



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 719 582	23 974 423
Sum inntekter		25 719 582	23 974 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 704 470	10 867 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 900	644 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 487 266	9 474 935
Sum kostnader		22 848 635	20 986 948
Driftsresultat		2 870 947	2 987 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 393
Annen renteinntekt		256 405	24 625
Sum finansinntekter		256 405	74 018
Annen rentekostnad		5 497	2 237
Sum finanskostnader		5 497	2 237
Netto finans		250 907	71 781
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 854	3 059 256
Skattekostnad på resultat	3	687 875	673 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 979	2 385 831
Årsresultat		2 433 979	2 385 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 979	2 385 831
Totalresultat		2 433 979	2 385 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 433 979	2 420 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-34 452
Sum overføringer og disponeringer		2 433 979	2 385 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 391 634	3 008 445
Sum varige driftsmidler	2	2 391 634	3 008 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 391 634	3 008 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 629	10 584
Andre kortsiktige fordringer	5	11 217 130	7 184 998
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		11 246 758	7 195 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 388	395 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 388	395 323
Sum omløpsmidler		11 735 146	7 590 905
SUM EIENDELER		14 126 781	10 599 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 902	120 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 902	120 228
Sum egenkapital		503 902	620 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 351	35 793
Sum avsetninger for forpliktelser		4 351	35 793
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 351	35 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	970 419	930 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 537 162	1 366 418
Annen kortsiktig gjeld	5	11 110 946	7 646 228
Sum kortsiktig gjeld		13 618 528	9 943 329
Sum gjeld		13 622 879	9 979 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 781	10 599 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460728

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 719 582	23 974 423
Sum inntekter		25 719 582	23 974 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 704 470	10 867 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 900	644 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 487 266	9 474 935
Sum kostnader		22 848 635	20 986 948
Driftsresultat		2 870 947	2 987 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49 393
Annen renteinntekt		256 405	24 625
Sum finansinntekter		256 405	74 018
Annen rentekostnad		5 497	2 237
Sum finanskostnader		5 497	2 237
Netto finans		250 907	71 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	687 875	673 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 979	2 385 831
Årsresultat		2 433 979	2 385 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 979	2 385 831
Totalresultat		2 433 979	2 385 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 433 979	2 420 283
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-34 452



Sum overføringer og
disponeringer

2 433 979

2 385 831



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 391 634	3 008 445
Sum varige driftsmidler	2	2 391 634	3 008 445
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 391 634	3 008 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 629	10 584
Andre kortsiktige fordringer	5	11 217 130	7 184 998
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		11 246 758	7 195 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 388	395 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 388	395 323
Sum omløpsmidler		11 735 146	7 590 905
SUM EIENDELER		14 126 781	10 599 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 902	120 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 902	120 228
Sum egenkapital		503 902	620 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 351	35 793
Sum avsetninger for forpliktelses		4 351	35 793
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 351	35 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	970 419	930 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 537 162	1 366 418
Annen kortsiktig gjeld	5	11 110 946	7 646 228
Sum kortsiktig gjeld		13 618 528	9 943 329
Sum gjeld		13 622 879	9 979 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 781	10 599 350



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Sinsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Sinsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap Sinsen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Holmen, Vemund (01.12.1976), signert 09.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Sinsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 999

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Sinsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 719 582	23 974 423
Sum driftsinntekter		25 719 582	23 974 423
Lønnskostnad	1	11 704 470	10 867 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 900	644 368
Annen driftskostnad		10 487 266	9 474 935
Sum driftskostnader		22 848 635	20 986 948
Driftsresultat		2 870 947	2 987 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	49 393
Annen renteinntekt		256 405	24 625
Annen rentekostnad		5 497	2 237
Resultat av finansposter		250 907	71 781
Resultat før skattekostnad		3 121 854	3 059 256
Skattekostnad på resultat	3	687 875	673 425
Resultat		2 433 979	2 385 831
Årsresultat		2 433 979	2 385 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 433 979	2 420 283
Overført fra annen egenkapital		0	34 452
Sum overføringer		2 433 979	2 385 831

Utleiemegleren Sinsen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Sinsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 391 634	3 008 445
Sum varige driftsmidler	2	2 391 634	3 008 445
Sum anleggsmidler		2 391 634	3 008 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 629	10 584
Andre kortsiktige fordringer	5	11 217 130	7 184 998
Sum fordringer		11 246 758	7 195 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 388	395 323
Sum omløpsmidler		11 735 146	7 590 905
Sum eiendeler		14 126 781	10 599 350

Utleiemegleren Sinsen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Sinsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 902	120 228
Sum opptjent egenkapital		3 902	120 228
Sum egenkapital		503 902	620 228
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 351	35 793
Sum avsetning for forpliktelser		4 351	35 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	970 419	930 683
Skyldig offentlige avgifter		1 537 162	1 366 418
Annen kortsiktig gjeld	5	11 110 946	7 646 228
Sum kortsiktig gjeld		13 618 528	9 943 329
Sum gjeld		13 622 879	9 979 122
Sum egenkapital og gjeld		14 126 781	10 599 350

Oslo, 08.05.2024
Styret i Utleiemegleren Sinsen AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Vemund Holmen
daglig leder

Utleiemegleren Sinsen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 148 376	5 148 376
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 148 376	5 148 376
Akkumulerte avskrivninger	-2 756 742	-2 756 742
Bokført verdi per 31.12.2023	2 391 634	2 391 634
Årets avskrivninger	656 900	656 900
Avskrivningsplan	3-10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 779	162 693	142 914
Sum	19 779	162 693	142 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 779	162 693	142 914
Utsatt skatt (22 %)	4 351	35 793	31 441
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 121 854	3 059 256
Permanente forskjeller		4 853	1 765
Endring i midlertidige forskjeller		142 914	41 906
Avgitt konsernbidrag		-3 269 622	-3 102 927
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		719 317	682 644
Endring i utsatt skattefordel		-31 442	-9 219
Skattekostnad ordinært resultat		687 875	673 425
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		3 121 854	3 059 256
Beregnet skatt av resultat før skatt		686 808	673 037
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 068	388
Sum		687 876	673 426
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		719 317	682 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-719 317	-682 644
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	120 228	620 228
Årets resultat	0	2 433 979	2 433 979
Avgitt konsernbidrag	0	-2 550 305	-2 550 305
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 902	503 902

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 392 210	6 525 506
Sum	0	0	10 392 210	6 525 506

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	835 528	818 567	9 171 509	5 901 887
Sum	835 528	818 567	9 171 509	5 901 887

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 392 210	6 525 506
Sum	10 392 210	6 525 506

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Sinsen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	8 211 108
Klienters tilgodehavende	-8 211 108
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Holmen, Vemund (01.12.1976), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge