



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 587 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr. Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 949 646	2 897 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 646</b>	<b>2 897 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 000	312 000
Annen driftskostnad	1	544 212	467 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 212</b>	<b>779 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 434</b>	<b>2 117 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 421	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		435 655	535 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 655</b>	<b>535 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 233</b>	<b>-532 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 201</b>	<b>1 585 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	366 784	348 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		417	
Overført fra annen egenkapital			-713 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 300 417	1 236 590



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 496 885	21 800 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 496 885</b>	<b>21 800 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		144 318	144 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 318</b>	<b>144 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 203</b>	<b>21 945 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 690	1 332 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 690</b>	<b>1 332 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 690</b>	<b>1 332 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 125	41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 125</b>	<b>41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>142 125</b>	<b>141 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 030	10 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 030</b>	<b>10 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 790 000	20 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 000</b>	<b>20 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 801 030</b>	<b>20 800 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	365 802	344 000
Utbytte		1 300 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		50 936	41 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 738</b>	<b>2 335 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 517 768</b>	<b>23 136 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 587 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr. Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 971 587 849  
BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 949 646	2 897 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 646</b>	<b>2 897 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 000	312 000
Annen driftskostnad	1	544 212	467 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 212</b>	<b>779 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 434</b>	<b>2 117 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 421	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		435 655	535 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 655</b>	<b>535 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 233</b>	<b>-532 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 201</b>	<b>1 585 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	366 784	348 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		417	
Overført fra annen egenkapital			-713 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>



Organisasjonsnr: 971 587 849  
BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 496 885	21 800 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 496 885</b>	<b>21 800 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		144 318	144 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 318</b>	<b>144 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 203</b>	<b>21 945 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 690	1 332 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 690</b>	<b>1 332 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 690</b>	<b>1 332 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 125	41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 125</b>	<b>41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>142 125</b>	<b>141 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 030	10 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 030</b>	<b>10 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 790 000	20 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 000</b>	<b>20 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 801 030</b>	<b>20 800 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	365 802	344 000
Utbytte		1 300 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		50 936	41 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 738</b>	<b>2 335 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 517 768</b>	<b>23 136 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>



Organisasjonsnr: 971 587 849  
BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boliginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 971 587 849



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 949 646	2 897 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 949 646</b>	<b>2 897 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 000	312 000
Annen driftskostnad	1	544 212	467 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>848 212</b>	<b>779 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 434</b>	<b>2 117 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 421	3 133
Annen rentekostnad		435 655	535 796
Resultat av finansposter		-434 233	-532 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 201	1 585 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2	366 784	348 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		417	0
Overført fra annen egenkapital		0	713 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 300 417</b>	<b>1 236 590</b>



### BALANSE

#### BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 496 885	21 800 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 496 885</b>	<b>21 800 885</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		144 318	144 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 318</b>	<b>144 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 203</b>	<b>21 945 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 690	1 332 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 690</b>	<b>1 332 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>



## BALANSE

### BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		42 125	41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 125</b>	<b>41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>142 125</b>	<b>141 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	11 030	10 048
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>11 030</b>	<b>10 048</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 790 000	20 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 790 000</b>	<b>20 790 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	365 802	344 000
Utbytte		1 300 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		50 936	41 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 738</b>	<b>2 335 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 517 768</b>	<b>23 136 044</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 659 893</b>	<b>23 277 752</b>

Oslo, 08.03.2022  
Styret i Boliginvest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Chr. Nielsen  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

BOLIGINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Boligeiendommene avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen slik ordning.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

BOLIGINVEST AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 802	344 000
Endring i utsatt skatt	982	4 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>366 784</b>	<b>348 722</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 201	1 585 312
Permanente forskjeller	0	-211
Endring i midlertidige forskjeller	-4 464	-21 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 662 736</b>	<b>1 563 637</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	365 802	344 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>365 802</b>	<b>344 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 137	45 672	-4 464
<b>Sum</b>	<b>50 137</b>	<b>45 672</b>	<b>-4 464</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>50 137</b>	<b>45 672</b>	<b>-4 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 030</b>	<b>10 048</b>	<b>-982</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 503 072	25 503 072
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>25 503 072</b>	<b>25 503 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 006 187	4 006 187
= Bokført verdi 31.12.21	<b>21 496 885</b>	<b>21 496 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	304 000	304 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Boliginvest AS

Side 6



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### BOLIGINVEST AS

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	20 790 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 790 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 21 496 885.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gen Holding AS	2 716	27,2	27,2
Louise Holding AS	2 716	27,2	27,2
Chriss Holding AS	2 715	27,2	27,2
TAF Holding AS	1 000	10,0	10,0
Toppfolka AS	853	8,5	8,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	41 708	141 708
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 708</b>	<b>141 708</b>
Årets resultat				1 300 417	1 300 417
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 125</b>	<b>142 125</b>



Til generalforsamlingen i **Boliginvest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boliginvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 300 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

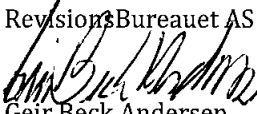
T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.03.2022  
RevisjonsBureauet AS  
  
Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)