



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 740	36 431
Sum inntekter		67 740	36 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 731	28 287
Sum kostnader		62 731	28 287
Driftsresultat		5 009	8 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	169
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	169
Netto finans		-72	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		5 081	8 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 081	8 313
Årsresultat		5 081	8 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 081	-8 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 081	-8 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 924
Andre fordringer		21 979	17 563
Sum fordringer		21 979	19 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 142	57 033
Sum omløpsmidler		81 120	76 520
SUM EIENDELER		81 120	76 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 121	76 040
Sum opptjent egenkapital		81 121	76 040
Sum egenkapital		81 120	76 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	480
Sum kortsiktig gjeld		0	480
Sum gjeld		0	480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 120	76 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708201

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 740	36 431
Sum inntekter		67 740	36 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 731	28 287
Sum kostnader		62 731	28 287
Driftsresultat		5 009	8 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	169
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	169
Netto finans		-72	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		5 081	8 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 081	8 313
Årsresultat		5 081	8 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 081	-8 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 081	-8 313



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 924
Andre fordringer		21 979	17 563
Sum fordringer		21 979	19 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 142	57 033
Sum omløpsmidler		81 120	76 520
SUM EIENDELER		81 120	76 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 121	76 040
Sum opptjent egenkapital		81 121	76 040
Sum egenkapital		81 120	76 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	480
Sum kortsiktig gjeld		0	480
Sum gjeld		0	480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 120	76 520



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Raunevegen 4-mannsboliger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	67 740	36 431	69 120	69 120
Sum inntekter	67 740	36 431	69 120	69 120
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 314	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 125	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	21 000	5 250	21 000	21 000
Kontingenter, sikringsfond	2 130	0	0	0
Forsikring	26 372	11 689	25 000	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	104	34	1 500	1 000
Sum kostnader	62 731	28 287	67 500	67 000
Driftsresultat	5 009	8 144	1 620	2 120
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	0	169	0	0
Renteinntekter	72	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-72	-169	0	0
Årets resultat	5 081	8 313	1 620	2 120
Overført til/fra annen egenkapital	-5 081	-8 313	0	0



Årsregnskap 2024 Raunevegen 4-mannsboliger

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 0 1 924

Forskuddsbetalte kostnader 21 979 17 563

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 59 142 57 033

Sum omløpsmidler 81 120 76 520

SUM EIENDELER 81 120 76 520

2363 Raunevegen 4-mannsboliger, org.nr. 921891342



Årsregnskap 2024 Raunevegen 4-mannsboliger

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	76 040	67 727
Årets resultat	5 081	8 313
Sum opptjent egenkapital	81 120	76 040
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	480
Sum kortsiktig gjeld	0	480
Sum gjeld	0	480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 120	76 520

Raunevegen 4-mannsboliger, 31.12.2024

Ole Magnus Brække
Styreleder

Stian Katla
Medlem

Veronica Økland Sørensen
Medlem

Berit Rolfsnes
Medlem



Noter 2024 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	76 040	67 727
Årets resultat	5 081	8 313
B. Årets endringer disponible midler	5 081	8 313
C. Disponible midler pr 31.12	81 120	76 040
Avstemming		
Omløpsmidler	81 120	76 520
Kortsiktig gjeld	0	480
Disponible midler pr. 31.12	81 120	76 040



Noter 2024 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Raunevegen 4-mannsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevegen 4-mannsboliger

Styreleder	Ole Magnus Brekke (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Berit Rolfsnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Veronica Økland Sørensen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Stian Katla (sign.)	06.02.2025