



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 2  
9603 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 221 049         | 220 088         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>221 049</b>  | <b>220 088</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   |      | 1 000           | 1 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 100 548         | 99 730          |
| Annen driftskostnad  |      | 168 118         | 172 312         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>269 666</b>  | <b>273 042</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-48 617</b>  | <b>-52 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 4 327           | 4 202           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 327</b>    | <b>4 202</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 69 884          | 67 492          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>69 884</b>   | <b>67 492</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-65 557</b>  | <b>-63 290</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -114 175        | -116 245        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 2 702 132        | 2 802 680        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 702 132        | 2 802 680        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 702 132        | 2 802 680        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 2 094            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 31 566           | 30 401           |
| Sum fordringer                             |      | 33 660           | 30 401           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 149 499          | 111 567          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 149 499          | 111 567          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 183 159          | 141 968          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 885 291</b> | <b>2 944 648</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             |      | 1 050 000         | 1 050 000        |
| Overkurs                                 | 2    | 432 205           | 432 205          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 482 205</b>  | <b>1 482 205</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 0                 | 0                |
| Udekket tap                              | 2    | 1 050 915         | 936 740          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 050 915</b> | <b>-936 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>431 290</b>    | <b>545 465</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 2 386 749         | 2 317 232        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 386 749</b>  | <b>2 317 232</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 386 749</b>  | <b>2 317 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 31 823            | 37 779           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 34 971            | 35 471           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 458               | 8 701            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>67 252</b>     | <b>81 951</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 454 001</b>  | <b>2 399 183</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 885 291</b>  | <b>2 944 648</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 2  
9603 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 910  
GAGAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 221 049         | 220 088         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>221 049</b>  | <b>220 088</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   |             | 1 000           | 1 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 100 548         | 99 730          |
| Annen driftskostnad  |             | 168 118         | 172 312         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>269 666</b>  | <b>273 042</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-48 617</b>  | <b>-52 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |             | 4 327           | 4 202           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 327</b>    | <b>4 202</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 69 884          | 67 492          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>69 884</b>   | <b>67 492</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-65 557</b>  | <b>-63 290</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -114 175        | -116 245        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |



Organisasjonsnr: 977 498 910  
GAGAMA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 2 702 132        | 2 802 680        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 702 132        | 2 802 680        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 702 132        | 2 802 680        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 2 094            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 31 566           | 30 401           |
| Sum fordringer                             |      | 33 660           | 30 401           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 149 499          | 111 567          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 149 499          | 111 567          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 183 159          | 141 968          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 885 291</b> | <b>2 944 648</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 1 050 000        | 1 050 000        |
| Overkurs                                   | 2    | 432 205          | 432 205          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 482 205        | 1 482 205        |



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 2 | 0                 | 0                |
| Udekket tap                       | 2 | 1 050 915         | 936 740          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 050 915</b> | <b>-936 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>431 290</b>    | <b>545 465</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 386 749           | 2 317 232        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 2 | <b>386 749</b>    | <b>2 317 232</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 2 | <b>386 749</b>    | <b>2 317 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 31 823            | 37 779           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 34 971            | 35 471           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 458               | 8 701            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>67 252</b>     | <b>81 951</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | 2 | <b>454 001</b>    | <b>2 399 183</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | 2 | <b>885 291</b>    | <b>2 944 648</b> |



Organisasjonsnr: 977 498 910  
GAGAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret erkjenner at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å få flere leietakere til bygget, og dermed økt inntekt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7158126.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7158126.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4456812.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2701314.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 100548.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GAGAMA EIENDOM AS  
977 498 910

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 221 049         | 220 088         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>221 049</b>  | <b>220 088</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   |      | -1 000          | -1 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -100 548        | -99 730         |
| Annen driftskostnad  |      | -168 118        | -172 312        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-269 666</b> | <b>-273 042</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-48 617</b>  | <b>-52 954</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 4 327           | 4 202           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 327</b>    | <b>4 202</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -69 884         | -67 492         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-69 884</b>  | <b>-67 492</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-65 557</b>  | <b>-63 290</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -114 175        | -116 245        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-114 175</b> | <b>-116 245</b> |



GAGAMA EIENDOM AS  
977 498 910

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 702 132        | 2 802 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 702 132</b> | <b>2 802 680</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 702 132</b> | <b>2 802 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 2 094            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 31 566           | 30 401           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 660</b>    | <b>30 401</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 149 499          | 111 567          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>149 499</b>   | <b>111 567</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>183 159</b>   | <b>141 968</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 885 291</b> | <b>2 944 648</b> |



GAGAMA EIENDOM AS  
977 498 910

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      |      | 1 050 000         | 1 050 000        |
| Overkurs                          | 2    | 432 205           | 432 205          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 482 205</b>  | <b>1 482 205</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -1 050 915        | -936 740         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 050 915</b> | <b>-936 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>431 290</b>    | <b>545 465</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 2 386 749         | 2 317 232        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 386 749</b>  | <b>2 317 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 31 823            | 37 779           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 34 971            | 35 471           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 458               | 8 701            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>67 252</b>     | <b>81 951</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 454 001</b>  | <b>2 399 183</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 885 291</b>  | <b>2 944 648</b> |

Hammerfest, 30.06.2024

Arvid Gagama  
styrets leder

Sverre Gagama  
styremedlem

Ragnhild Gagama  
styremedlem

Nils Peter Gagama  
styremedlem



GAGAMA EIENDOM AS  
977 498 910

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 158 126              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>7 158 126</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 456 812             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 701 314</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 100 548                |

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret erkjenner at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å få flere leietakere til bygget, og dermed økt inntekt.



**GAGAMA EIENDOM AS**  
977 498 910

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.