



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 157	56 539
Annen driftsinntekt		2 352 569	2 234 418
Sum inntekter		2 688 726	2 290 958
Kostnader			
Varekostnad		321 153	52 324
Lønnskostnad	2	640 608	578 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 742	104 398
Annen driftskostnad		590 126	800 744
Sum kostnader		1 647 629	1 535 765
Driftsresultat		1 041 097	755 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 991
Sum finansinntekter		123	1 991
Annen rentekostnad		341 773	492 420
Sum finanskostnader		341 773	492 420
Netto finans		-341 650	-490 429
Ordinært resultat før skattekostnad		699 447	264 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 879	22 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 568	242 048
Årsresultat		545 568	242 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 568	242 048
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		545 568	242 048
Sum overføringer og disponeringer		545 568	242 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 314 965	11 398 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 282	62 852
Sum varige driftsmidler		11 365 247	11 460 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 743 649	21 743 649
Lån til foretak i samme konsern		1 255 300	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 998 949	23 793 649
Sum anleggsmidler		34 364 196	35 254 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 788	-362
Andre fordringer		137 328	127 491
Sum fordringer		195 116	127 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	154 072	272 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 072	272 725
Sum omløpsmidler		349 188	399 854
SUM EIENDELER		34 713 384	35 654 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 393 197	6 847 629
Sum opptjent egenkapital		7 393 197	6 847 629
Sum egenkapital	8	13 658 197	13 112 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 929 094	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 929 094	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 929 094	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 795	
Betalbar skatt		153 879	22 715
Skyldige offentlige avgifter		185 700	180 727
Annen kortsiktig gjeld		714 718	708 421
Sum kortsiktig gjeld		1 126 092	941 863
Sum gjeld		21 055 186	22 541 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 713 384	35 654 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541122

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 157	56 539
Annen driftsinntekt		2 352 569	2 234 418
Sum inntekter		2 688 726	2 290 958
Kostnader			
Varekostnad		321 153	52 324
Lønnskostnad	2	640 608	578 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 742	104 398
Annen driftskostnad		590 126	800 744
Sum kostnader		1 647 629	1 535 765
Driftsresultat		1 041 097	755 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 991
Sum finansinntekter		123	1 991
Annen rentekostnad		341 773	492 420
Sum finanskostnader		341 773	492 420
Netto finans		-341 650	-490 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 879	22 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 568	242 048
Årsresultat		545 568	242 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 568	242 048
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		545 568	242 048
Sum overføringer og disponeringer		545 568	242 048



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

11 314 965

11 398 137

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

50 282

11 365 247

62 852

11 460 989

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

21 743 649

21 743 649

Lån til foretak i samme
konsern

1 255 300

2 050 000

Sum finansielle
anleggsmidler

22 998 949

23 793 649

Sum anleggsmidler

34 364 196

35 254 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

57 788

-362

Andre fordringer

137 328

127 491

Sum fordringer

195 116

127 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6

154 072

272 725

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

154 072

272 725

Sum omløpsmidler

349 188

399 854

SUM EIENDELER

34 713 384

35 654 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

6 265 000

6 265 000

Sum innskutt egenkapital

6 265 000

6 265 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 393 197	6 847 629
Sum opptjent egenkapital		7 393 197	6 847 629
Sum egenkapital	8	13 658 197	13 112 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 929 094	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 929 094	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 929 094	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 795	
Betalbar skatt		153 879	22 715
Skyldige offentlige avgifter		185 700	180 727
Annen kortsiktig gjeld		714 718	708 421
Sum kortsiktig gjeld		1 126 092	941 863
Sum gjeld		21 055 186	22 541 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 713 384	35 654 492



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

ARVESEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 882 186 822

Virksomhetens art og hvor den drives

ARVESEN EIENDOM AS har i 2021 drevet utleie og drift av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 2 688 726 mot kr 2 290 958 forrige regnskapsår. 2021 ble også et annerledesår på grunn av pandemien og de begrensningene dette medførte. Vi mener allikevel selskapet har kommet greit ut av det, takket være stabile leietakere og et historisk lavt rentenivå. Nedbetaling av langsiktig gjeld har i flere år blitt prioritert høyt slik at vi er best mulig forberedt på den kommende renteøkningen. Det arbeides kontinuerlig med vedlikehold og utvikling av eksisterende eiendomsmassen med det mål å holde verdiene inntakt.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Det har ikke vært noen skader eller ulykker blant de ansatte.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 1 personer i 80 % stilling. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i ARVESEN EIENDOM AS på kr 545 568 foreslås overført annen opptjent egenkapital.

Sandefjord 21.06.2022/21.06.2022



Styret for ARVESEN EIENDOM AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder

Gudrun E. Arvesen
Styremedlem



Noter 2021

ARVESEN EIENDOM AS Organisasjonsnr. 882 186 822

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	558 910	521 500
Arbeidsgiveravgift	78 806	61 021
Refusjon sykepenger	0	-6 143
Yrkesskadeforsikring	2 892	1 921
Sum	640 608	578 299

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder utgjør for 2021 kr. 525 800.

Ytelser til styreleder utgjør for 2021 kr. 20 000.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen ordning for dette.

Det er kostnadsført utgifter til revisor på kr. 31 816 som i sin helhet gjelder revisjon.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast tekn.utstyr	Bygg/tomt
Anskaffelseskost 01.01.21	337 064	1 402 464	12 177 183
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Akkumulert avskr. 01.01.21	274 212	1 006 365	1 175 145
<u>Avskrivninger 2021</u>	<u>12 570</u>	<u>39 610</u>	<u>43 562</u>
Bokført verdi 31.12.21	50 282	356 489	10 958 476

Anleggsmidlene avskrives etter faktisk bruk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	153 879	22 715
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	153 879	22 715
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	699 448	264 763
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
Permanente forskjeller	0	-358
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 155
Årets skattegrunnlag	699 448	103 250
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	153 879	22 715
Balanseført betalbar skatt	153 879	22 715

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet eier pr. 31.12.21 samtlige aksjer i Lida Eiendom AS, org.nr. 980 700 178. Aksjekapitalen er kr. 240 000 fordelt på 24 aksjer à kr. 10 000.

Selskapet eier pr. 31.12.21 samtlige aksjer i Kongensgate 3 AS, org.nr. 998 009 626. Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet eier pr. 31.12.21 samtlige aksjer i Kongensgate 24 Sandefjord AS, org.nr. 921 817 061. Aksjekapitalen er kr. 425 000 fordelt på 425 aksjer à kr. 1000.



Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har avsatt tilstrekkelig midler på skattetrekkskonto til dekning av forpliktelsen pr. 31.12.21 slik loven krever.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
A-aksje	6 265	1 000,00	6 265 000,00
Sum	6 265		6 265 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gudrun E. Arvesen		A-aksjer	625	10,00	10,00
Håkon B. Arvesen	Daglig leder	A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Ole B. Arvesen	Styreleder	A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Sum			6 265	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Kongensgate 3 AS	100,00	100,00	4 022 660	578 209
Kongensgate 24 AS	100,00	100,00	1 787 595	167 458
Lida Eiendom AS	100,00	100,00	6 061 915	675 286

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
egenkapital			
Egenkapital 01.01.2021	6 265 000	6 847 629	13 112 629
Årsresultat		545 568	
Egenkapital 31.12.2021	6 265 000	7 393 197	13 658 197

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 500 000 til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom, balanseført verdi av pansatte eiendeler er kr. 11 314 965.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ARVESEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert ARVESEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ARVESEN EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21. juni 2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor

