)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 415</b>	<b>(1 430 361)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 598 615</b>	<b>(1 330 161)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 978 664	2 352 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 978 664</b>	<b>2 352 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 489	14 839 518
Leverandørgjeld		25 111	2 015 514
Betalbar skatt		668 303	0
Annen kortsiktig gjeld		147 745	31 435
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>867 647</b>	<b>16 886 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 846 311</b>	<b>19 238 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 444 926</b>	<b>17 908 493</b>

Sandeid, den .....

Olav Anders Stople  
Styrets leder/Daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**BALA INVEST AS**

**Foretaksnr. 990845727**