



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 098 886	5 398 848
Sum inntekter		5 098 886	5 398 848
Driftsresultat			
		5 098 886	5 398 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 908	689 029
Sum finanskostnader		482 908	689 029
Netto finans		-482 908	-689 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 615 978	4 709 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 015 515	1 039 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 463	3 670 199
Årsresultat		3 600 463	3 670 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 463	3 670 199
Totalresultat		3 600 463	3 670 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 600 463	3 679 100
Overført fra annen egenkapital			-8 901
Sum overføringer og disponeringer		3 600 463	3 670 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 795 524	20 280 367
Sum varige driftsmidler		20 795 524	20 280 367
Sum anleggsmidler		20 795 524	20 280 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 795 524	20 280 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 804	17 804
Sum opptjent egenkapital		17 804	17 804
Sum egenkapital	8	47 804	47 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 712	13 712
Sum avsetninger for forpliktelser		13 712	13 712
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		13 712	13 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 734 008	20 218 851
Sum kortsiktig gjeld		20 734 008	20 218 851
Sum gjeld		20 747 720	20 232 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 795 524	20 280 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336595

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 913 870 360
TRONDHEIMSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 098 886	5 398 848
Sum inntekter		5 098 886	5 398 848
Driftsresultat		5 098 886	5 398 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 908	689 029
Sum finanskostnader		482 908	689 029
Netto finans		-482 908	-689 029
Ordinært resultat før skattekostnad		4 615 978	4 709 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 015 515	1 039 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 463	3 670 199
Årsresultat		3 600 463	3 670 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 463	3 670 199
Totalresultat		3 600 463	3 670 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 600 463	3 679 100
Overført fra annen egenkapital			-8 901
Sum overføringer og disponeringer		3 600 463	3 670 199



Organisasjonsnr: 913 870 360
TRONDHEIMSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 795 524	20 280 367
Sum varige driftsmidler		20 795 524	20 280 367
Sum anleggsmidler		20 795 524	20 280 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 795 524	20 280 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 804	17 804
Sum opptjent egenkapital		17 804	17 804
Sum egenkapital	8	47 804	47 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 712	13 712
Sum avsetninger for forpliktelser		13 712	13 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 712	13 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 734 008	20 218 851
Sum kortsiktig gjeld		20 734 008	20 218 851
Sum gjeld		20 747 720	20 232 563



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 795 524

20 280 367



Organisasjonsnr: 913 870 360
TRONDHEIMSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

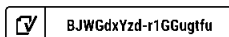


Årsregnskap

2020

Trondheimsveien Bolig AS

Org.nr.:913 870 360






Resultatregnskap			
Trondheimsveien Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	5 098 886	5 398 848
Sum driftsinntekter		5 098 886	5 398 848
Driftsresultat			
		5 098 886	5 398 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 908	689 029
Resultat av finansposter		-482 908	-689 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 615 978	4 709 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 015 515	1 039 620
Årsresultat		3 600 463	3 670 199
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 600 463	3 679 100
Overført fra annen egenkapital		0	8 901
Sum overføringer		3 600 463	3 670 199

Trondheimsveien Bolig AS, orgnr


Side 2

 BJWGdxYzd-r1GGugtfu




Balanse			
Trondheimsveien Bolig AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 795 524	20 280 367
Sum varige driftsmidler		<u>20 795 524</u>	<u>20 280 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 795 524</u>	<u>20 280 367</u>
SUM EIENDELER		<u>20 795 524</u>	<u>20 280 367</u>

Trondheimsveien Bolig AS, orgn Side 3

 BJWGdxYzd-r1GGugtfu



Balanse			
Trondheimsveien Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 804	17 804
Sum opptjent egenkapital		17 804	17 804
Sum egenkapital	8	47 804	47 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 712	13 712
Sum avsetning for forpliktelser		13 712	13 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	20 734 008	20 218 851
Sum kortsiktig gjeld		20 734 008	20 218 851
Sum gjeld		20 747 720	20 232 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 795 524	20 280 367
Oslo, 28.02.2021 Styret i Trondheimsveien Bolig AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Trondheimsveien Bolig AS, orgnr			Side 4

 BJWGdxYzd-r1GGugtfu



Noter 2020

Trondheimsveien Bolig AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Trondheimsveien Bolig AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 280 367	20 280 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	515 157	515 157
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 795 524	20 795 524
= Bokført verdi 31.12.20	20 795 524	20 795 524

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**Noter 2020**

Trondheimsveien Bolig AS

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Gjeld konsernselskap	16 118 030	15 502 056
Årets konsernbidrag	4 615 978	4 716 795
Sum gjeld	20 734 008	20 218 851

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 20 795 524,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 015 515	1 037 695
Endring i utsatt skatt	0	1 925
Skattekostnad ordinært resultat	1 015 515	1 039 620

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 615 978	4 709 819
Permanente forskjeller	0	15 723
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 747
Avgitt konsernbidrag	-4 615 978	-4 716 795
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 515	1 037 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 015 515	-1 037 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	62 326	62 326	0
Sum	62 326	62 326	0
Grunnlag for utsatt skatt	62 326	62 326	0
Utsatt skatt (22 %)	13 712	13 712	0



Noter 2020

Trondheimsveien Bolig AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	17 804	47 804
Endringer ført mot EK		0	0
Pr. 01.01.2020	30 000	17 804	47 804
Årets resultat		3 600 463	3 600 463
Konsernbidrag avgitt		-3 600 463	-3 600 463
Pr. 31.12.2020	30 000	17 804	47 804

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	BJWGdxYzd-r1GGugtfu
Document	Trondheimsveien Bolig AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:01:59 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:24:42 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:25:33 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:25:34 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:53:28 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:54:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

